



# URZĄD MIASTA I GMINY W KĘPNIE

## WYDZIAŁ ROZWOJU

WR.271.3.2019/8

Kępno, dnia 8 lutego 2019 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne Gminy Kępno na okres od 01.03.2019 roku do 29.02.2020 roku**”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) Zamawiający – Gmina Kępno, udziela następujących odpowiedzi:

### **Pytanie nr 1.**

Prosimy o udzielenie informacji o różnicach w zakresie ubezpieczenia Zamawiającego z ostatnich 3 lat w porównaniu do wnioskowanego (fransyz udziałów własnych, limitów odpowiedzialności, przedmiotu, zakresu ubezpieczenia).

### **Odpowiedź na pytanie nr 1.**

W okresie ostatnich 3 lat nie wystąpiły znaczące różnice w zakresie ubezpieczenia.

### **Pytanie nr 2.**

Wnioskujemy o udzielenie informacji kiedy Zamawiający dokonał ostatniego przeglądu stanu technicznego wiat przystankowych i tym podobnych budowli użytku publicznego, oraz w jak często dokonuje tych przeglądów. Czy jest sporządzany protokół oględzin?

### **Odpowiedź na pytanie nr 2.**

Zgodnie z art. 62 ust. 2 pkt. 2 ppkt.b)

Obowiązek kontroli, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, nie obejmuje właścicieli i zarządców: (okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu)

1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

2) obiektów budowlanych:

b) wymienionych w art. 29 ust. 1. ( w ppkt. 5) wymienione są wiaty przystankowe i peronowe).

Biorąc pod uwagę powyższe Gmina Kępno nie przeprowadza okresowych kontroli stanu technicznego wiat przystankowych.



### **Pytanie nr 3.**

Wnioskujemy wprowadzenie do umowy „Klauzuli Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów” o treści cyt.:

#### **Klauzula Wypowiedzenia Umowy z Ważnych Powodów**

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego okresu polisowania, z zastrzeżeniem, że Ubezpieczyciel może tego dokonać wyłącznie z ważnych powodów.

Do ważnych powodów należą:

1. utrata licencji, zezwolenia, koncesji na prowadzenie działalności;
2. niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody na dokonanie lustracji ryzyka lub utrudnianie jej przeprowadzenia;
3. wyłudzenie lub próba wyłudzenia przez Ubezpieczonego odszkodowania lub świadczenia z zawartej z Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia;
4. wypłata odszkodowania przekraczająca wysokość zainkasowanej składki w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem że szkodowość będzie liczona w dziesięciomiesięcznym okresie ubezpieczenia;
5. istotna potwierdzona stosowną informacją zmiana warunków reasekuracyjnych.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3.**

Postępowanie na „Ubezpieczenie mienia, odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia komunikacyjne Gminy Kępno na okres od 01.03.2019 roku do 22.02.2020 roku ” jest realizowane na okres 12 miesięcy, nie występują okresy polisowania, nie widzimy więc konieczności wprowadzania takiego zapisu.

### **Pytanie nr 4.**

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne;

### **Odpowiedź na pytanie nr 4.**

Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie powyższego zapisu.

### **Pytanie nr 5.**

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 14.02.2019r. lub inny możliwy termin.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5.**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 14 lutego 2019r. godz. 10.00 zgodnie ze zmianą SIWZ



**Pytanie nr 6.**

Prosimy o informację, czy po roku 1996 mienie należące do Zamawiającego było zagrożone ryzykiem powodzi. Jeśli tak, prosimy o wskazanie narażonych lokalizacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 6.**

Zamawiający wyjaśnia, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią.

**Pytanie nr 7.**

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie zgłaszane do ubezpieczenia budynki posiadają aktualne przeglądy instalacji oraz pozwolenie na użytkowanie. Jeśli nie – dlaczego? Prosimy o wskazanie tych lokalizacji.

**Odpowiedź na pytanie nr 7.**

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia oraz że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

**Pytanie nr 8.**

Prosimy o informację czy ubezpieczony: posiada lub planuje posiadać, użytkować, zarządzać lub administrować wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzi lub planuje prowadzić działalność związaną z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

**Odpowiedź nr 8.**

Zamawiający informuje że nie posiada i nie planuje posiadać, użytkować, zarządzać lub administrować wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, oraz czy prowadzi lub planuje prowadzić działalność związaną z: sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

**Pytanie nr 9.**

Prosimy o informację czy Zamawiający planuje organizowanie imprez o charakterze motorowym, motorowodnym, lotniczym lub wyścigi samochodowe?

**Odpowiedź na pytanie nr 9.**

Zamawiający nie planuje organizować imprez o charakterze motorowym, motorowodnym, lotniczym lub wyścigi samochodowe.



### **Pytanie nr 10.**

Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczenia budowli ochroną mają być objęte mosty, wiadukty, przepusty, tunele, trakcje tramwajowe lub kolejowe etc. Prosimy o przesłanie wykazu takiego mienia.

### **Odpowiedź na pytanie nr 10.**

Wykaz budowli do ubezpieczenia znajduje się w załączniku nr 3 do SOPZ „Wykaz budowli gminnych do ubezpieczenia\_2019”.

### **Pytanie nr 11.**

Prosimy o wskazanie mienia wyłączzonego z eksploatacji.

### **Odpowiedź na pytanie nr 11.**

Przedmiotem ubezpieczenia są następujące budynki nieużytkowane:

1. Synagoga – Kępno, ul. Łazienkowa 4 – 447.000,00 zł
2. Mieszkanie; Kępno, ul. Słodowa 8/2 – 160.000,00 zł

### **Pytanie nr 12.**

Prosimy o wprowadzenie poniższych wyłączeń do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela nie obejmuje szkód:

- a) powstałych wskutek aktów terroru
- b) powstałych wskutek zalania przez wody morskie w następstwie: sztormu, przyływu lub tsunami, przerwania tam i umocnień nadbrzeży
- c) powstałych w związku z ograniczeniem lub przerwą w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody lub innych mediów oraz jakkolwiek niesprawnością urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych, grzewczych lub produkcyjnych wynikającą z przyczyn tkwiących wewnątrz tych przedmiotów lub z błędów w obsłudze; chyba że bezpośrednią przyczyną ich wystąpienia było zdarzenie szkodowe w miejscu ubezpieczenia niewyłączone z zakresu ubezpieczenia
- d) powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka
- e) powstałych wskutek wszelkiego rodzaju skażenia lub zanieczyszczenia chyba, że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia szkodowego nie wyłączonego z zakresu ubezpieczenia
- f) powstałych wskutek stopniowego pogarszania się stanu, wilgotności lub suchości powietrza, zmian temperatury lub wilgotności, kurczenia się, gnicia, pleśni, działania grzybów, owadów lub innych szkodników, zwierząt, zmiany koloru, faktury lub wykończenia, chyba że bezpośrednią przyczyną ich wystąpienia było zdarzenie szkodowe w miejscu ubezpieczenia niewyłączone z zakresu ubezpieczenia



### **Odpowiedź na pytanie nr 12.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów, jednocześnie informuje iż w ostatnich 5 latach nie wystąpiła żadna szkoda z tytułu powyższych ryzyk. Prawdopodobieństwo ich wystąpienia jest znikome a niektóre ryzyka wręcz niemożliwe np.: powstałych wskutek zalania przez wody morskie w następstwie: sztormu, przypływu lub tsunami, przerwania tam i umocnień nadbrzeży

### **Pytanie nr 13.**

Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie są objęte budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki.

### **Odpowiedź na pytanie nr 13.**

Zamawiający informuje, że ochroną ubezpieczeniową nie są objęte budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki

### **Pytanie nr 14.**

Prosimy o informację czy Ubezpieczający posiada PSZOK.

### **Odpowiedź na pytanie nr 14.**

Zamawiający nie prowadzi działalności związanej z gospodarką odpadami. PSZOK jest prowadzony przez ZZO Olszowa.

### **Pytanie nr 15.**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, z działalnością szpitali i pozostałych jednostek służby zdrowia.

### **Odpowiedź na pytanie nr 15.**

Zamawiający informuje że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, z działalnością szpitali i pozostałych jednostek służby zdrowia.

### **Pytanie nr 16.**

Prosimy o potwierdzenie, że poniższe rozszerzenie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczy szkód które mają charakter zdarzenia nagłego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia przy zachowaniu przez Ubezpieczonego należytej staranności

Rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wyrządzone w środowisku naturalnym, w tym m.in. Szkody w związku z przedostaniem się substancji szkodliwych do powietrza, wody lub



gruntu oraz koszty poniesione w celu ich usunięcia lub neutralizacji. Przez przedostanie się substancji do powietrza, wody, gruntu rozumie się m.in: emisję, wydzielenie, wylądowanie, rozproszenie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wypompowanie, wylanie, wypuszczenie, opróżnienie, wtłoczenie, wyrzucenie, usunięcie oraz inne formy uwolnienia się substancji do powietrza, wody lub gruntu.

**Odpowiedź na pytanie nr 16.**

Zamawiający informuje, że rozszerzenie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczy szkód które mają charakter zdarzenia nagłego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia przy zachowaniu przez Ubezpieczonego należytej staranności

*Rozszerzenie odpowiedzialności o szkody wyrządzone w środowisku naturalnym, w tym m.in. Szkody w związku z przedostaniem się substancji szkodliwych do powietrza, wody lub gruntu oraz koszty poniesione w celu ich usunięcia lub neutralizacji. Przez przedostanie się substancji do powietrza, wody, gruntu rozumie się m.in: emisję, wydzielenie, wylądowanie, rozproszenie, rozrzucenie, rozpylenie, rozlanie, wyciek, wypompowanie, wylanie, wypuszczenie, opróżnienie, wtłoczenie, wyrzucenie, usunięcie oraz inne formy uwolnienia się substancji do powietrza, wody lub gruntu.*

**Pytanie nr 17**

Towarzystwo prosi o informację czy w miejscach ubezpieczenia i okolicach od 1996 roku zaistniały jakiegokolwiek szkody powodziowe, podtopienia itp.?

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

Zamawiający wyjaśnia, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia nie znajduje się na terenie zagrożonym powodzią.

**Pytanie nr 18**

W odniesieniu do podanej szkodowości w ryzyku OC w latach 2015-19 Towarzystwo prosi o informację co było przyczyną zdarzenia powodującego szkodę (prosimy o podanie liczby szkód i wartości wypłat w ujęciu ryzyka OC zarządcy dróg oraz pozostałych szkód z OC np. zalania, szkody osobowe).

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Z uzyskanego zaświadczenia o szkodowości od dotychczasowych Ubezpieczycieli jesteśmy w stanie podać jedynie informację dotyczącą daty wypłaty odszkodowania i kwoty wypłaconego odszkodowania, poniżej wykaz wypłaconych szkód z ubezpieczenia OC działalności Gminy:

20.12.2018 – wysokość wypłaconego odszkodowania: 339,28 PLN  
21.03.2018 – wysokość wypłaconego odszkodowania: 1 300,00 PLN  
31.01.2018 – wysokość wypłaconego odszkodowania: 1 753,13 PLN  
21.12.2017 – wysokość wypłaconego odszkodowania: 11 888,00 PLN  
21.11.2017 – wysokość wypłaconego odszkodowania: 510,41 PLN  
20.12.2018 – wysokość wypłaconego odszkodowania: 339,28 PLN  
20.12.2017 – wysokość wypłaconego odszkodowania: 2 100 PLN  
26.07.2017 – wysokość wypłaconego odszkodowania: 814,78 PLN



**Pytanie nr 19**

Towarzystwo prosi o zgodę na wprowadzenie, w obligatoryjnej klauzuli ochrony dla szkód powstałych w związku z drobnymi pracami budowlano-montażowymi, **wyłączenia robót**, na które wymagane jest **pozwolenie na budowę**.

**Odpowiedź na pytanie nr 19**

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzuli związanej z drobnymi pracami budowlano-montażowymi zgodnie z wnioskiem Wykonawcy

**Pytanie nr 20**

Towarzystwo prosi o zgodę na wprowadzenie w klauzuli automatycznego doubezpieczenia limitu w postaci 20% sumy ubezpieczenia danej kategorii mienia.

**Odpowiedź na pytanie nr 20**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego limitu.

**Pytanie nr 21**

Towarzystwo prosi o zgodę na przesunięcie terminu nadsyłania ofert do dnia 15 luty 2019r

**Odpowiedź na pytanie nr 21**

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu nadsyłania ofert do dnia 15 luty 2019r, jednocześnie informuje, że termin został przesunięty na 14 luty 2019r.

**Pytanie nr 22**

Towarzystwo prosi o podanie informacji czy Gmina lub podległe jej jednostki organizacyjne wynajmują/dzierżawią (lub przekazują do użytku na podstawie innego typu umowy cywilno-prawnej) innym podmiotom budynki/lokale/pomieszczenia użytkowe ?

**Odpowiedź na pytanie nr 22**

Gmina Kępno wykonując obowiązek racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym przeznacza nieruchomości zabudowane i niezabudowane w najem, dzierżawę, trwałe zarząd, użyczenie i użytkowanie wieczyste., czy też administrowanie.

**Pytanie nr 23.**

Czy w tych budynkach/lokalach/pomieszczeniach użytkowych jest prowadzona działalność gospodarcza? Jeżeli tak, to proszę o podanie, jaki rodzaj działalności jest prowadzony w tych budynkach/lokalach/pomieszczeniach użytkowych\*? Czy jest to:

\*m.in. czy jest to działalność:

- hurtowa/magazynowa, jakie rzeczy są magazynowane, składowane i na jakiej wysokości,
- produkcyjna (opis działalności i procesu produkcji),
- inna (wskazać jaka?).

**Odpowiedź na pytanie nr 23**

Tak. W niewielkim procencie nieruchomości oddanych w najem, dzierżawę czy też trwałe zarząd prowadzona jest działalność gospodarcza w zakresie innym, tj. usługi gastronomiczne, usługi handlu, i inne drobne usługi.



**Pytanie nr 24**

Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych

**Odpowiedź na pytanie nr 24**

Zamawiający informuje, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych

**Pytanie nr 25**

Towarzystwo prosi o informacje, jaki jest stan techniczny zarządzanych dróg i mostów oraz informację o przeprowadzonych i planowanych remontach.

**Odpowiedź na pytanie nr 25**

Szczegółowa informacja o stanie dróg i mostów zawarta została w załączniku nr 1 do niniejszych odpowiedzi do SIWZ – raport o stanie dróg oraz o stanie mostów w załączniku nr 2.

**Pytanie nr 26**

Towarzystwo prosi o potwierdzenie, czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje, tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody jakie wystąpiły w okresie 3 ostatnich lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach?

**Odpowiedź na pytanie nr 26**

Zamawiający potwierdza, że podana szkodowość dotyczy wszystkich lokalizacji zgłoszonych do ubezpieczenia w okresie ostatnich 3 lat.

**Pytanie nr 27**

Towarzystwo prosi o informacje na temat planowanych inwestycji w Gminie w okresie następnego roku, jakiego typu będą to prace budowlane/montażowe oraz podanie ich wartości.

**Odpowiedź na pytanie nr 27.**

LP.	Przedmiot zamówienia	Orientacyjna wartość zamówienia
1	<i>Przebudowy ul. Wojska Polskiego i przyległych</i>	<i>350 000,00 zł</i>
2	<i>Modernizacja ulicy Bohaterów Września od ul. Ruchu Oporu do ul. Osińskiej w Kępnie</i>	<i>3 000 000,00 zł</i>
3	<i>Przebudowa ulic: Warszawskiej i Lipowej</i>	<i>200 000,00 zł</i>
4	<i>Budowa dróg gminnych po wykonaniu kanalizacji w Mikorzynie</i>	<i>500 000,00 zł</i>



5	Termomodernizacja dla budynku Przedszkola Samorządowego nr 5 w Kępnie i Szkoły Podstawowej w Mikorzynie	2 900 000,00 zł
6	Budowa budynku z przeznaczeniem na klub seniora i centrum wsparcia opiekunów- wyposażenie	120 000 ,00 zł
7	Rozbudowa monitoringu miejskiego	500 000,00 zł
8	Urządzenie skweru przy skrzyżowaniu ul. Marcinkowskiego, Sportowej i Tysiąclecia	850 000,00 zł

### Pytanie nr 28

Czy w chwili obecnej na terenie Gminy lub jednostek organizacyjnych objętych ubezpieczeniem w ramach przedmiotowego przetargu trwają remonty, inwestycje budowlano-remontowe, modernizacyjne? Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność?

### Odpowiedź na pytanie nr 28

Inwestycje budowlano remontowe, modernizacyjne na obiektach objęty ubezpieczeniem budynki wymienione:

- 1) w załączniku 2b do SOPZ poz. 7 - Budynek Kultury 9 Kępno, ul. Sikorskiego 3
- 2) w załączniku 2c do SOPZ poz. 19 - Biblioteka Publiczna w Kępnie, ul. Kościuszki 7, 63-600 Kępno

W/w budynki są wyłączone z użytkowania.

### Pytanie nr 29

Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także szkód powstałych w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

### Odpowiedź na pytanie nr 29

Zamawiający potwierdza że że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także szkód powstałych w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

### Pytanie nr 30

Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, potwierdzone protokołami. W przeciwnym wypadku uprzejmie prosimy o wskazanie



budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny niedokonania przeglądów.

**Odpowiedź na pytanie nr 30**

Zamawiający informuje, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia oraz że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Kepno

Artur Kosakiewicz

