

UCHWAŁA NR VI / 39 / 2019
RADY MIEJSKIEJ W KĘPNIE
z dnia 14 marca 2019 r.

w sprawie objęcia dodatkowych udziałów przez Gminę Kępno w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”

Na podstawie ust. 1 pkt. 2 załącznika do uchwały Nr XXV/148/2004 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 18 listopada 2004 roku w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach handlowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 185, poz. 4209), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz.270) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS – Kępno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Kościuszki 9, NIP: 619-202-66-35, REGON: 363784440, zarejestrowanej przez IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000602600, wkładu niepieniężnego stanowiącego własność Gminy Kępno, w postaci:

- 1) prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Osiny jako działka nr 11, o powierzchni 0,5400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00057978/2, o wartości netto 166 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), plus należny podatek VAT,
- 2) prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr



993/24, o powierzchni 0,0964 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00032468/3, o wartości netto 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy sto złotych), plus należny podatek VAT,

oraz objęcie w zamian udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kępnie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kępno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Andrzej Stachowiak

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kępnie

Nr VI/39/2019

z dnia 14 marca 2019 roku

w sprawie objęcia dodatkowych udziałów przez Gminę Kępno w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego – Kępno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu m.in. poprzez wnoszenie jako wkład niepieniężny do spółek prawa handlowego w celu wykonywania zadań własnych poprzez zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady gminy należy określanie zasad wnoszenia, cofania, zbywania udziałów w spółkach. Rada Miejska w Kępnie określiła te zasady w uchwale Nr XXV/148/2004 z dnia 18 listopada 2004 r.

Przedkładany Radzie Miejskiej w Kępnie projekt uchwały został przygotowany w celu wniesienia aportem do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „TBS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie:

- 1) nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Osiny jako działka nr 11, o powierzchni 0,5400 ha. Z przeznaczeniem na realizację budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kępno. W wyniku realizacji planowanej inwestycji, na w/w nieruchomości mogą powstać 4 budynki w zabudowie szeregowej, łącznie 20 lokali mieszkalnych;
- 2) nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 993/24, o powierzchni 0,0964 ha. Z przeznaczeniem na realizację budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kępno. Planowane jest na nieruchomości wybudowanie budynku wielorodzinnego w którym zostanie zaprojektowanych do 28 lokali mieszkalnych.

Wyposażenie spółki w majątek pozwoli jej na realizację kolejnych inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Kępno a także umożliwi staranie się o środki zewnętrzne.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.

Sporządził: Milena Piętka
tel. 062 78 25 823,
email: milena.pietka@um.kepno.pl

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz