

Zarządzenie Nr 136/2017
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 27 stycznia 2017 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 136/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 17.09.2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.

Na podstawie art. 8 pkt 1 oraz art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.1610) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

W Zarządzeniu Nr 136/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 17 września 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno wprowadza się następująca zmianę:

- załącznik otrzymuje brzmienie:

„Ustala się czynniki podwyższające oraz wysokość podwyżki bazowej stawki czynszu za lokale mieszkalne w zależności od:

1) położenia budynku:

a) lokal na terenie miasta Kępno – 5 %,

2) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan umożliwiający użytkowanie:

a) centralne ogrzewanie w lokalu – 10 %,

b) gaz sieciowy w lokalu – 10 %,


c) łazienka w lokalu – 10 %,

d) w.c. w lokalu – 5 %.


4. W przypadku dokonania ulepszeń przez właściciela lokalu podczas zamieszkiwania najemcy stawka czynszu będzie podwyższona o czynnik dokonanego ulepszenia.

5. Ustala się czynniki obniżające oraz wysokość obniżki stawki czynszu za lokale mieszkalne w zależności od:

1) położenia lokalu w budynku:

a) lokal znajdujący się na strychu - 5 %, 

2) ogólnego stanu technicznego budynku:

a) zły stan budynku wynikający z przeglądu budynku – 5 %, 

b) przeznaczenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny do rozbiórki lub remontu kapitalnego na podstawie orzeczenia organu ds. nadzoru budowlanego – 10 %.”

§ 2

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Piotr Psikus