

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania:

- Umowy pomiędzy Gminą Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno, a Biurem Projektowym ECO-UNIT ul. Cygana 4/213, 45-131 Opole;
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1133);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 124);
- Normy wytyczne i literatura branżowa;
- Mapy sytuacyjno – wysokościowe 1:500;
- Terenowe uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe;
- Dokumentacja z badań podłoża gruntowego dla oceny geotechnicznych warunków przebudowy ul. Bohaterów Września w Kępnie - PRACOWNIA GEOLOGICZNA Tomasz Rokicki, 2017 roku;
- Dokumentacja projektowa pn. „Budowa drogi gminnej ul. Ruchu Oporu – odcinek od ul. Poznańskiej do ul. Armii Krajowej” – Biuro Projektowe ECO-UNIT, lipiec 2017r;
- Dokumentacja projektowa pn. „Budowa drogi gminnej ul. Bohaterów Września w obrębie przejazdu kolejowego” – Biuro Projektowe ECO-UNIT, październik 2017r.

Lokalizacja i stan prawny terenu inwestycji

Administracyjnie planowana inwestycja objęta zakresem niniejszego opracowania położona jest na gruntach miasta Kępno i miejscowości Osiny w gminie Kępno, w powiecie kępińskim, w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego.

Realizację planowanego przedsięwzięcia przewiduje się na gruntach miasta Kępno i miejscowości Osiny na następujących działkach ewidencyjnych:

- **obręb ewidencyjny Miasto Kępno**
 - **ark. 101:** 67/2 (po podziale 67/28), 67/4 (po podziale 67/34), 67/6 (po podziale 67/30), 67/9 (po podziale 67/32), 67/17 (po podziale 67/26), 67/18, 67/19, 69 (po podziale 69/1);
 - **ark. 4:** 558, 559/16, 559/17, 560/1, 562;
- **obręb ewidencyjny Osiny**
 - **ark. 5:** 66.

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie pasa drogowego drogi gminnej ul. Bohaterów Września w związku z wykonaniem chodnika, ścieżki rowerowej oraz nowej nawierzchni jezdni w Kępnie. Zakres planowanego przedsięwzięcia oprócz prac związanych z branżą drogową obejmował będzie m.in. wykonanie odwodnienia odcinka drogi gminnej.

Inwestor – Burmistrz Miasta i Gminy Kępno, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno - wystąpi o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w oparciu o przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1474) i uzyska dla działek nie będących jego własnością prawo dysponowania nieruchomościami położonymi w pasie wydzielonym pod planowaną inwestycję.

1. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Przedsięwzięcie pn. "Budowa drogi gminnej ul. Bohaterów Września wraz z odwodnieniem odcinka od km 0+000,00 do km 0+146,78" polega na wykonaniu odcinka drogi gminnej od południa ograniczonej ul. Osińską (droga powiatowa nr 5600P), a od północy linią kolejową nr 812 Kępno - Hanulin. Ponadto zakres inwestycji obejmuje budowę systemu odwodnienia terenu, oświetlenia, przebudowę sieci teletechnicznej i linii energetycznych.

Zakres rzeczowy **branży sanitarnej** obejmuje wykonanie:

- | | |
|---|------------|
| - studni kanalizacyjnych rewizyjnych DN1000 z betonu | - 11 szt. |
| - studzienek inspekcyjnych DN400 z tworzywa sztucznego | - 2 szt. |
| - osadników szlamowych | - 1 szt. |
| - separatorów substancji ropopochodnych | - 1 szt. |
| - studni DN500 bet. z wpustem krawężnikowo-jezdnym i osadnikiem | - 9 szt. |
| - studni DN500 bet. z wpustem ulicznym i osadnikiem | - 1 szt. |
| - budowli wylotowych DN300 | - 1 szt. |
| - kanałów z rur kanalizacyjnych DN300 PP | - 130,0 m. |
| - kanałów z rur kanalizacyjnych DN250 PP | - 63,5 m. |
| - kanałów z rur kanalizacyjnych DN200 PP | - 16,5 m. |
| - kanałów z rur kanalizacyjnych DN150 PP | - 46,5 m. |

Zakres rzeczowy **branży drogowej**

Początek projektowanego odcinka zlokalizowano na włączeniu w Drogę Powiatową (ul. Osińską), zakończenie projektowanej drogi to początek projektowanego (w ramach odrębnego opracowania) przejazdu kolejowego.

Realizacja inwestycji branży drogowej zakłada budowę:

- drogi kategorii L o szerokości jezdni 5,5m z betonu asfaltowego o całkowitej długości 146,78m;
- dwukierunkowej, betonowej (z kostki brukowej) ścieżki rowerowej o szerokości 2,0m przylegającej do jezdni i usytuowanej na całej jej długości;
- chodników o szerokości 1,5÷2,0 m z betonowej kostki brukowej usytuowanych na całej długości projektowanej jezdni;
- oznakowania poziomego oraz pionowego wg projektu organizacji ruchu.

Nawierzchnie zostaną obramowane krawężnikiem betonowym 15x30 posadowionym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 – prześwit krawężnika 10 cm. Na wjazdach i przejściach dla pieszych zaprojektowano krawężnik betonowy 15x22 posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 – prześwit krawężnika 4m (wjazdy), 2 cm (przejścia dla pieszych).

Zakres rzeczowy **branży elektrycznej**

W ramach projektu branży elektrycznej zaprojektowano przebudowę linii SN-15kV, linii nN-04kV, linii oświetlenia i budowę linii oświetlenia.

Istniejąca linie SN 15kV, linie nN 04kV należy przebudować poza zakres projektowanej drogi lokalizując je w chodnikach a w drodze przy skrzyżowaniach w rurach osłonowych. Nowe odcinki linii kablowych i oświetlenia wykonane zostaną zgodnie z projektem zagospodarowania terenu - wzdłuż ciągów projektowanych dróg, chodników, ścieżek rowerowych.

Odcinek linii napowietrznej SN pomiędzy słupami podlega wykonaniu obostrzenia III⁰ - na słupach z izolacją kompozytową zastosować izolatory typu Cs 70.

Linie kablową zaprojektowano kablem. Kabel ułożyć w rowie kablowym o wymiarach 1,20-0,4 x 0,8-1,2m na 10cm warstwie piasku przykrywając go taką samą warstwą i rodzimą ziemią 25cm na której ułożyć folię koloru czerwonego i ostatecznie zasypać oraz w rurach osłonowych na trasie. Przepusty wykonać w rurach osłonowych fi110 -225. Dla kabla zastosować osprzęt zimno kurczliwy.

Zakres rzeczowy branży telekomunikacyjnej

Projekt branży telekomunikacyjnej zakłada przebudowę istniejącej sieci telefonicznej zgodnie warunkami Orange Polska S.A.

Do wykonania przewidziano następujące odcinki::

odcinek 1

Wykopać na długości około 28 m nowy odcinek linii trasowej rowu kablowego pod projektowane przełożenie istniejących kabli.

Istniejące kable należy odkopać na odcinku około 30m i przełożyć do nowego przygotowanego wykopu bez ingerowania w ich powłokę.

odcinek 2

Wykopać na długości około 7 m nowy odcinek linii trasowej rowu kablowego pod projektowane przełożenie istniejących kabli

Istniejące kable należy odkopać na odcinku około 11m i przełożyć do nowego przygotowanego wykopu bez ingerowania w ich powłokę.

W miejscach skrzyżowania z drogą lub z projektowaną siecią kanalizacji deszczowej na istniejące i projektowane kable telekomunikacyjne założyć rury ochronne.

Przy przekładaniu kabli nie należy przekraczać dopuszczalnych promieni gięcia dla poszczególnych rodzajów przekładanych kabli.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Aktualnie ulica Bohaterów Września na odcinku od km 0+000,00 do km 0+146,78 posiada nawierzchnię bitumiczną. Istniejąca nawierzchnia była wielokrotnie odtwarzana podczas wymiany odcinków sieci wod.-kan a jej stan techniczny należy ocenić jako zły. Dodatkowo ulica nie posiada właściwego układu spadków poprzecznych i podłużnych.

Aktualnie ulica Bohaterów Września na przedmiotowym odcinku to głównie ok. 3,5 metrowej szerokości jezdnia asfaltowa, miejscami zanikające, wąskie utwardzone pobocze oraz teren zielony.

Początek projektowanego odcinka zlokalizowano w miejscu włączeniu w Drogę Powiatową ul. Osińską. Zakończenie projektowanej drogi zlokalizowano w miejscu projektowanego przebudowy przejazdu kolejowego (w ramach odrębnego opracowania).

Teren przyległy do projektowanej ulicy to w przeważającej części zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane przeznaczone w planie zagospodarowania terenu pod budownictwo jednorodzinne. W ciągu projektowanej drogi zlokalizowany jest również jeden zakład produkcyjny. Droga krzyżuje się z jednotorową linią kolejową – w ramach odrębnego opracowania projektuje się przebudowę przejazdu kolejowego. Ubrojenie terenu w sieci podziemne i linie napowietrzne przedstawiono na planie zagospodarowania terenu które w związku ze zmianą lokalizacji jezdni, budową chodnika oraz ścieżki rowerowej częściowo muszą zostać przebudowane.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa inwestycja wprowadzi zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu. Zmiany swoim zakresem obejmą charakterystyczne elementy układu drogowego oraz elementy związane z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia ulicznego.

W następstwie realizacji inwestycji w zagospodarowaniu terenu pojawią się:

- droga kategorii L szerokości jezdni 5,5m o nawierzchni z betonu asfaltowego o całkowitej długości 146,78[m];
- dwukierunkowa ścieżka rowerowa o nawierzchni z betonowej kostki brukowej szerokości 2,0 [m] przylegająca do jezdni - usytuowana na całej długości projektowanej jezdni;
- chodniki o nawierzchni z betonowej kostki brukowej szerokości 1,5÷2,0 [m] - usytuowane na całej długości projektowanej jezdni;
- obiekty inżynierskie jako elementy kanalizacji deszczowej –wylot kanalizacji deszczowej DN300,
- oświetlenie uliczne;
- oznakowanie poziome oraz pionowe wg projektu organizacji ruchu.

Niezależnie od ww. nowych elementów w zakresie urządzeń komunikacyjnych zmiany dotyczące dotychczasowej infrastruktury zagospodarowania dotyczyć będą:

- przebudowy istniejących ulic w rejonie projektowanego skrzyżowania;
- przebudowa istniejącego zjazdu publicznego z zastosowaniem nawierzchni z betonu asfaltowego;
- przebudowy istniejących zjazdów indywidualnych z zastosowaniem nawierzchni z betonowej kostki brukowej

Zmiany w układzie drogowym spowodowane są przede wszystkim rozbudową odcinka drogi i koniecznością spełnienia parametrów projektowych, których wielkości i zakres określa Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dodatkowo wprowadzone zmiany w zagospodarowaniu mają na celu poprawę bezpieczeństwa dla kołowych użytkowników drogi, pieszych (poprzez budowę ciągów pieszych) oraz rowerzystów (poprzez budowę ścieżki rowerowej).

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W związku ze specyfiką planowanej inwestycji (część prac realizowanych pod powierzchnią terenu) zmiany w zagospodarowaniu terenu określają następujące elementy projektu branży drogowej:

- | | |
|---|------------------------|
| • powierzchnia projektowanej jezdni i zjazdów z betonu asfaltowego | - 1077,7m ² |
| • powierzchnia projektowanych chodników z betonowej kostki brukowej | - 537,3m ² |
| • powierzchnia ścieżki rowerowej z betonowej kostki brukowej | - 230,3m ² |

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącymi obiektami wpisanymi do rejestru zabytków i zlokalizowanymi na podstawie danych UM w Kępnie. Jeżeli w trakcie robót zostaną odkryte stanowiska archeologiczne, to należy fakt ten zgłosić do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem sprawowania nadzoru.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Projektowane obiekty zlokalizowane są poza granicami terenów górniczych.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Prognoza oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko dla programowanego zakresu, wskazuje iż nie będzie ona wywierać negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska zarówno w fazie realizacji jak i późniejszej eksploatacji, zatem z pewnością możliwe jest wykonanie przewidzianych do realizacji obiektów i ich funkcjonowanie z gwarancją dotrzymania wymagań i norm określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska. Ze względu na zakres oraz specyfikę inwestycji, zagrożenia dla środowiska na etapie wykonawstwa będą niewielkie, lecz wykonawca robót oraz inspektor nadzoru winni zdawać sobie sprawę z możliwości wystąpienia takich zagrożeń. Uciążliwości i niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko związane z jej realizacją mogą zostać ograniczone i w większości mieć charakter tymczasowy. Uwarunkowane to jest odpowiednim prowadzeniem robót. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wystąpienia negatywnych skutków inwestycji na środowisko naturalne w stosunku do stanu obecnego. Nie przewiduje się wystąpienia obszaru oddziaływania wyznaczonego w otoczeniu obiektu (terenu placu budowy) na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Budowa drogi gminnej ul. Bohaterów Września wraz z odwodnieniem i oświetleniem - odcinek od km 0+000,00 do km 0+146,78 poprawi standard użytkowania i zwiększy bezpieczeństwo ruchu i pieszych. Projektowana ulica przy użyciu takich materiałów jak beton, prefabrykaty betonowe, emulsja asfaltowa, beton asfaltowy, piasek i kruszywa łamane zgodnych z Polskimi Normami, posiadających atesty dopuszczające je do użycia w budownictwie drogowym i obojętnych dla środowiska, nie pogarszają lecz wręcz polepszają istniejący stan oddziaływania obiektu na środowisko i zdrowie ludzi.

Wszystkie roboty związane z wykonaniem obiektów i z montażem sieci winny być przeprowadzane z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonywaniu robót montażowych, ziemnych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Praca systemu oświetlenia oraz sieci kanalizacyjnej jest w pełni zautomatyzowana i nie wymaga stałej obsługi. Obsługa będzie mieć charakter doraźny, a osoby ją prowadzące winny być przeszkolone pod względem ogólnych przepisów BHP oraz w zakresie ratownictwa i udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku. Przystępujący do pracy winni posiadać odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem oraz technologią wykonawstwa. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót zgodnie z przepisami BHP i za bezpieczeństwo użytkowników pasów drogowych, na których odbywają się roboty.

Obowiązkiem wykonawcy robót jest zapewnienie właściwej obsługi geodezyjnej, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.

Następujące elementy zagospodarowania mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- uzbrojenie podziemne, a w szczególności sieci gazowe, linie kablowe elektroenergetyczne ze względu na skrzyżowania i prowadzenie robót w ich pobliżu,
- napowietrzne linie elektroenergetyczne n/n i ś/n,
- drogi – szczególnie na odcinkach, gdzie powinna być zachowana ciągłość ruchu,
- wszystkie obiekty naziemne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów.

Wszelkie roboty prowadzone w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem instytucji sprawującej zarząd nad danym urządzeniem. W przypadku stwierdzenia występowania w terenie urządzenia nie zinwentaryzowanego na planie sytuacyjnym, należy bezwzględnie wstrzymać roboty, powiadomić właściwą instytucję, a dalsze prace kontynuować w sposób przedstawiony wyżej.

Opracował: