

GKNOŚiPP-6845.9.2017/5

## **Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

podaje do publicznej wiadomości

### **wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Kępno przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

#### **1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Przeznacza się do dzierżawy gruntu o powierzchni 0,0060ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Hanulin, w jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie Krążkowy, jako działka nr 1186 o powierzchni 0,0700ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044473/8.

Nieruchomość położona jest w centralnej części osiedla Hanulin w rejonie skrzyżowania drogi gminnej nr G859913P (ul. Powstańców Wielkopolskich) oraz równoległe do położonej w bliskim sąsiedztwie drogi gminnej nr G859911P (ul. Bohaterów Westerplatte). W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi jedna działka gruntu stanowiąca nieurządzony teren przebiegający pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz w części nieużytkowanego rowu melioracji szczegółowej. Działka stanowi pas gruntu o szerokości około 3,5 metrów i długości 17 metrów. Teren nieruchomości jest w miarę płaski, niezainwestowany, niezagospodarowany, porośnięty trawą, chwastami bez wartości użytkowej. Przez teren nieruchomości przebiega podziemny rurociąg kanalizacji deszczowej DEN 300, co w znaczny sposób ogranicza użytkowanie i możliwości jakiegokolwiek zabudowy nieruchomości.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### **2. PRZEZANCZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: C17MN o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

- 1) Okres dzierżawy – 3 lata, tj. od dnia 01 października 2017 roku do dnia 30 września 2020 roku.
- 2) Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Haliny Głowiak.
- 3) Cel dzierżawy – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1085.
- 4) Wysokość czynszu dzierżawnego 100,00zł (słownie: sto złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z tym, że czynsz za 2017 rok płatny do 31 października 2017.
- 6) Zasady aktualizacji opłat – czynsz za dzierżawę będzie podlegał waloryzacji. Waloryzacja dokonywana będzie w każdym roku obowiązywania umowy dzierżawy (w miesiącu marcu). Podstawą waloryzacji czynszu dzierżawy będzie wskaźnik „wzrostu cen na towary i usługi konsumpcyjne ogółem” ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok kalendarzowy, w formie jednostronnego oświadczenia woli wydzierżawiającego.

#### **4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.