

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia hipoteki na nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Walki Młodych**

Na podstawie § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4490 i poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 8-9 w zw. z art. 25 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) **zarządza się, co następuje :**

§ 1

W zarządzeniu Nr 14/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 11 lutego 2014 roku w sprawie ustanowienia hipoteki na nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Walki Młodych **wprowadza się następujące zmiany :**

**1) tytuł zarządzenia otrzymuje brzmienie :**

„w sprawie ustanowienia hipoteki na nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Ratuszowej nr 1”,

**2) § 1 otrzymuje brzmienie :**

„§ 1. Ustanowić na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu hipotekę do kwoty 7.140.000,00 zł (słownie : siedem milionów sto czterdzieści tysięcy i 00/100 złotych) na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kępno położonej w Kępnie, przy ul. Ratuszowej nr 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno obrębie Miasto Kępno jako działka nr 1385 o powierzchni 0,0627 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr KZ1E/00047448/5, celem zabezpieczenia spłaty pożyczki nr 277/U/400/162/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu na realizację przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja systemu gospodarki odpadami na terenie południowej Wielkopolski oraz części powiatu Oleśnickiego” realizowanego w ramach dofinansowania z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013.”.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rozwoju Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Piotr Psikus

p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU

  
mgr inż. Marek Misła  
Sporządziła A.Parzonka

Uzasadnienie

do zarządzenie Nr .....<sup>64</sup>./2016

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia ...<sup>19</sup>.. maja 2016 roku

zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia hipoteki na nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Walki Młodych.

Zarządzeniem nr 14/2014 Burmistrz Miasta i Gminy Kępno ustanowił hipotekę na nieruchomości położonej w Kępnie przy ul. Walki Młodych, na której zlokalizowana jest między innymi Hala Sportowa w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu dla projektu pn. „Modernizacja systemu gospodarki odpadami na terenie południowej Wielkopolski oraz części powiatu Oleśnickiego” realizowanego w ramach dofinansowania z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013.

W związku z planami budowy krytej pływalni w Kępnie, oraz planowanym przekształceniem Kępińskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji a także włączeniem obiektów, w tym Hali Sportowej, w skład spółki Projekt Kępno konieczne jest zniesienie hipoteki z tych nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzi konieczność ustalenie nowego zabezpieczenia. Przedmiotem zabezpieczenia będzie nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem Ratusza Miejskiego, położona w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1385 o powierzchni 0,0627 ha, dla której dnia 25 kwietnia 2016 rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określając szacunkową wartość na poziomie 9 016 000zł (dziewięć milionów szesnaście tysięcy złotych).

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Piotr Psikus*

Opr.A.Parzonka