

**Zarządzenie Nr 13/2018**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 1 lutego 2018 roku**

**w sprawie: zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości lokalowej  
położonej w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów 8 (lokal nr 3)**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1529) oraz uchwały Nr XXXII/236/2016 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno w latach 2017-2021 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 38, z 2016 roku, poz. 8276), oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 4490, poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719), **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Dokonać sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokal mieszkalny, wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położony w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1870/2 o powierzchni 0,0759 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00032966/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisanej w tabeli:

Określenie położenia	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Udział w prawie użytkowania wieczystego działki i częściach wspólnych budynku
ul. Wiosny Ludów 8, Kępno	Lokal nr 3	47,28 m <sup>2</sup>	606/10000

2. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust. 1, następuje z równoczesną sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy o powierzchni użytkowej 8,52 m<sup>2</sup>), udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu, stanowiącego działkę 1870/2 bliżej opisanego w ust. 1.
3. Udział o którym mowa w ust. 2, wynosi 606/10000 (słownie: sześćset sześć/ dziesięciotysięcznych).

§2

1. Ustala się cenę sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym określoną na podstawie operatu szacunkowego, określonego w § 1 na kwotę netto w wysokości 110.400,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy czterysta 00/100), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.
2. Ustala się wartość nieruchomości stanowiącej działkę nr 1870/2 na kwotę 151.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). W związku z tym, wartość udziału w gruncie wynoszącym 606/10000 (słownie: sześćset sześć dziesięciotysięcznych), niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę netto 9.200,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych).
3. Ustala się pierwszą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wynoszącą 25% wartości udziału w gruncie, o której mowa w ust. 2, na kwotę netto 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych).
4. Ustala się wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, wynoszących 1 % wartości udziału w gruncie, o której mowa w § 1 ust. 2, tj. 92,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa złotych).
5. Oddanie ułamkowej części gruntu, o której mowa w §1 ust. 2 w użytkowanie wieczyste ustala się na okres do dnia 02.08.2089r.

§3

Traci moc Zarządzenie nr 135/2017 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 26 października 2017 roku w sprawie zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, nieruchomości lokalowej położonej w Kępnie, przy ul. Wiosny Ludów 8 (lokal nr 3).

§4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr inż. Piotr Tsikus