

UCHWAŁA NR XXXIV / 247 / 2017

RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE

z dnia 19 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód w Kępnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) w związku z uchwałą Nr XIX/126/2015 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie **uchwała się, co następuje :**

§ 1

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie, zwaną dalej „**zmianą studium**”.
2. Zmiana studium obejmuje swym zasięgiem obszar linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie.

§ 2

Załącznikami do uchwały są :

- 1) część tekstowa: „Ujednolicony tekst Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno” – załącznik nr 1;
- 2) rysunek nr 1 w skali 1:10 000: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – uwarunkowania” – załącznik nr 2;
- 3) rysunek nr 2 w skali 1:10 000: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego ” – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kępnie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie – załącznik nr 4.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XXXVI/222/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 11 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno - w zakresie uregulowanym niniejszą zmianą studium.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Andrzej Stachowicz

Uzasadnienie
do
UCHWAŁA NR XXXIV/247/2017
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
z dnia 19 stycznia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kępno
dla obszaru linii kolejowej Kępno-Kępno Zachód w Kępnie

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kępnie nr XIX/126/2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku "w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie", podjęto czynności zmierzające do opracowania projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie, zwanej dalej „zmianą studium”.

Projektowana zmiana w kierunkach zagospodarowania wynika z konieczności wprowadzenia zmian w obowiązującym studium i planie miejscowego zagospodarowania.

Przedmiotem opracowania zmiany Studium jest teren po zlikwidowanej linii kolejowej nr 307 Kępno – Kępno Zachód. Zmiana Studium podyktowana jest koniecznością zrealizowania na tym terenie (dz. nr ewid. 1555/2 i 1555/3) obiektów celu publicznego – ładowiska dla śmigłowców sanitarnych dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego w Kępnie. Na terenie po linii kolejowej planowane jest między innymi urządzenie ścieżek rowerowych, ciągów pieszo rowerowych, parkingów, dróg, oraz terenów zieleni izolacyjnej. Istniejący budynek Dworca Kępno Zachód planuje się przeznaczyć na budynek usługowy.

Procedura opracowania i uchwalenia zmian studium przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Burmistrz zamieścił w prasie miejscowej obwieszczenie oraz ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany studium, a także zawiadomił na piśmie odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), Burmistrz wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji, które miały być zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium. W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego nie zostały złożone żadne wnioski mieszkańców, natomiast wpłynęły odpowiedzi części instytucji.

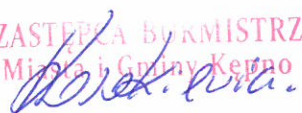
Po rozpatrzeniu odpowiedzi instytucji, sporządzono projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, a następnie przekazano go wszystkim odpowiednim organom i instytucjom w celu uzgodnienia lub zaopiniowania. Projekt zmiany studium otrzymał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z opinii lub uzgodnień, projekt zmiany Studium wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 24 października 2016 roku do 23 listopada 2016 roku. W dniu 18 listopada 2016 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Termin składania

uwag wyznaczono do dnia 22 grudnia 2016 roku. W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt został następnie przekazany Radzie Miejskiej w Kępnie celem przyjęcia uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno dla obszaru linii kolejowej Kępno – Kępno Zachód w Kępnie.

W związku z przeprowadzeniem, opisaną powyżej, procedury formalno-prawnej przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), przyjęcie uchwały w sprawie zmiany studium uznaje się za uzasadnione.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz