

**UCHWAŁA NR LIII / 392 /2018**

**RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**

**z dnia 22 marca 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Przybyszów, Krążkowy, Osiny, Domanin, Ostrówiec-Myjomice, Mikorzyn, Olszowa, Kierzno, Miasto Kępno, Świba, Kierzenko, Mechnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566), Rada Miejska w Kępnie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno na terenach części obrębów: **Borek Mielęcki, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Przybyszów, Krążkowy, Osiny, Domanin, Ostrówiec-Myjomice, Mikorzyn, Olszowa, Kierzno, Miasto Kępno, Świba, Kierzenko, Mechnice.**

§ 2

Granice obszaru opracowania objętego planem określono na załącznikach graficznych nr 1-15 dla każdego z obrębów sporządzonych w skalach od 1:10 000 do 1:20 000.

§ 3

Załączniki graficzne o których mowa powyżej stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 4

W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LIII/392/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE**  
**z dnia 22 marca 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Przybyszów, Krążkowy, Osiny, Domanin, Ostrówiec-Myjomice, Mikorzyn, Olszowa, Kierzno, Miasto Kępno, Świba, Kierzenko, Mechnice.**

Dla obszarów objętych sporządzeniem planu miejscowego aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I, uchwała Rady Miejskiej w Kępnie Nr XLII/249/2013 z dnia 18 września 2013 roku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia przeznaczenia terenów oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Kępnie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w części obrębów: Borek Mielęcki, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Przybyszów, Krążkowy, Osiny, Domanin, Ostrówiec-Myjomice, Mikorzyn, Olszowa, Kierzno, Miasto Kępno, Świba, Kierzenko, Mechnice w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały nr 1- 15.

Sporządzenie ww. planu miejscowego ma na celu wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.in. pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, tereny użytkowane rolniczo, tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, tereny zieleni i wód, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu w granicach objętych niniejszą uchwałą wystąpiła w związku z zamierzeniami właścicieli działek, którzy złożyli wnioski o zmianę przeznaczenia lub korektę zapisów obowiązującego planu. Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Przed podjęciem uchwały burmistrz przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta i Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.

Sp. K. Komorowski

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Piotr Psikus



Załącznik nr 1 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Osiny



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*

SKALA 1:15 000

 GRANICA OPRACOWANIA  
PLANU

Załącznik nr 2 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Ostrówiec-Myjomice



SKALA 1:15 000



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Inż. m. Andrzej Stachowiak*

GRANICA OPRAWOWANEA  
PLANU



Załącznik nr 3 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Kierzno



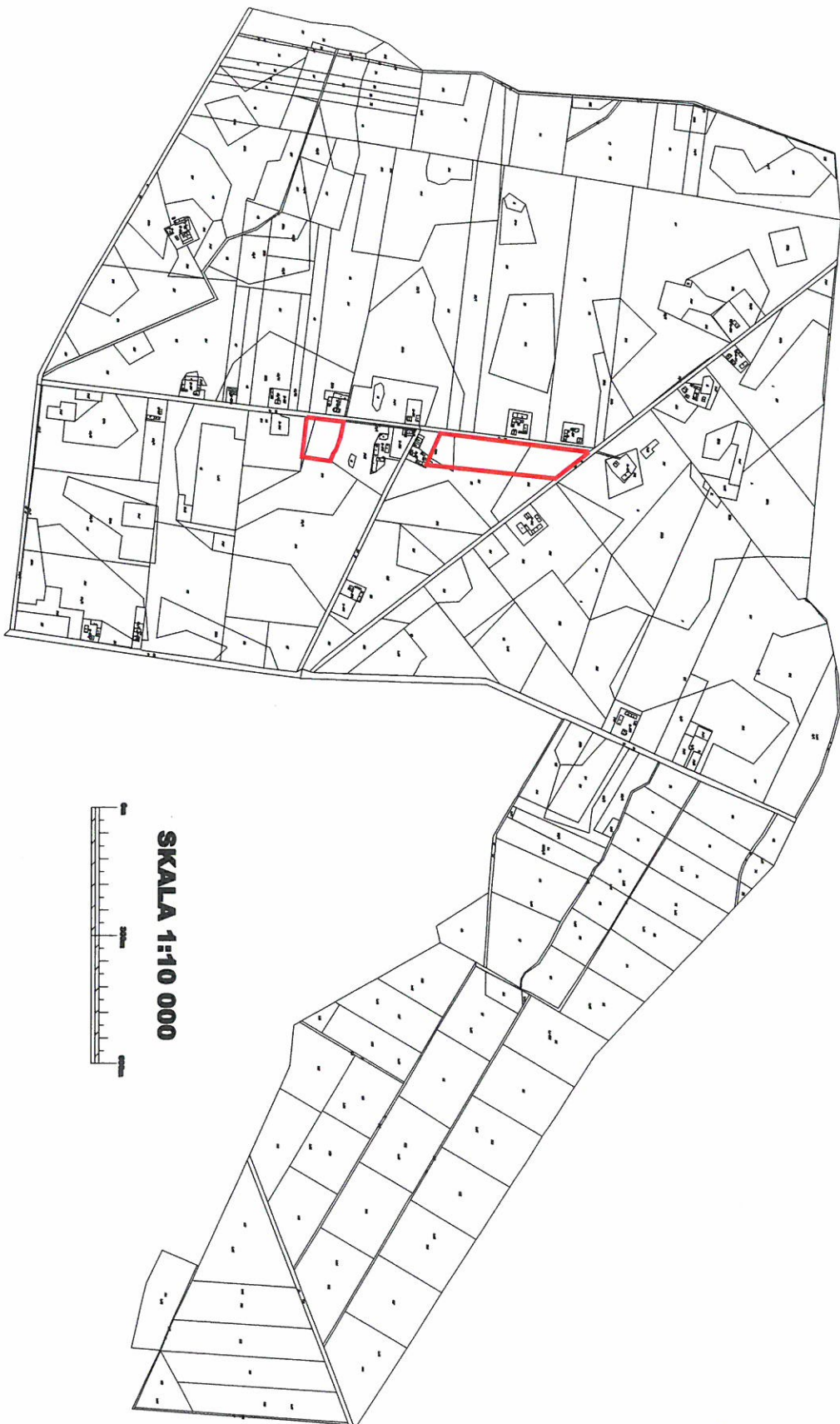
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*

SKALA 1:15 000



GRANICA OPRACOWANIA  
PLANU

Załącznik nr 4 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Kierzenko



SKALA 1:10 000



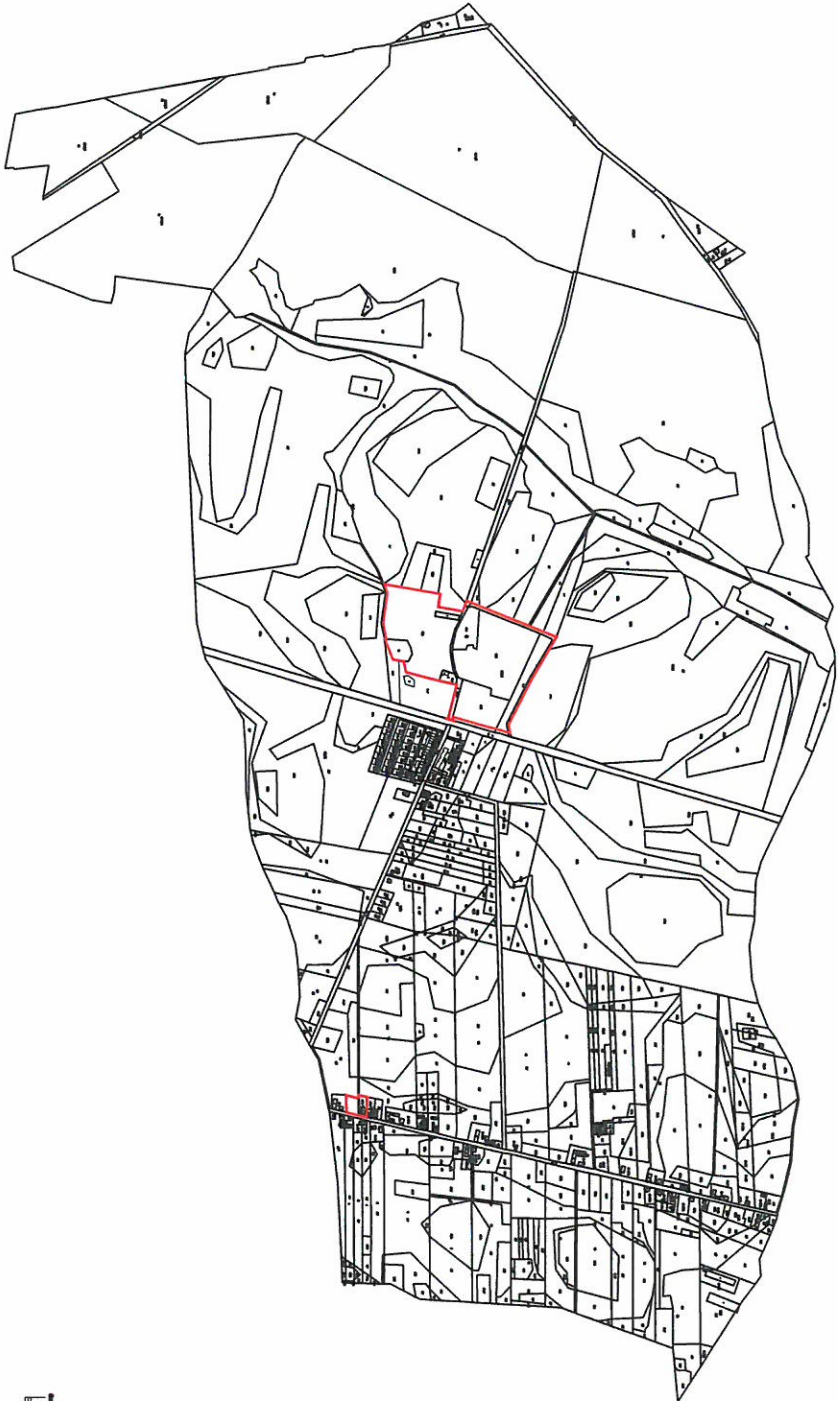
GRANICA OPRACOWANIA  
PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*





Załącznik nr 5 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obwód Domanin



SKALA 1:15 000

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*

Załącznik nr 6 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Mechnice



SKALA 1:15 000



GRANICA OPRACOWANIA  
PLANU

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr inż. Andrzej Stachowiak



Załącznik nr 7 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Przybydyszów



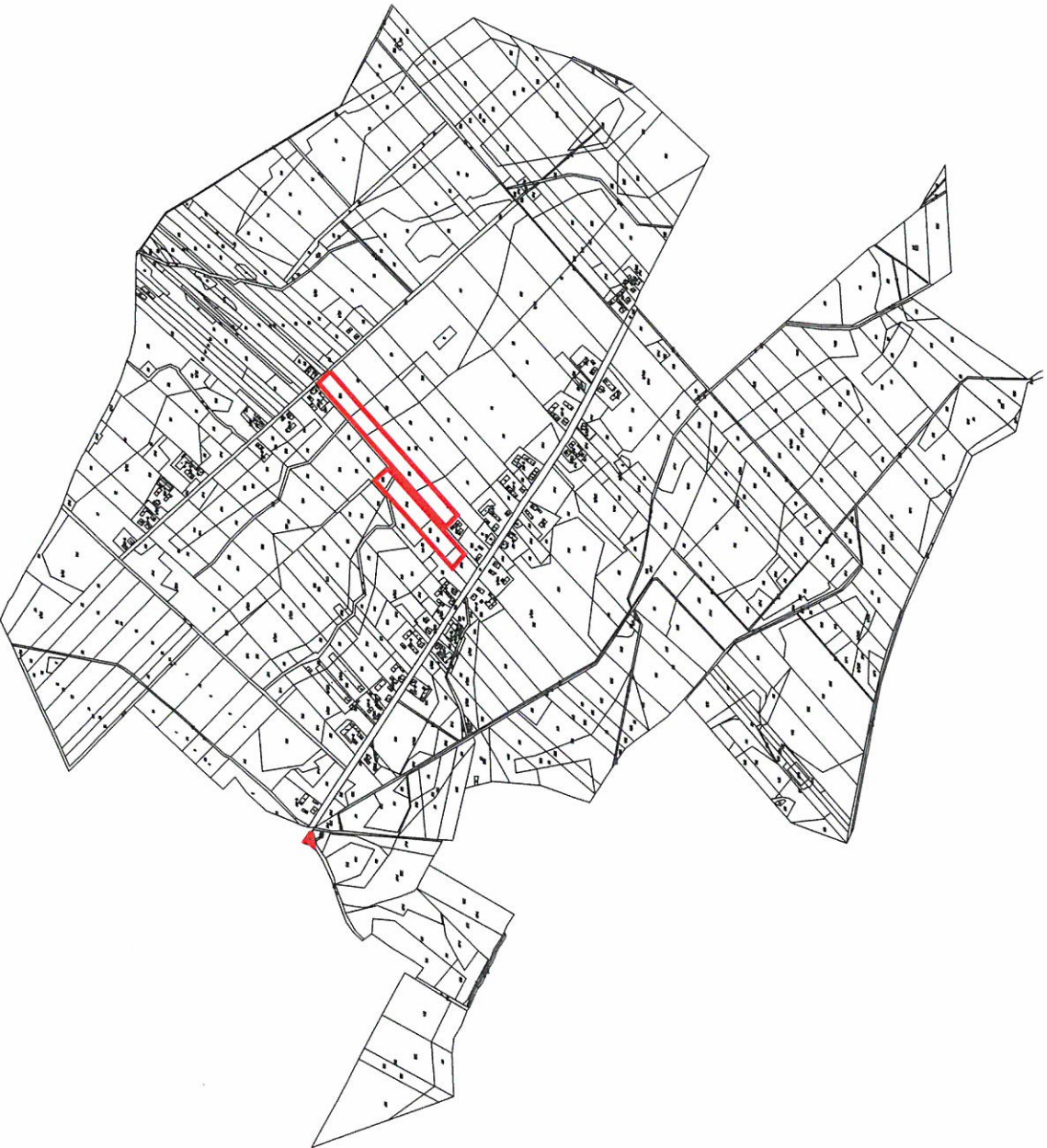
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*

GRANICZNA OPIKARSKA  
PLANU



SKALA 1:15 000

Załącznik nr 8 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Borek Mielecki



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*

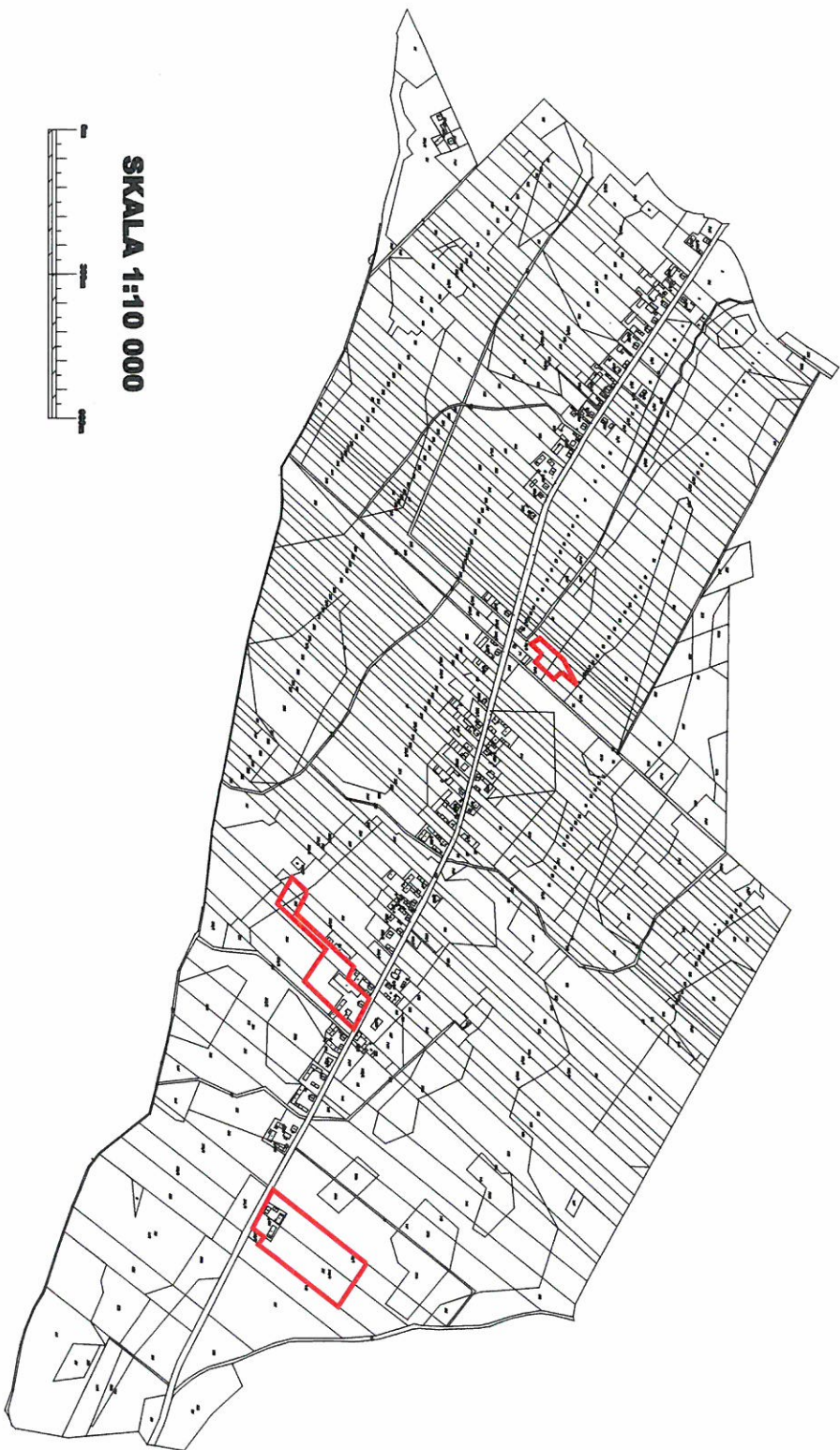
SKALA 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA  
PLANU



Załącznik nr 9 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Szklarka Mielecka



SKALA 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA  
PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*



Załącznik nr 10 do uchwały N LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Rzetnia



SKALA 1:15 000



GRANICA OPRACOWANIA  
PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Andrzej Stachowiak



Załącznik nr 11 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Olszowa



SKALA 1:15 000



— GRANICA OPRACOWANIA  
— PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*mgr inż. Andrzej Stachowiak*



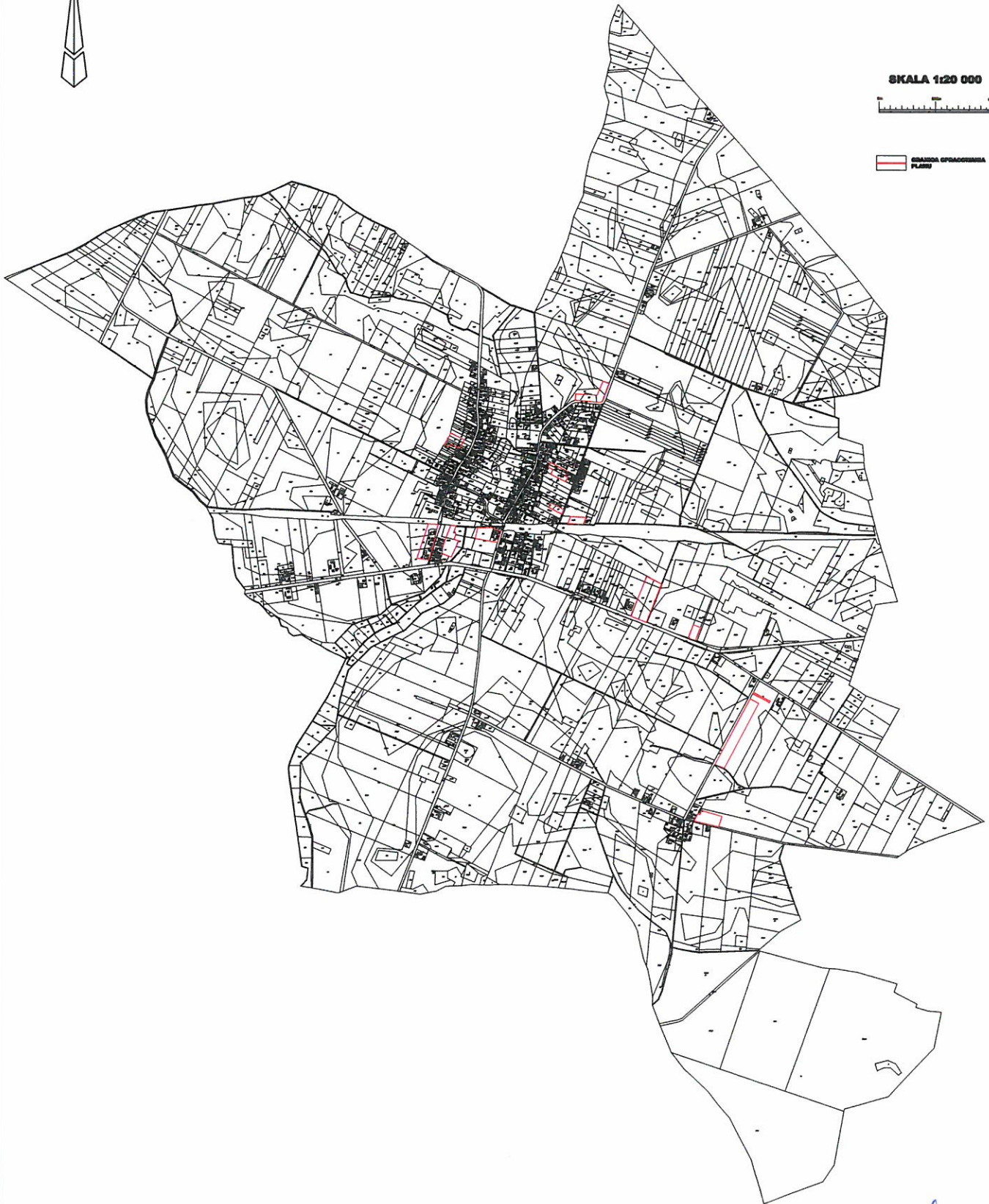
Załącznik nr 12 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Świba




SKALA 1:20 000



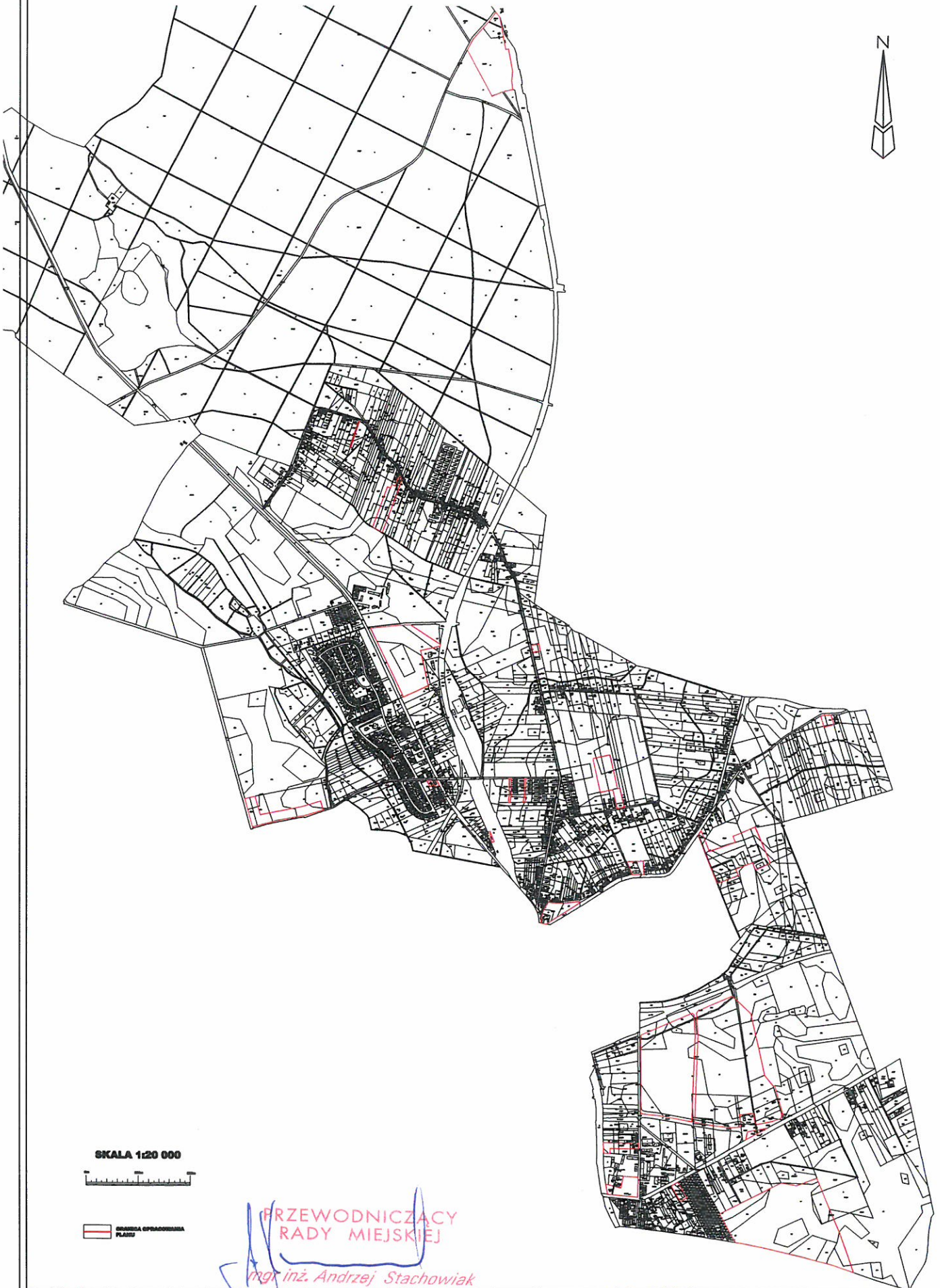
OBRAZKA OGRANICZENIA  
PLANU



  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr inż. Andrzej Stachowiak



Załącznik nr 13 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Krążkowy



SKALA 1:20 000



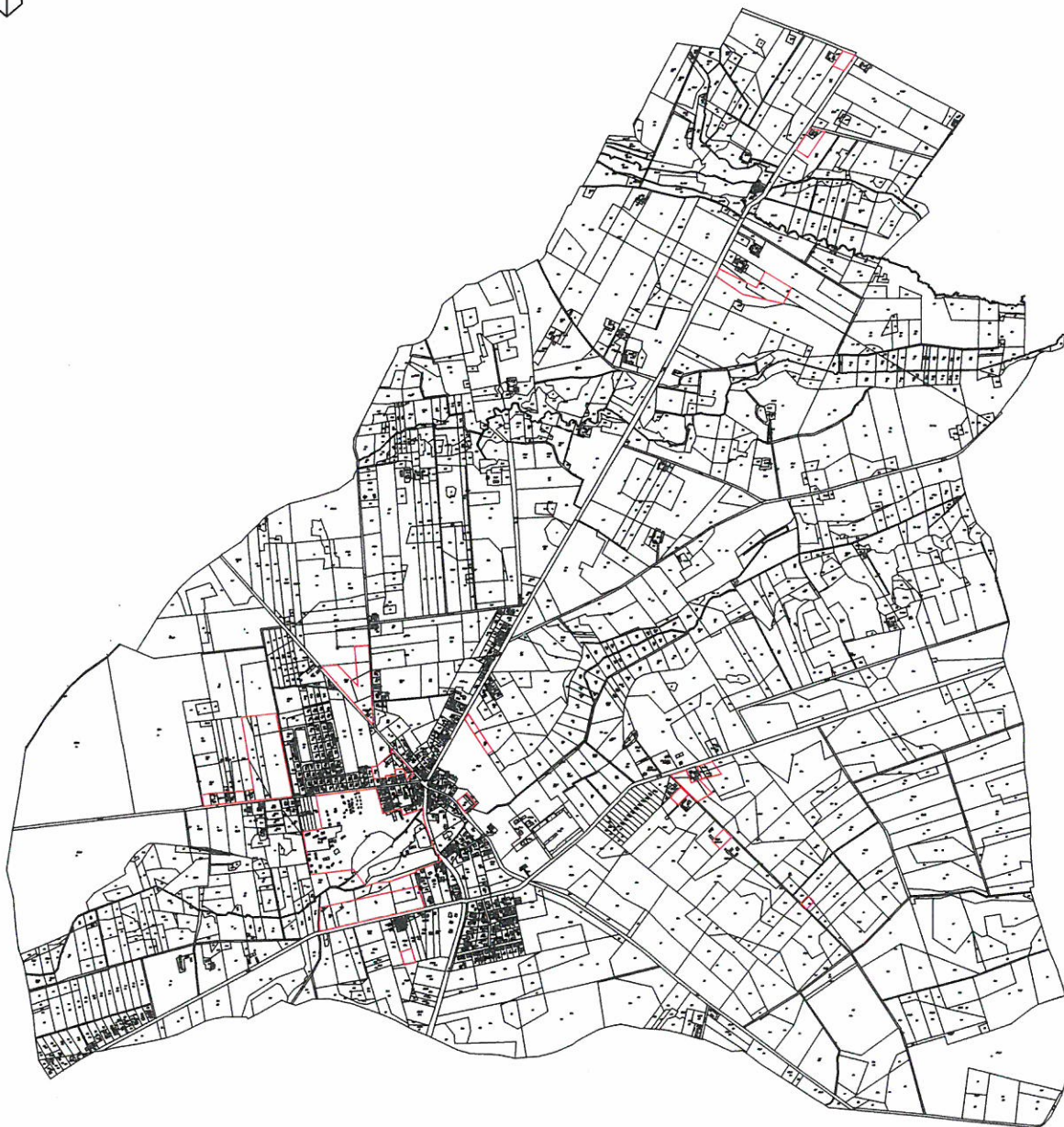
SPRAWA OPRAWNIENIA  
PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*mgr inż. Andrzej Stachowiak*



Załącznik nr 14 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb Mikorzyn



SKALA 1:20 000



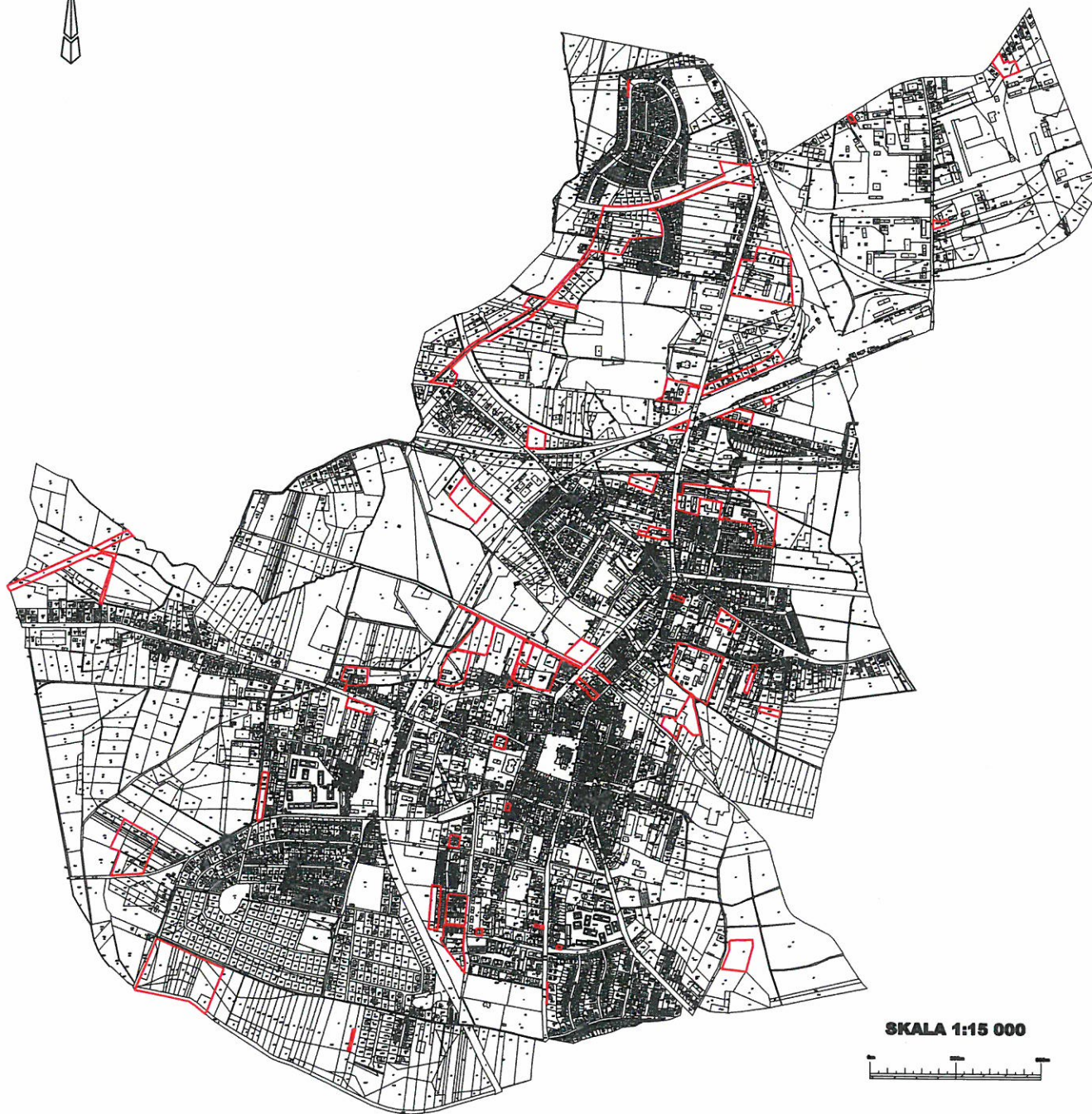
GRANICA OPRACOWANIA  
PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*mgr inż. Andrzej Stachowiak*



Załącznik nr 15 do uchwały Nr LIII/392/2018 Rady Miasta i Gminy Kępno z dnia 22 marca 2018 roku  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Miasta i Gminy Kępno  
Obręb m. Kępno



**SKALA 1:15 000**



 GRANICA OPRACOWANIA  
PLANU

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*mgr inż. Andrzej Stachowiak*