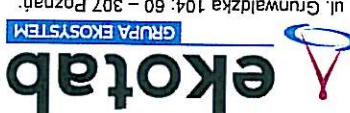


Nazwa opracowania: <b>Ekspertyza techniczna do Projektu Budowlanego</b> 25.01.2011 STAROSTWO POWIATOWE ul. Kościuszki 5 63-600 Kępno tel. (0-52) 782-89-00		Nazwa zadania: <b>DROGA GMINNA – DOJAZD DO ZZO realizowany w ramach projektu pn: "Budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Olszowej oraz punktu przeładunkowego w miejscowości Smolna". Rozbudowa drogi dojazdowej do ZZO "Kępno".</b> - rozbiórka budynków - budynki w bezpośrednim sąsiedztwie		Adres obiektu budowlanego: <b>Droga gminna nr G859642 oraz G859652 w Olszowej, gm. Kępno</b>		Adres i nr działki: <b>Olszowa: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 31, 32, 33, 34, 35/1, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 53/1, 53/2, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 479, 529/2, 530, 531, 560, 570 obręb Olszowa, gmina Kępno</b>		Numery obiektów objętych opracowaniem: -		Nazwy i kody robót według kodu numerycznego Słownika Zamówień (CPV): Grupa robót – 45100000 – 8 PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ Grupa robót – 45200000 – 9		Nazwa i adres Zamawiającego: <b>Gmina Kępno ul. Ratuszowa 1 63 - 600 Kępno</b>		Nazwa i adres podmiotu opracowującego części składowe projektu budowlanego:  ul. Grunwaldzka 104: 60 – 307 Poznań; NIP 782-231-90-62 tel. +48 61/86 15 224; fax. + 48 61/8671576; e-mail: biuro@ekotab.poznan.pl	
Nazwa ekspertyzy		Nazwisko projektanta ekspertyzy oraz projektu budowlanego/ Numer uprawnień		Podpis		Rozbiórka budynków mgr inż. Janusz Szukowski upr. nr 390/70/Pw mgr inż. Waldemar Krzysztof Waliczak upr. nr WKP/0065/PWOK/06		Data opracowania: <b>Styczeń, 2011</b> 6288 6288							

## SPIS TREŚCI:

1.	OPIS OGÓLNY .....	2
2.	OPIS TECHNICZNY OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI NA DZIAŁCE NR EWID. 530.....	2
2.1.	Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą .....	2
2.2.	Budynek gospodarczy nr 1 .....	3
2.3.	Budynek gospodarczy nr 2 .....	3
2.4.	Zagospodarowanie podwórka.....	4
2.5.	Ogrodzenie.....	5
3.	OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW NA DZIAŁCE NR EWID. 529/2 I 529/3 PRZYŁĘGŁYCH DO BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	5
3.1.	Budynek gospodarczy na działce nr ewid. 529/2 I 529/3 przyległy do budynku mieszkalnego przeznaczony do rozbiórki .....	5
3.2.	Budynek gospodarczy (stodola) na działce nr ewid. 529/2 I 529/3 przyległy do budynku gospodarczego nr 1 przeznaczonego do rozbiórki .....	5
4.	WYTYCZNE DO ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	6
5.	WYTYCZNE DO ROZBIÓRKI PŁYT AZBESTOWYCH.....	6
6.	ORZECZENIE TECHNICZNE.....	7
7.	ZDJĘCIA NR 1 ÷ 5.....	12

TEMAT RYSUNKU		NR RYSUNKU
1	Plan sytuacyjny	
2	Budynek mieszkalny do rozbiórki – rzut, przekrój i elewacje	01
3	Budynek gospodarczy nr 1 do rozbiórki – rzut, przekrój i elewacje	02
4	Budynek gospodarczy nr 2 do rozbiórki – rzut, przekrój i elewacje	03
		04

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **1. OPIS OGÓLNY**

Projekt Budowlany pt. „Droga Gminna – dojazd do ZZO w Olszowej” z listopada 2010 r. przewiduje w części D rozbiórkę budynków na działce nr 530 w m. Olszowa, gmina Kępno dla zmodernizowania skrzyżowania drogi gminnej nr G859642 z drogą krajową nr 8.

Niniejsze opracowanie zawiera dane techniczne obiektów przewidzianych do rozbiórki na działce nr ewid. 530 i opis techniczny budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie na działce nr ewid. 529/2 i 529/3.

### **2. OPIS TECHNICZNY OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

#### **NA DZIAŁCE NR EWID. 530**

#### **2.1. Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą**

Budynek jest wykonany w konstrukcji murywanej z dachem płaskim.

Wymiary zewnętrzne budynku:

a) budynek główny	– długość	12,50 m
	– szerokość	8,00 m
	– wysokość	4,42 ÷ 5,65 m
b) przybudówka (wejście)	– długość	2,70 m
	– szerokość	1,85 m
	– wysokość	2,28 ÷ 2,50 m

#### **Dach**

Konstrukcja dachu stanowi więźba drewniana. Pokrycie papy na deskowaniu.

#### **Ściany zewnętrzne**

Ściany fundamentowe murywane z kamienia, powyżej murywane z pustaków i częściowo z cegły pełnej gr. 38 cm.

#### **Ścianki wewnętrzne z cegły gr. 25 i 12 cm.**

#### **Strop ceglany Kleina**

#### **Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne**

Ściany zewnętrzne nieotynkowane. Ściany od wewnątrz i sufit tynkowane.



## Posadzki

W części mieszkalnej posadzka z linoleum na betonie, a w części gospodarczej posadzki betonowe.

**Okna i drzwi** – drewniane.

**Ryiny i rury spustowe**

Ryiny z blachy ocynkowanej

Rury spustowe – brak.

**Kominy**

Kominy 2 szt murowane i otynkowane.

## 2.2. Budynek gospodarczy nr 1

Budynek jest wykonany w konstrukcji murowanej z dachem skośnym.

Wymiary zewnętrzne budynku

– długość 27,45 m

– szerokość 10,00 m

– wysokość  $4,27 \div 7,88$  m

## Dach

Konstrukcja dachu stanowi więźba drewniana. Pokrycie dachu dachówką cementową na łatach i

krokwiach.

**Ściany zewnętrzne**

Ściany fundamentowe betonowe, powyżej murowane z pustaków i częściowo z cegły pełnej gr. 25 cm.

**Ścianki wewnętrzne** murowane z cegły gr. 12 cm i 25 cm.

**Strop w pom. nr 1** ceglany kleina.

**Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne.**

Pomieszczenie nr 1 wykończone tynkiem, pozostałe ściany zewnętrzne i wewnętrzne

nieotynkowane.

**Posadzki** betonowe

Ryiny i rury spustowe z blachy ocynkowane.

**Bramy i drzwi** – drewniane.

**Okna** stalowe.

## 2.3. Budynek gospodarczy nr 2

Budynek jest wykonany w konstrukcji murowanej z dachem płaskim.

Wymiary zewnętrzne budynku:

– długość 17,70 m

MIKOSZÓW POWIATOWY  
 W. KĘPNO  
 ul. Kościuszki 5  
 63-600 KĘPNO  
 tel. (0-62) 782-89-00

## Dach

Konstrukcja dachu stanowi więźba drewniana. Pokrycie dachu płytami azbestowymi – falistymi na

łatach i krokwiach.

## Ściany zewnętrzne

Ściany fundamentowe betonowe, powyżej murowane z pustaków i częściowo z cegły pełnej gr. 25 cm.

Ścianki wewnętrzne murowane z cegły gr. 12 cm i 25 cm.

## Strop ceglany kleina.

## Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany od zewnątrz nie tynkowane. Pomieszczenie częściowo tynkowane.

## Posadzki betonowe

Ryiny i rury spustowe z blachy ocynkowane.

Drzwi – drewniane.

Bramy – brak.

Okna stalowe.

## 2.4. Zagospodarowanie podwórka

Teren podwórka nieutwardzony.

## Silos

Wymiary zewnętrzne:

– długość 6,00 m

– szerokość 4,50 m

– wysokość ~ 1,50 m

Ściany betonowe gr. 30 cm.

Posadzka betonowa.

## Pomieszczenie wc

Obiekt murowany z dachem płaskim

– długość 1,50 m

– szerokość 1,20 m

– wysokość 1,80 ÷ 2,00 m

Ściany murowane z cegły gr. 25 cm.

Dach . pokrycie dachu płytami azbestowymi falistymi.

SIĄKOSTWO POWIATOWE  
W KĘPNIE  
ul. Kościuszki 5  
63-600 KĘPNO  
tel. (0-62) 782-89-00

Drzwi drewniane

Studnia

Studnia z kręgów betonowych  $\varnothing$  100 cm + pompa ręczna

## 2.5. Ogrodzenie

- a) ogrodzenie z siatki w ramach n asłupkach wys. 1,50 m – 50 mb
- b) ogrodzenie z siatki na słupkach 50 mb
- c) ogrodzenie z elementów betonowych prefabrykowanych wys. 1,50 – 8 mb
- d) ogrodzenie z desek wys. 2,20 m - 15 mb
- e) bramy wjazdowe stalowe – 3 szt.

## 3. OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW NA DZIAŁCE NR EWID. 529/2 I 529/3 PRZYŁĘGŁYCH DO BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

### 3.1. Budynek gospodarczy na działce nr ewid. 529/2 I 529/3 przyległy do budynku mieszkalnego przeznaczony do rozbiórki

Budynek jest wykonany w konstrukcji murywanej z dachem płaskim.

Wymiary budynku:

- długość 25,0 m
- szerokość 5,0 m
- wysokość przy okapie 4,40 m

Budynek jest zblokowany z budynkiem mieszkalnym i drugim budynkiem gospodarczym.

**Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne murywane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm. Ściana zewnętrzna przylegająca do budynku przeznaczonego do rozbiórki stanowi oddzielną ścianę nieprzylegającą z tym budynkiem.

**Dach**

Dach płaski kryty papą.

W związku z rozbiórką istniejących obiektów nie jest wymagane dodatkowe odwodnienie dachu.

### 3.2. Budynek gospodarczy (stodola) na działce nr ewid. 529/2 I 529/3 przyległy do budynku gospodarczego nr 1 przeznaczzonego do rozbiórki

Budynek jest wykonany w konstrukcji murywanej z dachem skośnym.



SIĄKOSTWO POWIATOWE  
W KĘPNIE  
ul. Kościuszki 5  
63-600 KĘPNO  
tel. (0-62) 782-89-00

Wymiary budynku:		
– długość	17,30 m	Ściany zewnętrzne
– szerokość	9,00 m	
– wysokość	4,50 ÷ 9,00 m	
budynek nr 1 przeznaczonego do rozbiórki stanowi oddzielną ścianę niepołączoną z tym budynkiem.		
Dach		
Dach skośny kryty dachówką cementową.		
W związku z rozbiórką istniejących obiektów nie jest wymagane dodatkowe odwodnienie dachu.		

#### 4. WYTTCZNE DO ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Rozbórkę budynków prowadzić z zachowaniem bezpieczeństwa dla przylegających budynków sąsiada.

Dla bezpieczeństwa posadowienia budynków sąsiednich należy pozostawić nierozebrane ławy budynków rozbiieranych na odległości min. 1,0 m od granicy sąsiada.

#### 5. WYTTCZNE DO ROZBIÓRKI PŁYT AZBESTOWYCH

Odpady pochodzące z pokryć dachowych należy składować i niezwłocznie transportować w mocnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych opakowaniach w miejscu do tego przeznaczonych.

Na opakowanie zalaczana jest folia polietylenowa o grubości 0,2 mm. Ciężar zawartości z opakowaniem nie powinien przekraczać 30 kilogramów.

Szczegółowe zasady bezpiecznego usuwania azbestu zawarte są w następujących przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. nr 216, poz. 1824)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2010 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649).

STAROSTWO POWIATOWE  
W KĘPNIE  
ul. Kościuszki 5  
63-600 KĘPNO  
tel. 10 621 787 80.00

## 6. ORZECZENIE TECHNICZNE

Na podstawie dokumentacji projektowej i inwentaryzacji konstrukcyjnej dla celów projektowych orzekamy, że przyjęty sposób rozbiórki budynków na działce nr 530 jest poprawny pod względem technicznym i nie narusza konstrukcji istniejących ścian budynków zlokalizowanych na działkach nr 529/2 i 529/3. Budynki zlokalizowane na działkach nr 529/2 i 529/3 posiadają oddzielne i niezależne ściany wykonane nawet z różnych materiałów, co przedstawiono na zdjęciach.

Janusz Szukowski  
upr. nr 390/70/Pw

Waldemar Waliczak  
upr. nr WKP/0065/PWOK/06

4282



BUDYNEK SĄSIEDNI

BUDYNEK DO ROZBIÓRKI







BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

BUDYNEK SĄSIĘDNI

STAROSTWO POWIATOWE  
W KĘPNE  
ul. Kościuszki 5  
63-000 Kępno  
tel. (71) 73 10 00  
ZDJĘCIE NR 2





BUDYNEK SĄSIEDNI

BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

STAROSTWO POWIATOWE  
ul. Kępnie  
63-600 Kępno  
ZDJĘCIE NR 3



BUDYNEK DO ROZBIÓRKI



BUDYNEK SĄSIEDNI

MIAROSŁAW POPIELIŃSKI  
ul. Kościuszki 5  
63-600 KĘPNO  
tel. 71 729 99 00  
ZDJĘCIE NR 4



STAROSTWO POWIATOWE  
W KĘPNE  
ul. Kościuszki 5  
63-600 KĘPNO  
ZDJĘCIE NR 5

BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

