

PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**

architekt MIROSŁAW GUDRA

Siemionka 1, 63-620 Trzcinica, tel.691236234, email: archituz@op.pl

NIP 619 138 84 60

REGON 301510343

ZGŁOSZENIE ROBÓT

Inwestor

GMINA KĘPNO
ul. Ratuszowa 1, 63-600
Kępno



Nazwa
inwestycji:

**REMONT SZATNI SPORTOWYCH W
MIEJSCOWOŚCI ŚWIBA**

Adres
inwestycji

ŚWIBA
działka nr 33/1, 280, 292;
63-600 Kępno

Biuro
Projektów

PRACOWNIA PROJEKTOWA **ARCHITUZ**
Siemionka 1, 63-620 Trzcinica
Tel.691236234, email: archituz@op.pl

mgr Inż. MIROSŁAW GUDRA
architekt
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 52 09/0007

OPIS TECHNICZNY

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1. Przedmiot opracowania

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

„Remont szatni sportowych w miejscowości Świba”
działka nr.ew. 33/1, 280, 292; gm. Kępno

2. Inwestor

Gmina Kępno
Ul. Ratuszowa 1
63-600 Kępno

3. Opracowanie

mgr inż. arch. Mirosław Gudra
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
nr. 52/09/DOIA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCHITUZ” ARCHITEKT MIROSŁAW GUDRA
63-620 Trzcinica, Siemionka 1, Tel 691236234, email archituz@op.pl

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Inwentaryzacja sporządzona przez wykonawcę;
- Ustawa z dnia 7lipca 1994r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami,
Dz.U. Nr 75, poz. 690 „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia
2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać
budynki i ich usytuowanie” z późniejszymi zmianami.
- Dz.U. Nr 120, poz.1133, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca
2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest szkicowa inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku oraz projekt remontu istniejącego budynku w części zajmowanej przez miejscowy klub sportowy.
Integralną częścią projektu jest kosztorys inwestorski i przedmiar robót budowlanych.

LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Świba, dz.nr.ew. 33/1, 280. 292 na terenach mieszkalno – usługowych, w zachodnio - środkowej części wsi. Działka sąsiaduje od południa i zachodu z terenem rolnym, od północy i wschodu z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Teren działki uzbrojony jest w sieć wodociągową, energetyczną, ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącego na działce zbiornika szczelnego;

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Przedmiotowe pomieszczenia podlegające pracom remontowym znajdują się na działce o nr.ew. 33/1 i 280, 292 w miejscowości Świba. Jest to dwukondygnacyjny budynek niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, z jedno i dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Zakres opracowania obejmuje pomieszczenia przyziemia budynku.

Kondygnacja składa się z kilku pomieszczeń w chwili obecnej wykorzystywanych przez klub sportowy jako zaplecze szatniowe z węzłem higieniczno - sanitarnym oraz zapleczem gospodarczo - technicznym.

W skład pomieszczeń wchodzi:

- **pom 1.01** - Główną częścią jest duża sala o wymiarach w rzucie 12,50m x 5,20m. W sali podłoga z płytek ceramicznych w znacznym stopniu zużyta, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami. Stolarka okienna w znacznym stopniu zużyta i nieszczelna nie spełniająca norm izolacyjności cieplnej. W części sali zamontowano strop podwieszany z płyt GK, którego stan wizualny jest zły.
- **pom 1.02** - pomieszczenie gospodarcze w którym zlokalizowano kocioł c.o. W pomieszczeniu podłoga z płytek ceramicznych w znacznym stopniu zużyta, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami. Stolarka okienna w znacznym stopniu zużyta i nieszczelna nie spełniająca norm.
- **pom 1.03** – sala ogólna o wymiarach w rzucie : 6,23 x 4,12 m i wysokości 2,2m. W pomieszczeniu podłoga z płytek ceramicznych w znacznym stopniu zużyta, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami.
- **pom 1.04, 1.11** – komunikacja.
W pomieszczeniach podłoga z płytek ceramicznych w znacznym stopniu zużyta, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami. Stolarka drzwiowa i okienna w złym stanie technicznym.
- **pom 1.05** – sala ogólna.
W pomieszczeniu podłoga z płytek ceramicznych w znacznym stopniu zużyta, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami. W pomieszczeniu zaślepiiony otwór okienny. Stolarka drzwiowa i okienna w złym stanie technicznym.
- **pom 1.06** – szatnia.
W pomieszczeniu podłoga z płytek ceramicznych w znacznym stopniu zużyta, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami. W pomieszczeniu przegroda szklana z luksferów. Stolarka drzwiowa i okienna w złym stanie technicznym.

- **pom 1.07** – zapl. Higieniczno - sanitarne.
W pomieszczeniu podłoga z płytek ceramicznych w znacznym stopniu zużyta, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami. W pomieszczeniu przegroda szklana z luksferów nieuszczelna. Stolarka drzwiowa i okienna w złym stanie technicznym.
- **pom 1.08** – zapl. Higieniczno - sanitarne.
W pomieszczeniu podłoga z płytek ceramicznych w znacznym stopniu zużyta, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami. W pomieszczeniu przegroda szklana z luksferów nieuszczelna. Stolarka drzwiowa i okienna w złym stanie technicznym.
- **pom 1.09** – szatnia.
W pomieszczeniu podłoga z płytek ceramicznych w znacznym stopniu zużyta, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami. W pomieszczeniu przegroda szklana z luksferów. Stolarka drzwiowa i okienna w złym stanie technicznym.
- **pom 1.10** – magazyn sprzętu.
W pomieszczeniu wylewka cementowa w znacznym stopniu zużyta, ściany malowane farbami emulsyjnymi z licznymi zabrudzeniami i zadrapaniami. W pomieszczeniu przegroda szklana z luksferów. Stolarka metalowa w złym stanie technicznym.

ZAKRES REMONTU OBIEKTU

Roboty remontowo - budowlane wykonywane będą metodą tradycyjną. Przewiduje się:

- remont okładzin podłogowych
- remont okładzin ściennych
- remont okładzin sufitu
- remont instalacji elektrycznej
- wymiana okien i drzwi

We wszystkich pomieszczeniach w pierwszej kolejności należy dokonać niezbędnych rozbiórek elementów wyposażenia, które podlegają wymianie na nowe.

Należy dokonać rozbiórek istniejących posadzek, wykonać projektowane wykucia, ew. zaślepienia otworów.

Ponadto należy usunąć wszelkie odspojenia w istniejących warstwach tynków i powłok malarskich, dokonać dokładnego oczyszczenia powyższych warstw.

Przed wykonaniem projektowanych warstw wyrównawczych pod posadzki należy wymienić instalację sanitarną wg opracowania branży sanitarnej.

Należy wymienić również przewody instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych po istniejących trasach.

Po wykonaniu prac instalacyjnych, należy wykonać w kolejności:

- montaż stolarki okiennej i przegród szklanych;
- wykonać wylewki samopoziomujące we wszystkich pomieszczeniach
- wykonać gładzie szpachlowe na ścianach i sufitach
- wykonać posadzki w pomieszczeniach (w pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem płytek wykonać izolację przeciwwilgociową w postaci „ folii w płynie”
- osadzenie stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej

- prace malarskie
- prace porządkowe;

UWAGI

1. Kontrola jakości, nadzór i odbiór techniczny robót:

1.1. Kontrola jakości materiałów i robót:

Należy kontrolować czy materiały dostarczone na budowę odpowiadają wymaganiom technicznym oraz czy mają świadectwa jakości (certyfikaty zgodności z PN lub aprobatą techniczną).

W trakcie wykonywania robót, kontrolą jakości należy objąć poszczególne etapy.

Kontrola jakości powinna polegać na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy robót wykonywane są zgodnie z projektem technicznym, firmową instrukcją i przedmiotowymi normami.

1.2. Nadzór techniczny nad robotami:

Ze względu na szczególnie charakter robót powinny być one wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót konieczny jest systematyczny nadzór techniczny, prowadzony przez wykonawcę robót a także nadzór inwestorski.

1.3. Odbiór robót:

Odbiorem technicznym należy objąć wszystkie etapy robót. Po zakończeniu robót powinien być dokonany ich odbiór ostateczny.

2. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko i na warunki przeciwpożarowe:

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z przepisami odrębnymi nie jest zaliczana do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska a tym samym nie występuje oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia. Realizacja inwestycji nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej, nie zmienia układu dróg dojazdowych oraz zaopatrzenia w wodę przeciwpożarową.

3. Warunki gruntowo-wodne:

Ze względu na charakter robót, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, Rozdz. 4, art.29.1., ust. 9) nie stosuje się wymogów badania i orzeczenia warunków posadowienia obiektu budowlanego.

4. Charakterystyka ekologiczna:

- zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska. Pojemniki po zastosowanych materiałach należy utylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Wytycznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych. Teren na którym będą prowadzone roboty budowlane należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Opracowanie
mgr inż. arch. Mirosław Gudra
nr. 52/09/DOIA

PS / 8

Obwód ewidencyjny: 0008 - Świba

Skala 1:500

Amici e amici

Obiekt podlegający
robotom remontowym

Nr rys:/Str.
25 / 8

25 / 8