

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1.ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU

Przedmiotem dzierżawy jest :

1. lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 40,7 m², stanowiący „Domek Wypoczynkowy” , położony na terenie „Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie”, na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Mikorzyn jako działka nr 35/26 o powierzchni 13,4346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044447/7,
2. lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 122 m², stanowiący część budynku usługowo-administracyjnego , położony na terenie „Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie” , na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Mikorzyn jako działka nr 35/26 o powierzchni 13,4346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044447/7, ,
3. grunt o powierzchni 216,0 m², położony na terenie „Ośrodka Wypoczynkowo –Rekreacyjnego” w Mikorzynie, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Mikorzyn jako działka nr 35/26 o powierzchni 13,4346 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044447/7,

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno. Lokale wymienione w pkt 1 i 2 oraz grunt wymieniony w pkt 3, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2.PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu:

- tereny zabudowy usług turystyki oraz tereny zabudowy usług handlu i gastronomii - symbol rysunku planu: H 5UT;
- tereny usług sportu i rekreacji - symbol rysunku planu: H 2US;
- tereny wód powierzchniowych płynących - symbol rysunku planu: H 3WSs, H4WSs.

3.ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY

1. Okres dzierżawy – trzy lata, tj. od 16 listopada 2018 roku do 15 listopada 2021 roku.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz Stowarzyszenia Społecznego im. „Mikory” w Mikorzynie, z/s w Mikorzynie, 63-600 Kępno, z przeznaczeniem na działalność statutową stowarzyszenia.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego :
 - 1) lokalu, o którym mowa w ust.1, pkt 1, ustala się na kwotę netto 41,51 zł (słownie: czterdzieści jeden 51/100 złotych) miesięcznie, plus należny podatek VAT ,
 - 2) Wysokość czynszu za dzierżawę lokalu, o którym mowa w ust. 1, pkt 2, ustala się na kwotę netto 124,44 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery 44/100 złotych) miesięcznie, plus należny podatek VAT ,
 - 3) Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu, o którym mowa w ust.1, pkt. 3, ustala się na kwotę netto 220,32,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia 00/100 złotych) miesięcznie, plus należny podatek VAT.
4. Stawki czynszu najmu, o których mowa w pkt 3 będą waloryzowane, o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnik ujemny) czynsz

nie będzie obniżany. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

5. Czynsz za okres od 16 listopada 2018 roku do 30 listopada 2018 roku oraz za okres od 1 listopada 2021 roku do dnia 15 listopada 2021 roku będzie proporcjonalny dla każdego z okresów.
6. Czynsz dzierżawny opisany w ust. 3, pkt 3, ze względu na brak prowadzenia działalności na terenie szczegółowo opisanym w ust. 1, pkt 3 w okresie zimowym, nie będzie naliczany w następujących okresach:
 - od dnia 16 listopada 2018 roku do dnia 30 kwietnia 2019 roku,
 - od dnia 1 listopada 2019 roku do dnia 30 kwietnia 2020 roku,
 - od dnia 1 listopada 2020 roku do dnia 30 kwietnia 2021 roku,
 - od dnia 1 listopada 2021 roku do dnia 15 listopada 2021 roku.
7. Czynsz płatny jest z góry w terminie do 15-go każdego miesiąca.

4.POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie (63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9, tel. 062 78-25-823).