

GKNOŚiPP-6845.14.2017

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Kościuszki 2 w Kępnie przeznaczonych do najmu na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Przeznacza się do najmu w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, lokal użytkowy nr 3 o powierzchni użytkowej 9,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki 2, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1967/2 o powierzchni 0,1025 ha, stanowiącej użytek: inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047242/1, na rzecz przedsiębiorcy „HIRFAL” Hieronim Falkowski Ślusarstwo Usługowe, NIP: 6191802830, REGON: 302750262, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej w zakresie „obróbki mechanicznej elementów metalowych”.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu: tereny zabudowy usług innych - symbol rysunku planu: AA2U.
- 2) Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków – wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**3. ZAŁOŻENIA DO WYNAJMU.**

- 1) Okres najmu – 3 lata.
- 2) Forma najmu – wynajem nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnego najemcy.
- 3) Cel najmu – prowadzenie działalności usługowej w zakresie „obróbki mechanicznej elementów metalowych”.
- 4) Wysokość czynszu najmu, za najem lokalu wynosi 243,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści trzy 00/100 złotych) miesięczne netto, plus należny podatek VAT.
- 5) Czynsz za najem lokalu płatny będzie z góry do dnia 15-go każdego miesiąca.
- 6) Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana o wskaźnik inflacji, jednak nie częściej niż raz w roku.

**4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.