

strona tytułowa

Zawartość

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest utwardzenie placu przed salą OSP w Mikorzynie.

2. Adres:

Mikorzyn, Gmina Kępno
Dz. nr ew. 287 obręb – Mikorzyn

3. Inwestor:

Gmina Kępno
Ul. Ratuszowa 1
63-600 Kępno

4. Własność terenu:

Dz. nr 287 – Gmina Kępno

5. Opracowanie projektu:

Biuro Obsługi Inwestycji Marek Koziół
ul. Chopina 29
63-600 Kępno

6. Podstawa opracowania:

Do wykonania niniejszej dokumentacji projektowej podstawą są

- Umowa z Inwestorem.
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000 dla celów opiniodawczych
- Dokumentacja fotograficzna sporządzona podczas wizji lokalnej
- Wykopy ręczne sondażowe wykonane przez Projektanta
- Obowiązujące normy i przepisy.

7. Stan istniejący**7.1. Sytuacja**

Inwestycja realizowana jest w terenie zabudowanym wsi Mikorzyn.

Projektowana inwestycja mieści się w całości w granicach działki nr 287. Projektowana część do utwardzenia posiada nawierzchnię gruntową. W obrębie działki nr 287 istnieje drzewostan który nie koliduje z projektowanymi robotami i nie ma potrzeby jakiegokolwiek ingerencji w istniejącą zielen. Utwardzony plac wykorzystywany będzie jako miejsce do zawracania samochodów i autobusów przywożących gości do sali OSP.

7.2. Urządzenia obce

W obrębie projektowanej przebudowy zlokalizowane są:

- sieć energetyczna eANN,
- sieć wodociągowa w,
- sieć kanalizacji k.

Wyżej wymienione uzbrojenie nie koliduje z projektowanymi robotami.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie, ze szczególną ostrożnością pod nadzorem właściciela sieci.

8. Stan projektowany**8.1. Podstawowy zakres inwestycji**

Podstawowy zakres inwestycji polega na:

- wykorytowaniu pod ułożenie konstrukcji nawierzchni placu;
- montażu opornika betonowego 12x25x100cm na ławie z betonu C12/15 z oporem,
- ułożeniu podbudowy gr. 15cm z chudego betonu 5MPa,

- ułożeniu podbudowy gr. 20cm z kamienia łamanego 0/63mm,
- ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.4cm,
- ułożeniu nawierzchni z płyt betonowych ażurowych typu MEBA 40x60x10cm z zasypaniem humusem.

8.2.Zestawienie powierzchni utwardzonych zagospodarowania terenu

Powierzchnia utwardzonego placu	799,00 m2
Powierzchnia utwardzonego placu z kostki bet.	535,00 m2
Powierzchnia utwardzonego placu z płyt bet. ażurowych	264,00 m2

9.Ochrona konserwatorska

Działka nr 287 leży w strefie B ochrony konserwatorskiej i projektowane roboty podlegają uzgodnieniu z WUOZ w Poznaniu d/Kalisz.

10.Bezpieczeństwo i higiena pracy

Należy szczególną uwagę zwrócić na to, aby:

- pracownicy w czasie przebywania na budowie byli ubrani w kamizelki ostrzegawcze oraz kaski ochronne,
- zabezpieczenie i oznakowanie robót było utrzymane przez cały okres budowy,

Dla prowadzonych robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych uwzględniające między innymi następujące informacje:

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający z Art. 21a Prawa Budowlanego w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. Dz. U. Nr 120, poz 1126.

11.Technologia robót

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Materiały i wyroby muszą posiadać Aprobata Techniczną dopuszczającą je do stosowania w budownictwie drogowym.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością. Szczegółowy opis technologii robót podano w Specyfikacjach Technicznych.

Wykonawca ma obowiązek utrzymania dojścia i dojazdu do zabudowań, przejezdności placu dla pojazdów uprzywilejowanych. Wykonawca jest zobowiązany zastosować taką technologię i organizację robót aby zamknięcie dojazdu do posesji nie trwało dłużej niż 24 godziny.

13.UWAGI KOŃCOWE.

Prace budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Normami. Wszystkie stosowane wyroby i produkty budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów. Wykonawca robót powinien bezwarunkowo, prawidłowo zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.

Prace budowlane a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i nadzorem Uprawnionego kierownika budowy.

Autor dokumentacji dopuszcza zastosowanie materiałów i systemów o parametrach równoważnych bądź lepszych od zastosowanych i opisanych w dokumentacji projektowej.

AUTUR OPRACOWANIA

mgr inż. Marek Koziół
nr UAN 7342-18/92

Kępno, marzec 2018r.