

Kępno, dnia 07 września 2018 r.

WGKNOŚiPP.6840.8.2018/5

## **BURMISTRZ MIASTA I GMINY KĘPNO**

ogłasza

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Rzetnia**

#### **1. ZAKRES PRZETARGU, OPIS NIERUCHOMOŚCI ORAZ CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Rzetnia, oznaczona w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Rzetnia jako działka ewidencyjna nr 384 o powierzchni 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00043560/8. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Obszar działki bez naniesień budowlanych, użytkowany jako łąka. Ukształtowanie terenu lekko pochyłe. Grunt obniżony w stosunku do działek sąsiednich oraz drogi publicznej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Ma ona dostępność do następujących sieci infrastruktury publicznej: sieci wodociągowej, sieci energetycznej, sieci kanalizacyjnej, sieci telekomunikacyjnej.

Nieruchomość znajduje się w centralnej części miejscowości Rzetnia, pomiędzy nieruchomościami oznaczonymi numerami porządkowymi 22a a 27. Działka zlokalizowana jest bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie o znacznym stopniu zurbanizowania. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. W szerszym otoczeniu dominują działki o rolniczym lub leśnym sposobie zagospodarowania. W odległości ok. 2 km przebiega droga krajowa nr 11.

#### **2. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem **K12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

#### **3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2018 roku o godz. 10:00** w sali narad (I piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.

#### 4. CENY WYWOŁAWCZE DO PRZETARGU

- 1) Cena wywoławcza do przetargu wynosi **32.000,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).
- 2) Cena wywoławcza jest ceną netto – nie zawiera należnego podatku VAT.

#### 5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, WYSOKOŚCI WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:
  - wniosą wadium w wysokości **3.200,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych) w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie w Banku Zachodnim WBK S.A. oddział Kępno, nr rachunku *65-1090-1144-0000-0000-1400-3711* do **dnia 12 października 2018 r.** (decyduje data wpływu na konto Urzędu), z dopiskiem „**Rzetnia, dz. 384**”. Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu;
  - złożą w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 października 2018 r.** następujące dokumenty:
    - zgłoszenie udziału w przetargu** – Wzór 1,
    - potwierdzenie wniesienia wadium,**
    - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne **oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu** – Wzór 2;
- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka *mienie komunalne*, katalog *zbycie mienia komunalnego*), w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 – Punkt Obsługi Interesantów oraz przy ul. Kościuszki 9, I piętro.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 384 położonej w miejscowości Rzetnia**”.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej wadium nie podlega zwrotowi.

- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż **320,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 10) Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i za staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 w Kępnie, tel. 62 78 25 810.