

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
ogłasza  
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa gruntu o powierzchni 0,0015ha, położonego w Kępnie, przy ul. Wolności 13, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1843/1, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW KZ1E/00044944/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AA11MW o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) uzupełniającym – tereny zabudowy usług nieuciążliwych.

**3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – 3 lata.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej.
3. Cel dzierżawy – usytuowanie garażu blaszanego.
4. Czynsz dzierżawny za grunt o powierzchni 0,0015ha wynosi – 100zł (słownie: sto złotych) rocznie, netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku z tym, że czynsz za 2017 rok płatny do 31 lipca 2017.
6. Zasady aktualizacji opłat – czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy, w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.

**4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

**I ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz