

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Poznaniu**

Poznań, ...



WOO-III.410.315.2017.MM.6

*KSIFE  
M. Dulim  
M. Kępczyński*

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
ul. Ratuszowa 1  
63-600 Kępno

Dotyczy: uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023.

Nawiązując do pisma z 07.04.2017 r. (data wpływu: 10.04.2017 r.), znak: KSiFE.042.8.2017/1, uzupełnionego pismem z 28.04.2017 r. (data wpływu: 04.05.2017 r.), znak: KSiFE.042.8.2017, pismem z 26.05.2017 r. (data wpływu: 29.05.2017 r.), znak: KSiFE.042.8.2017/8, pismem z 28.06.2017 r. (data wpływu: 29.06.2017 r.), znak: KSiFE.042.8.2017/11, na podstawie art. 47 i art. 49, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, informuję, że projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023 nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 47 ustawy ooś przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46 ww. ustawy, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem (w tym przypadku regionalnym dyrektorem ochrony środowiska), organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Z informacji zawartych w piśmie z 07.04.2017 r., znak: KSiFE.042.8.2017/1 wynika, iż wyznaczony „obszar rewitalizacji stanowi 1,95% łącznej powierzchni Miasta i Gminy” oraz obejmuje: „I podobszar – Rynek i okolice”, „II podobszar – Przedmieście”, „III podobszar – Osiny”, „IV podobszar – Krażkowy”. Zgodnie z pismem z 28.06.2017 r., znak: KSiFE.042.8.2017/11 w ramach projektu Programu zaplanowano realizację następujących przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych:

1. Przedsięwzięcie „Rewitalizacja dzielnicy Kamsiatka (Kamczatka)”, w ramach którego przewidziano realizację następujących projektów:
  - 1.1. „Przywrócenie dawnej świetności byłej dzielnicy żydowskiej w Kępnie (Kamsiatka) oraz adaptacja zdewastowanej synagogi na salę koncertowo wystawową”.
  - 1.2. „Multimedia w synagodze”.
  - 1.3. „Organizacja cyku imprez »Żydowskie wieczory kulturalne«”.
  - 1.4. „Organizacja Cyklu koncertów »Trzy kultury - Kępno dawniej i dziś«”.
  - 1.5. „Organizacja cyklu koncertów »Kępno dawniej i dziś« - projekt z udogodnieniami dla seniorów i osobom niepełnosprawnym”.
  - 1.6. „Przebudowa infrastruktury technicznej wodno kanalizacyjnej i drogowej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej”.
  - 1.7. „Przebudowa infrastruktury technicznej w sieci ciepłowniczej na obszarze dawnej dzielnicy żydowskiej”.
2. Przedsięwzięcie „Przebudowa Biblioteki samorządowej wraz z Parkiem Starościańskim”, w ramach którego przewidziano realizację następujących projektów:

- 2.1. „Remont i kompleksowa przebudowa Biblioteki, przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych i wyposażenie wewnątrz w nowoczesne rozwiązania”.
- 2.2. „Utworzenie »Multimedialnej czytelni młodego mieszkańca«”.
- 2.3. „Utworzenie »Letniej czytelni«”.
- 2.4. „Organizacja otwartych spotkań wspólnego czytania i dyskusji nad książką”.
3. Przedsięwzięcie „Kultura kluczem do rewitalizacji”, w ramach którego przewidziano realizację następujących projektów:
  - 3.1. „Adaptacja budynku dawnego dworca PKP (Zachód) oraz części bocznic kolejowej na potrzeby Kępińskiego Ośrodka Kultury”.
  - 3.2. „Organizowanie zajęć i wydarzeń artystycznych (koncertów, wystaw, warsztatów, kółek zainteresowań itp.)”.
  - 3.3. „Termomodernizacja budynku Kina Sokolnia”.
  - 3.4. „Zagospodarowanie na cele społeczne terenu przy kinie Sokolnia - parking wielopoziomowy wraz z infrastrukturą”.
  - 3.5. „Budowa ciągu pieszo-rowerowego na nieczynnej linii kolejowej 307 Kępno-Namysłów w celu podniesienia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji”.
  - 3.6. „Prowadzenie cyklicznych zajęć z edukacji kulturalnej”.
  - 3.7. „Stworzenie zewnętrznej infrastruktury kulturalno-animacyjnej umożliwiającej realizowanie działań społecznych oraz sportowych”.
  - 3.8. „Teren bocznic kolejowej na parking buforowy - parking miejski”.
4. Przedsięwzięcie „Tereny zielone na nowo”, w ramach którego przewidziano realizację następujących projektów:
  - 4.1. „Uporządkowanie Parku 700 lecia oraz dostosowanie przestrzeni do funkcji rekreacyjno wypoczynkowej”.
  - 4.2. „Przywrócenie dawnej świetności Parku Starościańskiego, stworzenie ogrodu zimowego i czytelni na wolnym powietrzu umożliwiającej organizację »Kulturalnych wieczorów dyskusyjnych«”.
  - 4.3. „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego”.
  - 4.4. „Rewitalizacja terenów zielonych osiedla 700-lecia”.
  - 4.5. „Stawy Morka otwarte dla mieszkańców”.
  - 4.6. „Rewitalizacja terenów zielonych osiedla Odrodzenia i osiedla 700-lecia”.
  - 4.7. „Skwerek Al. Marcinkowskiego”.
  - 4.8. „Prywatny Dom Seniora na ul. Poznańskiej”.
  - 4.9. „Zakup rowerów dla straży miejskiej i policji”.
5. Przedsięwzięcie „Rozwój oferty pomocy społecznej”, w ramach którego przewidziano realizację następujących projektów:
  - 5.1. „Budowa nowej infrastruktury społecznej na rzecz polityki senioralnej oraz aktywizacji osób z niepełnosprawnościami”.
  - 5.2. „Prowadzenie i rozszerzenie działań klubu seniora”.
  - 5.3. „Działalność Centrum Wsparcia Opiekunów”.
  - 5.4. „Działalność Środowiskowego Domu Samopomocy”.
  - 5.5. „Utworzenie świetlicy środowiskowo-socjoterapeutycznej”.
  - 5.6. „Projekt »Skuteczne wsparcie«”.
6. Przedsięwzięcie „Rewitalizacja Krążkowych”, w ramach którego przewidziano realizację następujących projektów:
  - 6.1. „Remont budynku wraz z termomodernizacją oraz zagospodarowaniem terenu obiektu użyteczności publicznej centrum socjalnego”.
  - 6.2. „Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej w Sołectwie Krążkowy”.
7. Przedsięwzięcie „Rewitalizacja Osin”, w ramach którego przewidziano realizację następujących projektów:
  - 7.1. „Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 5600P w miejscowości Osiny”.
  - 7.2. „Zmiana sposobu ogrzewania Świetlicy Wiejskiej w Osinach”.
8. Przedsięwzięcie „Poprawa warunków technicznych infrastruktury edukacyjnej”, w ramach którego przewidziano realizację następujących projektów:

- 8.1. „Stworzenie warunków technicznych do realizacji nowej oferty zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie”.
- 8.2. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej przedszkola 5 i 2 oraz Szkoły Podstawowej nr 1 w Kępnie”.
9. Przedsięwzięcie „Rewitalizacja budynków mieszkalnych”, w ramach którego przewidziano realizację następujących projektów:
  - 9.1. „Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji I. Rynek i okolice”.
  - 9.2. „Nowe inwestycje w poprawę warunków mieszkaniowych mieszkańców Podobszaru rewitalizacji II. Przedmieście”.

W załączniku do pisma z 28.06.2017 r. przedstawiono informacje o zakresie projektów rewitalizacyjnych, a w odniesieniu do projektów rewitalizacyjnych inwestycyjnych przeanalizowano ich potencjalny wpływ na środowisko. Z przedstawionej oceny wynika, iż znaczna część projektów rewitalizacyjnych dotyczy modernizacji i adaptacji istniejących budynków lub ich części do pełnienia nowych funkcji, zakupu i montażu wyposażenia, a także adaptacji przestrzeni wokół tych budynków. Projekty wymienione w ramach przedsięwzięcia „Tereny zielone na nowo” polegać mają głównie na uporządkowaniu przestrzeni zielonej m.in. poprzez wykonanie nowych nasadzeń oraz elementów małej architektury, budowę nowych utwardzonych alejek i ścieżek spacerowych, wybudowanie oświetlenia parkowego itp. Natomiast część projektów rewitalizacyjnych dotyczy realizacji nowych inwestycji, w tym ciągów pieszo-rowerowych, parkingów, budynku mieszczącego m.in. klub seniora itp. Zgodnie z informacjami zawartymi w załączniku do pisma z 28.06.2017 r. w trakcie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych może wystąpić krótkotrwale negatywne oddziaływanie na środowisko w postaci pyłów w wyniku prowadzonych robót ziemnych, spalin z urządzeń budowlanych oraz poziomu hałasu związanych z pracą sprzętu budowlanego. Jednocześnie podkreślono, iż „wskazane powyżej oddziaływania nie wprowadzą w środowisku znaczących, a tym bardziej nieodwracalnych zmian oraz nie wpłyną znacząco na zdrowie i warunki życia ludzi”, gdyż zaplanowane prace budowlane „realizowane będą z poszanowaniem środowiska naturalnego, w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla otoczenia”. W ramach części projektów rewitalizacyjnych przewiduje się wymianę lub realizację sieci kanalizacyjnej i ciepłowniczej, co jak wskazano w załączniku „wpłynie na środowisko naturalne, ograniczy wycieki z kanalizacji do gruntu, ograniczy zużycie opału i emisje gazów do atmosfery”. W ramach części projektów rewitalizacyjnych przewidziano również przeprowadzenie termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej, która przyczyni się do zmniejszenia zużycia energii. Ponadto wskazano, iż „zastosowanie nowych technologii przyczyni się do zmniejszenia zużycia paliw kopalnych, redukcji emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów. Realizacja projektu może przynieść efekt synergiczny w zakresie poprawy i ochrony środowiska na płaszczyźnie wykorzystywania zasobów naturalnych oraz zastosowania odnawialnych źródeł energii”. Przed częścią inwestycji przewidywane jest wykonanie inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej, a także wykonanie prac poza okresem lęgowym, rozrodczym i hibernacji. Realizacja projektów inwestycyjnych dotyczy w znacznej mierze obiektów istniejących lub nowoprojektowanych zlokalizowanych na terenach zurbanizowanych. Stąd wpływ projektów na środowisko będzie znacznie ograniczony. Negatywne oddziaływanie mogą wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będą to jednak oddziaływania okresowe, o charakterze lokalnym i trudne do uniknięcia w przypadku działań obejmujących roboty budowlano-remontowe i prace montażowe. Odpowiednia organizacja prac budowlano-remontowych i prac montażowych może w znaczący sposób ograniczyć ich ewentualny negatywny wpływ na środowisko.

W piśmie z 26.05.2017 r. napisano, iż „z uwagi na zakładany w projekcie charakter i zakres działań inwestycyjnych, nie będą one kwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 71)". Ponadto zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie z 28.06.2017 r. oraz w załączniku do tego pisma „projekty inwestycyjne nie spełniają kryteriów określonych w §3 ust. 1 pkt 55 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla niektórych z projektów Gmina lub inny wnioskodawca uzyskał »Deklarację organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów NATURA 2000« oraz »Deklarację właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną«. Ponadto część projektów rewitalizacyjnych, w tym „Budowa ciągu pieszo-rowerowego na nieczynnej linii kolejowej 307 Kępno-Namysłów w celu podniesienia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji”, „Stawy Morka otwarte dla mieszkańców”, „Wykonanie ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 5600P w miejscowości Osiny”, „wynika ze Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026”. Przy czym w piśmie z 26.05.2017 r. podkreślono, iż „odstąpienie od OOŚ dla Strategii zostało uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Wielkopolskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym”.

Na terenie miasta i gminy Kępno znajdują się następujące obszary chronione wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.): obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Baranów PLH300035. Ponadto na terenie gminy występują pomniki przyrody. Jednakże wyznaczony obszar rewitalizacji położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

W piśmie z 28.06.2017 r. napisano, iż „wyznaczony w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023 obszar rewitalizacji, na którym planowane są działania rewitalizacyjne, nie obejmuje obszarów chronionych (...) tj. obszaru chronionego krajobrazu »Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska«, obszaru chronionego krajobrazu »Dolina rzeki Proсны«, obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Baranów PLH300035, ani żadnego pomnika przyrody znajdującego się na terenie gminy”.

Biorąc pod uwagę charakter planowanych w ramach projektu Programu działań, lokalny zasięg ich oddziaływania, wskazane planowane rozwiązania chroniące środowisko, fakt, iż część inwestycyjnych projektów rewitalizacyjnych była już ujęta w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2026, która nie wymagała przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, realizacja ustaleń projektu Programu będzie prowadzona poza obszarami chronionymi i będzie rozłożona w czasie i przestrzeni, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi i obszary chronione, w szczególności oddziaływania o charakterze skumulowanym i transgranicznym. W związku z powyższym, mając na uwadze uwarunkowania określone w art. 49 ustawy ooś, informuję, że projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023 nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Poznaniu  
*A. Kawicka*  
Agnieszka Kawicka  
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych