

## Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

ogłasza

### I przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kępnie (dz. 88/7).

#### 1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kępnie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr 88/7 o powierzchni 0,4233 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00058396/5.

Nieruchomość położona jest w południowej części Kępna, w rejonie ul. Obrońców Pokoju (droga krajowa nr 11 relacji Poznań-Katowice). Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości płaski, bez widocznych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Obecnie niezagospodarowana, porośnięta trawą i chwastami. Dojazd od działki zapewnia droga gruntowa odchodząca na północny wschód od ww. drogi krajowej. Nieruchomość nie posiada pełnego uzbrojenia technicznego. Sieci (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa) przebiegają w odległości kilkuset metrów w pasie ul. Obrońców Pokoju i wymagają doprowadzenia do granic nieruchomości. Bezpośrednie otoczenie stanowią podobne, niezagospodarowane grunty, hurtownia artykułów dekoracyjnych, artykułów biurowych, szkolnych i innych Pak Dek, a także stacja redukcyjna gazu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### 2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona na rysunku planu symbolem AA5MW/U o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

#### 3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.

Przetarg odbędzie się w dniu **16 stycznia 2019 roku, o godz. 10:00**, w sali narad (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Kościuszki 9, w Kępnie.

#### 4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.

Cena wywoławcza do I przetargu została ustalona na kwotę **1.250.000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) **netto** plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

#### 5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.

- 1) Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata **wadium**, w wysokości 125.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Banku Zachodnim WBK S.A. Oddział Kępno – nr rachunku 65-1090-1144-0000-0000-1400-3711, do końca **11 stycznia 2019 roku** (decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Wadium do przetargu – Kępno, dz. 88/7**”.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 4) Osobom, które przetargu nie wygrały – wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
- 5) Zastrzeżę się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarcze Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78-25-810) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

BURMISTRZ  
mgr inż. Piotr Psikus