

DECYZJA Nr 145/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332., z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.03.2018r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Kępno Kępno ul. Ratuszowa 1; 63-600 Kępno

obejmującej

budowę sali gimnastycznej na działkach położonych w Krążkowych nr ewid. gruntów 919/6, 919/7

autor projektu: mgr inż. arch. Sebastian Bartłomiej Lusar uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr 12/04/DOIA., jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. DS-11329,

mgr inż. Łukasz Roman Jurasz uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr 161/DOŚ/11, jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/BO/0087/12,

branża sanitarna; mgr inż. Aleksander Dudek uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych Nr 198/99/DUW, jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym DOŚ/BO3572/01,

branża elektryczna; mgr inż. Tomasz Włodarczyk uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ŁOD/1242/POOE/09, jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym ŁOD/IE/8862/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowienia nr 146/2018 z dnia 28.03.2018 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,²⁾

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) ustanowić kierownika budowy (posiadającego uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności)

b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust.1 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. „a” – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz.U. nr 138, poz. 1554/),²⁾

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek Gminy Kępno ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 12.03.2018, w oparciu o projekt budowlany opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Niniejszą decyzję wydaje się na podstawie projektu budowlanego złożonego w dniu 12.03.2018r. uzupełnionego w dniu 22.03.2018., po sprawdzeniu (zgodnie z art.35 ust.1 ustawy Prawo budowlane):

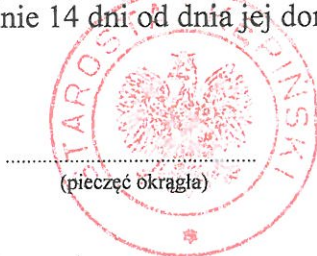
1. Zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. Kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7,

Lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kępno, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/249/2013 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5355 z 27 września 2013r–jednostka bilansowa C3US i C3UO).

Inwestor uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
Jerzy Dobrzyński
Jerzy Dobrzyński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują :

1. Gmina Kępno 63-600 Kępno ul. Ratuszowa 1
2. a/a

Do wiadomości :

1. BMiG Kępno –stanowisko d/s podatków.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu, ul. Tuwima 10, 62-800 Kalisz
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie.

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2
i art. 7 ust. 2 i 3
ustawa z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016.1827 tj.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.)⁴⁾ - *nie dotyczy*.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾ - *nie dotyczy*.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

J.D.

¹⁾ należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).


1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Potwierdzam odbiór decyzji 

(data i podpis)

J.D.

1) należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić.

3) dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach którego przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko.

4) dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

