

## Zarządzenie Nr 41/2019

### Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 20 marca 2019 roku

w sprawie: **dzierżawy z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Mikorzyn**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), **zarządzam**, co następuje:

#### § 1

1. Wydzierżawić, z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, tj. od dnia 01 maja 2019 roku do 30 kwietnia 2022 roku, nieruchomość gruntową - rolną, niezabudowaną położoną w miejscowości Mikorzyn, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Mikorzyn, jako działka nr 45/2 o powierzchni 0,5699 ha, klasoużytek: łąki trwałe LV, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00053712/2 w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej – uprawa łąki.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tej nieruchomości mającej stanowić przedmiot dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

1. Czynsz dzierżawny, za dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, za:
  - okres od 01.05.2019r. do 31.12.2019r. ustala się na kwotę: **130,00 zł** (słownie: sto trzydzieści i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT;
  - okres od 01.01.2020r. do 31.10.2020r. oraz okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. ustala się na kwotę: **200,00 zł** (słownie: dwieście i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT;
  - okres od 01.01.2022r. do 30.04.2022r. ustala się na kwotę: **70,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt i 00/100 złotych) **netto**, plus należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

3. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 1% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Piotr Psikus*

Załącznik do Zarządzenia

Nr 41.../2019

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno  
z dnia 20.03... 2019 roku

w sprawie: **dzierżawy z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Mikorzyn.**

