

**UCHWAŁA NR XIX / 127 /2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**  
**z dnia 29 grudnia 2015 r.**

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część I dla obszaru linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód w Kępnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz.774, poz.1265, poz. 1434, poz.1713 i poz. 1777) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część I, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I, dla obszaru linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód w Kępnie.

**§ 2**

Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część I dla obszaru linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód w Kępnie przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mistrz Andrzej Stachowiak*

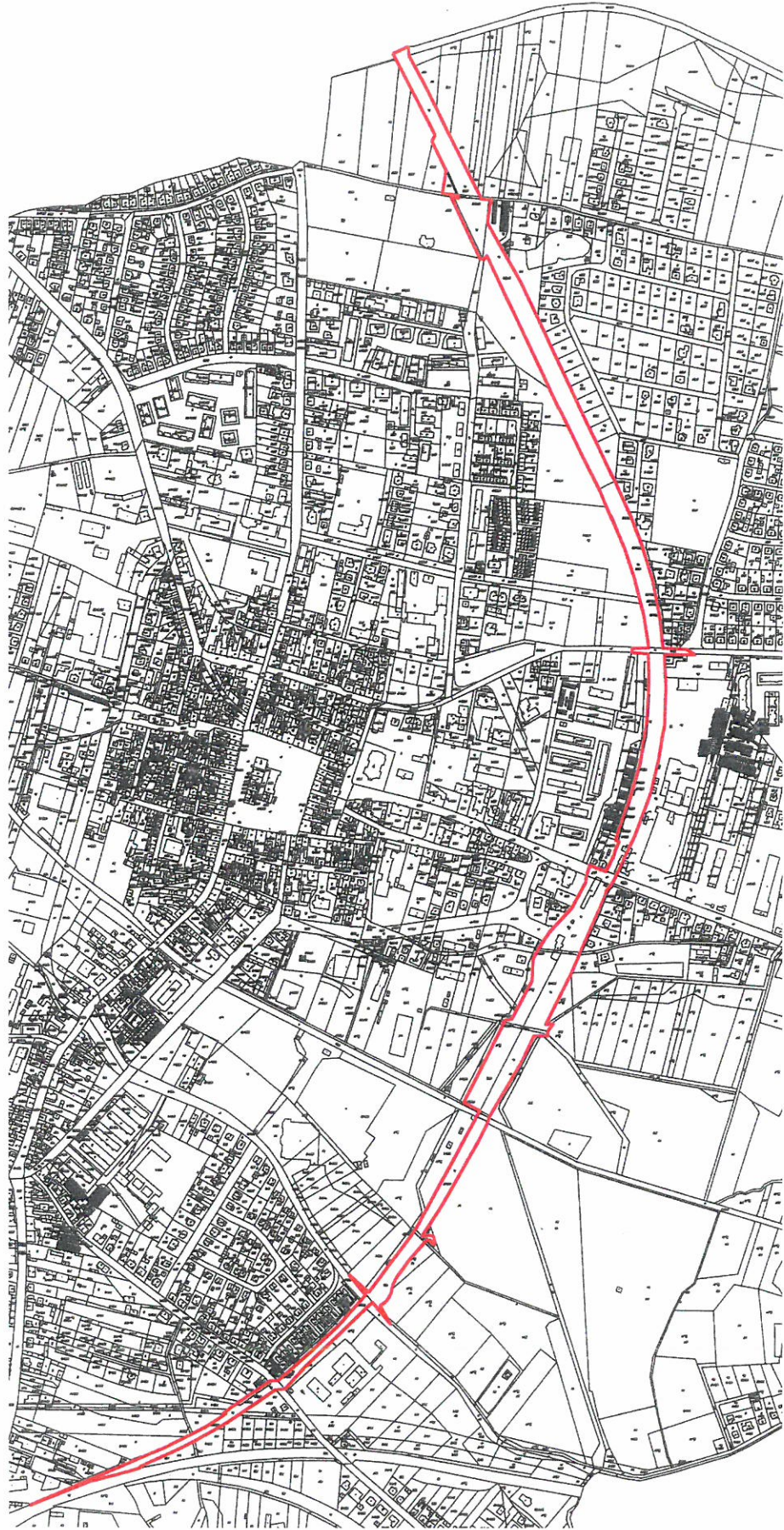
ZALĄCZNIK GRAFICZNY

Do Uchwały Nr XIX / 127 /2015

Rady Miejskiej w Kępnie

z dnia 29 grudnia 2015 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część I dla obszaru linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód w Kępnie



Legenda:

— granice terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR XIX / 127 /2015 RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – część I dla obszaru linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód w Kępnie**

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a w szczególności ustalają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Powiat Kępiński zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z wnioskiem w sprawie podjęcia uchwały dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno- część I, dla terenu zlikwidowanej linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód. Zmiana ta podyktowana jest koniecznością zrealizowania na tym terenie obiektów celu publicznego - lądowiska dla helikopterów sanitarnych.

Dnia 5 listopada 2015 roku Minister Infrastruktury i Rozwoju wydał decyzję wyrażającą zgodę na likwidację linii kolejowej Kępno- Kępno Zachód, a Polskie Kolej Państwowe Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu rozpoczęły działania w celu demontażu i likwidacji torów kolejowych.

Aktualnie toczy się postępowanie związane z przejściem przez Powiat Kępiński oraz Gminę Kępno terenu po zlikwidowanej linii kolejowej.

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 3 listopada 2011 roku w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego ( Dz. U. z 8.11.2011 roku) § 3 pkt 7 Powiat Kępiński zobligowany jest do uruchomienia z dniem 1 stycznia 2017 roku całodobowego lądowiska dla helikopterów na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Kępnie.

Przed przedłożeniem projektu uchwały dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany aktualnie obowiązującego planu miejscowego, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno- część I, i stopnia

zgodności przewidywanych rozwiązań oraz zakresu opracowania z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kępno.

Analiza, złożonego przez Powiat Kępiński wniosku oraz analiza przewidywanych zamierzeń inwestycyjnych wykazała konieczność zmiany zarówno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jak i planu miejscowego.

Obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nie przewiduje w swoich zapisach terenów gdzie można zlokalizować lądowisko zachowując tym samym wymagane czasy dojazdu karetki do SOR-u. Projektem zmiany planu miejscowego objęto obszar zlikwidowanej linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód.

Zgodnie z art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, w związku art..14, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podejmowanie uchwał w sprawach przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Zgodnie z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim jest on uchwalany.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, uważa się za w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Piotr Psikus*