

GKNOŚiPP.6840.12.2015- 2017

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Mikorzyn, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Mikorzyn, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Mikorzyn jako działka 618 o powierzchni 0,0400ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00056320/8.

Nieruchomość położona jest północnej części obrębu Mikorzyn, pomiędzy osadą Kozaki i Piła. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi działka położona w kompleksie stawów hodowlanych. Działka oznaczona została w operacie ewidencji gruntów jako droga, posiada podłużny wydłużony kształt, lecz w rzeczywistości nie pełni takiej funkcji ponieważ zagospodarowana jest łącznie z działkami sąsiednimi i przeważającej części stanowi staw. W jej środkowej części, na niewielkim fragmencie, przechodzi grobla umożliwiająca komunikację w kompleksie. Nieruchomość położona jest w odległości około 3 km od zwartej zabudowy wsi Mikorzyn oraz około 150 m od pojedynczych zabudowań mieszkalno-gospodarczych osady Piła. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią stawy hodowlane, a także grunty użytkowane rolniczo, natomiast nieco dalej znajduje się pojedyncza, rozproszona zabudowa.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość przeznaczona jest pod tereny wód powierzchniowych płynących – symbol rysunku planu H1WSs.

3. CENA NIERUCHOMOŚCI.

Cena sprzedaży wynosi 2.500,00zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

4. FORMA SPRZEDAŻY.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Mikorzyn, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 965 o powierzchni 1,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00007569/7, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

5. POSTANOWIENIE OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą zgłaszać w terminie do dnia 15 listopada 2017 roku wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze pierwszeństwa.

2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 062 78-25-810) – adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.