

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
 podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU**

Nieruchomość lokalowa wchodząca w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów 8, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1870/2 o powierzchni 0,0759 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00032966/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisana w tabeli:

| Lp | Określenie położenia      | Nr działek | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Nr lokalu  | Powierzchnia użytkowa lokalu | Udział w częściach wspólnych |
|----|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| 1  | Kępno, ul. Wiosny Ludów 8 | 1870/2     | 0,0759 ha            | KZ1E/00032966/4      | lokal nr 3 | 47,28 m <sup>2</sup>         | 606/10000                    |

Lokal stanowi własność Gminy Kępno i obciążony jest prawem najmu.

**2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu: AA10MW.

**3.WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

| Lp | Określenie położenia      | Nr lokalu  | Udział w częściach wspólnych | Wartość nieruchomości lokalowej | Wartość lokalu | Wartość udziału w gruncie |
|----|---------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------|----------------|---------------------------|
| 1  | Kępno, ul. Wiosny Ludów 8 | lokal nr 3 | 606/10000                    | 119.600,00-zł                   | 110.400,00-zł  | 9.200,00-zł               |

**4.FORMA SPRZEDAŻY**

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu.
2. Sprzedaż lokalu następuje ze sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt-cie 2, dla lokalu przedstawiono w tabeli.

BURMISTRZ  
  
 mgr inż. Piotr Psikus

## 5.POSTANOWIENIA OGÓLNE.

- 1.Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595), mogą zgłaszać w terminie do dnia 28 grudnia 2017 roku wnioski o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
- 2.Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art.34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595), mogą zgłaszać wnioski o nabycie nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
- 3.Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki nr 9, pok. nr 1 (I piętro) - tel. **062 78-25-810**, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.