

WGKNOŚiPP.6840.2.2017

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Kępno przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Krażkowy, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako działka 1012/3 o powierzchni 0,0100ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00056825/8.

Nieruchomość położona jest południowej części obrębu Krażkowy. Działka stanowi fragment pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy DK nr 8 a ul. Wieluńską. Nieruchomość zlokalizowana w odległości około 2,5 km od centrum Kępna. Od północy nieruchomość sąsiaduje z ww. DK nr 8, od południa z ul. Wieluńską, natomiast pozostałe granice są niewidoczne w terenie. Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości jest płaski, niezagospodarowany, porośnięty wysoką trawą, chwastami oraz zakrzaczeniem. W pobliżu granic nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowa oraz niezainwestowane grunty, a nieco dalej zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej – symbol rysunku planu C15ZI.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena sprzedaży wynosi 1.200,00zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Krażkowy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 1011/3, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00033255/4, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą zgłaszać w terminie do dnia 20 października 2017 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.