

Nr AB.6745.5.2019

**DECYZJA NR 4/2019**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2018, poz. 2096 ze zm.) - zwanej dalej k.p.a., oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) - zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku - z dnia 22.08.2019 (data wpływu 23.08.2019r.) znak AB.6745.5.2019 uzupełnionego dnia 17.09.2019 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „Budowie drogi ul. Bohaterów Września wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku od km 0+175,59 do km 0+973,06” :

**I. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**dla**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**ul. Ratuszowa 1; 63-600 Kępno**

polegającej na: „Budowie drogi ul. Bohaterów Września wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku od km 0+175,59 do km 0+973,06” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Kępiński, gmina Kępno Jednostka ewidencyjna 300803\_4.0001 Miasto Kępno;

arkusz 3; 506/7, 520, 509/4, 511/3, 512/3, 516/3, 517/3, 518/1, 521, 589, 522/6, 2719/4, 33/1, 519, 570, 574, 576, 571

arkusz 4; 562, 563, 567/1, 568, 569

arkusz 5; 593/13, 593/20, 595, 598/1, 515/2, 593/14, 593/15, 593/17, 593/18, 594, 596, 597

arkusz 101; 25/13, 32, 43/12, 24, 4874/15, 23/1, 23/2, 38, 40, 4874/9, 4874/12, 4874/13, 4874/14, 4877, 22, 31,

Powiat Kępiński, gmina Kępno Jednostka ewidencyjna 300803\_5.0010 Osiny; arkusz 5; 39/1

**1. Ogólna charakterystyka inwestycji:**

Przedsięwzięcie polega na budowie drogi ul. Bohaterów Września wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku od km 0+175,59 do km 0+973,06 o całkowitej długości jezdni 797,47m. Zakres dokumentacji obejmuje dostosowanie parametrów przedmiotowej ulicy do klasy L, poprawę geometrii skrzyżowań z drogami bocznymi, wykonanie nowej konstrukcji jezdni, zniesienie barier architektonicznych, budowę nowych i rozbudowę istniejących chodników, budowę ścieżki rowerowej, budowę i przebudowę oraz korektę wjazdów indywidualnych i publicznych, poprawę systemu odwodnienia po przez budowę kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami odprowadzającymi wody opadowe oraz wykonanie elementów stałej organizacji ruchu i oświetlenie uliczne .

Zaprojektowano:

- jezdnie o szerokości 5,50 m o nawierzchni z betonu asfaltowego o długości jezdni objętej wnioskiem 797,47 m

- ścieżkę rowerową dwukierunkową szerokości 2,00m przylegającą do jezdni o nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej szerokości 1,5-2,0m usytuowany na całej długości jezdni
- obiekty inżynierskie jako elementy kanalizacji deszczowej ; jeden wyloty kanalizacji deszczowej DN300 , dwa wyloty kanalizacji deszczowej DN500
- przepusty drogowe pod zjazdami indywidualnymi.
- oznakowanie poziome oraz pionowe
- przebudowa istniejących ulic w rejonie projektowanych skrzyżowań
- przebudowy istniejących zjazdów publicznych z zastosowaniem nawierzchni z betonu asfaltowego
- przebudowy istniejących zjazdów indywidualnych z zastosowaniem nawierzchni z betonowej kostki brukowej
- rowy przydrożne oraz nasypy drogowe
- budowę instalacji kablowych wraz z latarniami oświetlenia
- przebudowę istniejącej sieci telefonicznej

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiecie kępińskim na terenie gminy Kępno.

## 2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

2.1 Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych

2.2 Należy zapewnić powiązanie drogi gminnej nr G859809P (droga klasy L):

- w km od 0+174,16 z drogą gminną wewnętrzną (ulica Władysława Andersa) klasa D; skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe
- w km od 0+568,88 z drogą gminną wewnętrzną klasa D; skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe
- w km od 0+628,89 z drogą gminną wewnętrzną klasa D; skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe
- w km od 0+674,84 z drogą gminną wewnętrzną klasa D; skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe
- w km od 0+767,96 z drogą gminną wewnętrzną klasa D zżywiania; skrzyżowanie zwykłe trzywlotowe
- w km 0+973,06 – z drogą gminną nr G859808P (ul Ruchu Oporu) klasa D budowa nowego skrzyżowania

## 3. Określenie linii rozgraniczających teren

3.1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia punktowa koloru fioletowego ) wyznaczono na mapie sytuacyjno wysokościowej w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Kępińskiego pod nr P.3008.2017.983 z dnia 28.06.2017) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

3.2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

3.2.1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kępno, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

Arkusz	Nr działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Kępno Jednostka ewidencyjna 300803 4.0001 Miasto Kępno		
101	24	KZ1E/00060377/3
101	25/13	KZ1E/00056327/7
101	32	KZ1E/00060377/3

101	43/12	KW7771
3	515/2	KZ1E/00060377/3
3	522/6	KZ1E/00032725/3
3	571	KZ1E/00060377/3
3	2719/4	KW 24883
4	562	KZ1E/00060377/3
4	563	KZ1E/00060377/3
4	567/1	KZ1E/00056327/7
5	593/13	KZ1E/00056327/7
5	593/14	KZ1E/00056327/7
5	593/15	KZ1E/00056327/7
5	593/20	KZ1E/00014008/9
5	598/1	KZ1E/00033185/
5	595	KZ1E/00060377/3

Tabela 1:

- 3.2.2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone tłustym drukiem w Tabeli 2 w pkt. II decyzji i i przedstawione w tabeli nr 3 w pkt. III.2 niniejszej decyzji
- 3.2.3. Nieruchomość, która w całości staje się własnością Gminy Kępno, oznaczono w Tabeli 5 w pkt. III.4 decyzji.

#### **4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska**

- 4.1. W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany
- 4.2. Należy zachować warunki wynikające z prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Kępińskiego decyzja nr OŚ- 180/17 (znak sprawy OŚ.6341.39.2017 z dnia 30 sierpnia 2017.
- 4.3. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 4.4. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4.5. Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm).

#### **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu nr Ka.5183.2440.2.2017 z dnia 06.06.2017

#### **6. Warunki wynikające z obronności państwa**

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr WSzW.Poz.-WO-Zp.407.205.2018 z dnia 16.03.2018 - nie ustalam

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

7.1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j) - zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonywania wpisów w Księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

## II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych poniższej

działka nr ewid:	- 23/1	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 23/2	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 509/4	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 511/3	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 512/3	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 516/3	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 517/3	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 522/6	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 518/1	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 521	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 589	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 593/18	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 593/17	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 38	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 40	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 594	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 596	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 597	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 31	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 4874/9	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 4877	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 4874/12	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 4874/13	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 4874/14	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 568	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński
działka nr ewid:	- 569	- obręb Kępno - gmina Kępno - powiat Kępiński

zgodnie z mapami zatwierdzającymi projekty podziału nieruchomości oraz wykazem zmian gruntowych wykonanymi przez geodetę uprawnionego Janusza Stanisławka – uprawnienia nr 13721 przyjętymi przez Starostę Kępińskiego do zasobu powiatowego dnia 26.07.2017 pod nr P.30008.2017.1194 oraz przyjętymi przez Starostę Kępińskiego do zasobu powiatowego dnia 17.09.2019 pod nr P.30008.2019.1603, stanowiące załącznik graficzny nr 2 i oznaczony nr 2.1-2.10 do niniejszej decyzji w wyniku których powstają działki o nr ewid.

Stan dotychczasowy nr działki	Stan po podziale nr działki		Księga wieczysta lub oznaczenie dokumentu (zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków)
23/1	23/4	23/3	KZ1E/00012726/4
23/2	23/6	23/5	KZ1E/00012726/4
509/4	509/6	509/7	KZ1E/00002557/5
	-	509/5	
511/3	511/8	511/9	KZ1E/00060056/7
	-	511/7	
512/3	512/5	512/4	KZ1E/00000005/7

	-	512/6	
516/3	<b>516/5</b>	516/4	KZ1E/00030120/8
	-	516/6	
517/3	<b>517/4</b>	517/5	KZ1E/00059759/5
522/6	<b>522/15</b>	522/16	KZ1E/00032725/3
518/1	<b>518/4</b>	518/5	KZ1E/00059811/8
	-	518/3	
521	<b>521/1</b>	521/2	KZ1E/00058892/2
589	<b>589/1</b>	589/2	KZ1E/00032032/8
593/18	<b>593/23</b>	593/24	KZ1E/00059136/2
593/17	<b>593/21</b>	593/22	KZ1E/00059137/9
38	<b>38/1</b>	38/2	KZ1E/00055813/4
40	<b>40/1</b>	40/2	KZ1E/00055813/4
594	<b>594/1</b>	594/2	KZ1E/00052505/1
596	<b>596/1</b>	596/2	KZ1E/00011633/8
597	<b>597/1</b>	597/2	KZ1E/00013786/9
31	<b>31/1</b>	31/2	KZ1E/00059811/8
4874/9	<b>4874/16</b>	4874/17	KZ1E/00060661/1
4877	<b>4877/1</b>	4877/2	KZ1E/00060648/4
4874/12	<b>4874/19</b>	4874/18	KZ1E/00060660/4
4874/13	<b>4874/21</b>	4874/20	KZ1E/00060659/4
4874/14	<b>4874/23</b>	4874/22	KZ1E/00060659/4
568	<b>568/1</b>	568/2	KZ1E/00006804/0
569	<b>569/1</b>	569/2	KZ1E/00006805/7

Tabela nr 2.

Tłustym drukiem w Tabeli nr 2 oznaczono części nieruchomości powstałe w skutek podziału znajdujące się w liniach rozgraniczających teren.

### III. Ustalam nieruchomości lub ich części które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kępno:

1. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kępno, oznaczono tłustym drukiem w tabeli 2 (zawartej w punkcie II niniejszej decyzji) i przedstawiono w pkt. III.2 niniejszej decyzji tabeli nr3
2. Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Kępno – zgodnie z poniższa tabela 3

nr działki	Powierzchnia w ha	nr działki	Powierzchnia w ha
<b>23/4</b>	0,0060	<b>597/1</b>	0,0123
<b>23/6</b>	0,0204	<b>31/1</b>	0,0008
<b>509/6</b>	0,0681	<b>4874/16</b>	0,0016
<b>511/8</b>	0,0344	<b>4877/1</b>	0,0048
<b>512/5</b>	0,0501	<b>4874/19</b>	0,0026
<b>516/5</b>	0,0520	<b>4874/21</b>	0,0027
<b>517/4</b>	0,0537	<b>4874/23</b>	0,0069
<b>518/4</b>	0,0077	<b>568/1</b>	0,0107
<b>521/1</b>	0,0189	<b>569/1</b>	0,0047
<b>589/1</b>	0,0248	<b>40/1</b>	0,0025
<b>593/23</b>	0,0003	<b>594/1</b>	0,0435
<b>593/21</b>	0,0026	<b>596/1</b>	0,0118
<b>38/1</b>	0,0033		

Tabela 3

3. Nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, które są własnością Gminy Kępno, dla której wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane przedstawia poniższa tabela nr4

nr działki	Powierzchnia w ha
522/15	0,0095

Tabela 4

4. Nieruchomości które w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Kępno przedstawia poniżasz tabela nr5

nr działki	Powierzchnia w ha
506/7	0,0501
520	0,0590
4874/15	0,0010

Tabela 5

#### **IV. Zatwierdzam projekt budowlany na realizację inwestycji pn**

##### **„Budowie drogi ul. Bohaterów Września wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku od km 0+175,59 do km 0+973,06”**

(obiekt kategorii IV, XXV,XXVI)

w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, stanowiący załącznik nr 3 do decyzji, obejmujący:

#### **Projekt budowlany**

**Tom I** Projekt budowlano-wykonawczy wykonany przez Biuro Projektowe ECO-UNIT mgr inż. Marek Klyk 45-131 Opole ul. Cygana 4/213

##### **- Projekt drogowy**

Projektant Kazimierz Sztajglik-upr. Nr 11/92/OP – uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych - wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. OPL/BD/0246/01,

##### **- Branża sanitarna**

Projektant Mirosław Brzeziński - upr. Nr 352/94/OP– uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. OPL/IS/1123/01,

##### **- Branża elektryczna**

Projektant Czesław Wróblewski - upr. Nr 121/77 – uprawniony projektant w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych - wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD/IE/7645/06,

##### **- Branża telekomunikacyjna**

Projektant Krzysztof Giesa - upr. Nr 2019/00/U – uprawniony projektant w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastruktura towarzysząca w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych - wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. OPL/IE/1002/01,

#### **V. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, oraz zapewnić dojazd do działek budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem



6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108, poz 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr120, poz1126).
10. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt2.
11. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Burmistrz Miasta i Gminy Kępno jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
12. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Burmistrz Miasta i Gminy Kępno może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
13. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, Burmistrz Miasta i Gminy Kępno jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

#### **VI. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

#### **VII. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie
- Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

#### **VIII. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego o którym mowa w z § 2 ust. 1 pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy

których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

### IX. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, w zakresie oznaczonym linią punktową koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją

Arkusz	Nr działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Kępno Jednostka ewidencyjna 300803 4.0001 Miasto Kępno			
101	33/1	Wymiana słupa energetycznego	KZ1E/00055813/4

Tabela 6

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach o których mowa w punkcie IX.1. decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Burmistrzu Miasta i Gminy Kępno ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - zwanej dalej ustawą o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

2.3. Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Burmistrzu Miasta i Gminy Kępno nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych lub przebudowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie IX.1. decyzji.

### X. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 7, w zakresie oznaczonym linią punktową koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

arkusz	Numer działki	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
3	2719/4	Droga gminna nr G859808P (ul Ruchu Oporu) przebudowa skrzyżowania	KW 24883

Tabela 7

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych na nieruchomościach, o których mowa w punkcie X.1. decyzji na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia



złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji..

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie X.1. decyzji.

### **XI. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 9, w zakresie oznaczonym linią punktową koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Arkusz	Nr działki	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Oznaczenie księgi wieczystej
Powiat Kępiński, gmina Kępno Jednostka ewidencyjna 300803 5.0010 Osiny			
101	22	Budowa wylotu W3 oraz przebudowa rowu B-6	KZ1E/00059811/8
101	31/2	Budowa kolektora deszczowego DN500 z układem podczyszczenia likwidacja rowu	KZ1E/00059811/8
3	519	Przebudowa rowu B-6	KZ1E/00059811/8
3	570	Przebudowa rowu B-6	KZ1E/00059811/8
3	571	Przebudowa rowu B-6	KZ1E/00060377/3
3	574	Przebudowa rowu „B”	-
3	576	Przebudowa rowu „B”	-
Powiat Kępiński, gmina Kępno Jednostka ewidencyjna 300803 5.0010 Osiny			
5	39/1	Budowa wyloty W-2 oraz umocnienie rowu „B”	KZ1E/00059907/8

Tabela 8

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w zakresie określonym w punkcie XII.1. decyzji. Roboty należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniem Związku Spółek Wodnych nr 129/43-28/2017 z dnia 24.05.

### **XII. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

### **XIII. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności**

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **UZASADNIENIE**

Dnia 23.08.2019 r. Pan Piotr Psikus Burmistrz Miasta i Gminy Kępno ul. Ratuszowa 1 63-600 Kępno wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 22.08.2019) znak AB.6745.5.2019 uzupełnionym dnia 17.09.2019, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej dla inwestycji polegającej na „Budowie drogi ul. Bohaterów Września wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku od km 0+175,59 do km 0+973,06”

Zaznaczyć należy, że w dniu 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa Prawo wodne. Na mocy art. 545 ust. 7 ustawy Prawo wodne, pozwolenia wodnoprawne wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r. poz. 1121) zachowały moc.

Pismem z dnia 28.07.2018. wystąpiono do Starosty Kępińskiego – Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami z wnioskiem o udostępnienie danych z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Wnioskowane dane wpłynęły do organu dnia 29.08.2019. oraz uzupełniona informacja dnia 26.09.2019

Wezwaniem z dnia 05 września 2019 r. (data doręczenia: 05 września 2019 r., ePUAP-UPP32318391) Starosta Kępiński wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących stwierdzonych nieprawidłowości w projekcie budowlanym oraz wniosku. W odpowiedzi na powyższe wezwanie, wnioskodawca dnia 17.09.2019 r. (pismo z dnia 17.09.2019 r., przedłożył stosowne wyjaśnienia oraz skorygował projekt budowlany

Zgodnie z art. 11b ust 1 *ustawy* wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Wielkopolskiego Postanowienie nr 92/17 z dnia 22.06.2017 (znak DI-IV.8012.92.2017
- Zarząd Powiatu Kępińskiego brak opinii pomimo zawiadomienia
- Burmistrz Miasta i Gminy Kępno brak opinii pomimo zawiadomienia

Do wniosku dołączono komplet dokumentów zgodnie z art. 11d *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

1. Mapę w skali 1:2000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych ,
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
4. Wykaz zmian ewidencyjnych działek
5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
6. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy Prawo Budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu
7. Opinie
  - 7.1. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Poznaniu nr PO.RPP.430.88.2018MN z dnia 18.06.2018 - opinia z informacjami, że:
    - zamierzona inwestycja zlokalizowana w rejonie wodnym Warty nie polega na wykonywaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
    - wnioskodawca nie ma obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody polskie
  - 7.2. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu ul. Tuwima 10 - opinia Ka.5183.2440.2.2017 z dnia 06.06.2017 – opinia pozytywna z informacjami i ustaleniami, że:
    - jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem archeologicznym należy niezwłocznie ten fakt zgłosić do WUOZ w Poznaniu delegatura w Kaliszu.
  - 7.3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wielkopolskim nr IZDK 1c-505-41.1/17 z dnia 16.06.2017 – opinia bez uwag

- 7.4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Poznaniu – opinia nr WSzW:Poz.-WO-Zp.407.205.2018 z dnia 16.03.2018 opinia bez uwag z informacjami, że:
- obszar opracowania nie koliduje z wojskowymi terenem zamkniętymi MON oraz ze w rejonie opracowania nie występują urządzenia teletechniczne
  - inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym
- W związku z powyższym w punkcie I.6 decyzji nie ustalono warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
- 7.5. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. IZDK1c-505-41.1/17 z dnia 18.08.2017 uzgodnienie pozytywne z informacjami i ustaleniami w zakresie realizacji prac
- 7.6. Powiatowego Zarządu Dróg w Kępnie nr PZD.4132.19.2017.BD z dnia 20.06.2017- opinia pozytywna
- 7.7. Orange Polska S.A. nr TTIDWA-KL.2112-54842/UZG/17/LCH z dnia 29 sierpnia 2017 opinia pozytywna z informacjami i ustaleniami, że:
- projektowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. i wymagane jest opracowanie projektu przebudowy sieci.
- 7.8. Orange Polska S.A. nr TODDWA-KL.2112-38507/TWP/17/LCH z dnia 22.06.2017 warunki przebudowy sieci .
- 7.9. Netia SA nr E/S/17/1263/PT z dnia 19.06.2017 i NTTG-508-3314/19 z dnia 31.07.2019 opinia pozytywna z informacjami i ustaleniami, że:
- na terenie inwestycji znajdują się sieci teletechniczne w celu ich prawidłowego zinventaryzowania należy dokonać przekopy kontrolne.
- 7.10. OPERATORWSS nr WTWSS-2161 z dnia 12.07.2017 opinia pozytywna z informacjami że na projektowanym obszarze nie występuje infrastruktura WSS
- 7.11. Fibrehost Sp. z o.o. S.K.A. nr WTS-72 z dnia 12.07.2017 opinia pozytywna z informacjami i ustaleniami, określającymi warunki techniczne jakie należy spełnić podczas prac na infrastrukturze Fibrehost.
- 7.12. Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu nr EUM.4600/Ke-56/17 z dnia 20 czerwca 2017 – opinia określająca szczegółowe wytyczne projektowe co do wylotów W1 i W2 oraz zakresie umocnień skarp.
- 7.13. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. nr PSG-W300/DT/ZMS/SZMS/5000/100124/17 z dnia 30.06.2017 – uzgodnienie lokalizacji obiektów w rejonie gazociągów średniego i niskiego ciśnienia z wytycznymi projektowymi.
- 7.14. Warunki przebudowy sieci Energa Operator nr R/17/034029 z dnia 27.06.2017
- 7.15. Energa Operator nr EOP-4MMD-000039-2018/WM z dnia 10.01.2018 - opinia pozytywna
- 7.16. Opinia w zakresie geometrii drogi nr KT.7111.3.2019 z dnia 17.09.2019 wydana przez Starostę Kępińskiego
- 7.17. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych nr AB.6744.5.2019 z dnia 23.09.2019 wydana przez Starostę Kępińskiego
- 7.18. Decyzja zatwierdzająca projekt stałej organizacji ruchu nr KT.7121.79.2018 z dnia 12.09.2019 wydana przez Starostę Kępińskiego
- 7.19. TK Telekom sp. z o.o. nr LBPSj-509-0812/17 – uzgodnienie z uwaga iż na obszarze przedmiotowej inwestycji występuje kabel światłowodowy.
- 7.20. PKP Utrzymanie nr UTM7-504-540/2017- bez uwag
- 7.21. Związku Spółek Wodnych nr 129/43-28/2017 z dnia 24.05.2017- opinia pozytywna

Zgodnie z art. 11d ust.4 ustawy wniosek zawierał pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę Kępińskiego decyzja nr OŚ-180/17 z dnia 30 sierpnia 2017r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączania dokumentów wynikających z: art.11d ust 1 pkt. 7a oraz pkt. 8 lit. a,b,c,e,g ustawy

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 powołanej ustawy Starosta Kępiński w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie nr AB.6745.5.2019 z dnia 20.09.2019 o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym zapisem zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń w urzędowych publikatorach teleinformatycznych Biuletynie Informacji Publicznej w Starostwie Powiatowym w Kępnie (w terminie od 23.09.2019 do nadal) a także w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miasta i Gminy w Kępnie (w terminie od 26.09.2019 do 14.10.2019) Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (Tygodnik Kępiński nr 39 z dnia 26.09.2019.)

Zgodnie z art. 11d ust. 6 powołanej ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 10.10.2019.

W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z przysługujących im praw.

Zgodnie z art.10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.) - zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (por. art. 11a ust. 4 ustawy). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o



środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71). W ww. rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi o nie mniej niż czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmiana przebiegu lub rozbudowa istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu do co najmniej czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

Wskazać należy, że w publikacji Tomasza Wilżaka pn. „Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – przewodnik po rozporządzeniu Rady Ministrów” (wydawca Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Departament Ocen Oddziaływania na Środowisko) przedstawiono stanowisko, zgodnie z którym „(...) peryferyjne przedsięwzięcia drogowe budowane samodzielnie czy też przebudowywane – tj. zjazdy z drogi 8/11 publicznej, przejazdy drogowe, pasy postojowe, pasy dzielące, pobocza, chodniki, ścieżki rowerowe, konstrukcje oporowe, przepusty, kładki, czy obiekty i urządzenia wyposażenia technicznego drogi – nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”.

Wobec powyższego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja polegająca na **budowie drogi wraz z odwodnieniem i oświetleniem** nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W odniesieniu do oświadczenia wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, oznaczonymi w Tabeli 1 w pkt. 3.2.1 decyzji, stwierdzono, co następuje.

Ww. działki położone są w istniejących granicach pasa drogowego drogi gminnej.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a *ustawy* wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, a przedłożono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane

Kwestie związane z przedmiotowym oświadczeniem nie są uregulowane w ustawie. Zgodnie z art. 11i ust. 1 *ustawy*, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Przepisy ustawy Prawo budowlane w art. 32 ust. 4 stanowią, że jednym z warunków wydania pozwolenia na budowę jest złożenie przez wnioskodawcę oświadczenia, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

W ocenie organu dopuszczalne jest zatem złożenie przez wnioskodawcę przedmiotowego oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 21 grudnia 2012 r., sygn. akt VII SA/Wa 2554/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 9 kwietnia 2013 r., sygn. akt II SA/Bk 960/12).

W odniesieniu do ww. działek, dla których przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, niniejsza decyzja nie wywołuje skutków w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem



nieruchomości, opróżnieniem lokali i innych pomieszczeń oraz objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt 1 i 2, art. 19, art. 20 ustawy).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana powiązania dróg poprzez rozbudowę / przebudowę skrzyżowań, w związku z powyższym w punkcie I.2 decyzji określono wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także ograniczenia dostępu do światła dziennego.

W dniu 13 września 2019 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643) - zwane dalej rozporządzeniem zmieniającym wt. Zgodnie z § 3 rozporządzenia zmieniającego wt do inwestycji drogowej, dla której przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wt został złożony wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a także odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego, zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – stosuje się przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124) - zwanego dalej rozporządzeniem w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem § 3 pkt 3, § 5–8, § 8a ust. 2, § 9 ust. 1 pkt 3 i 4, ust. 2, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, § 140 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz ust. 7–9 rozporządzenia, które stosuje się w brzmieniu nadanym rozporządzeniem zmieniającym wt. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż przedmiotowy wniosek wpłynął dnia 23.08.2019 r., a zatem przed wejściem w życie rozporządzenia zmieniającego wt, jednakże rozporządzenie zmieniające wt należy stosować w ww. zakresie. Zgodnie z § 1 pkt 5 rozporządzenia zmieniającego wt uchyła się § 7 i § 8 rozporządzenia, tym samym należy przyjąć, iż w obecnym stanie prawnym nie ma konieczności zachowania parametrów określonych w § 7 rozporządzenia

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- a) określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- b) nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- c) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.);
- d) wynikające z ostatecznych decyzji: Starosty Kępińskiego decyzja nr OŚ-180/17 z dnia 30 sierpnia 2017

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie IV. decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz innych dróg publicznych. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f i g ustawy, odpowiednio w punkcie IX.1., XI.1 i X.1. decyzji ustalono obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz innych dróg publicznych.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy w punktach IX.3. XI.2. i X.3. decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w punkcie XII. decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia poprawa jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi po przez budowę drogi ul. Bohaterów Września wraz z odwodnieniem i oświetleniem na odcinku od km 0+000,00 do km 0+146,78 oraz fakt pozyskania na realizację inwestycji środków z Unii Europejskiej i możliwość ich utraty przy braku realizacji inwestycji w danym roku kalendarzowym.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładania powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena, czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Kępińskiego poprawa jakości i bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Potwierdza to również orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego, w którym aprobowane jest stanowisko, iż powoływanie się w decyzji na poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi jest uzasadnionym przypadkiem o jakim mowa w ustawie, gdyż problem ten dotyczy wszystkich dróg w Polsce. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o pozwoleniu na budowę drogi na podstawie ww. przepisu nie może być uzależnione od tego, czy dana okoliczność mająca uzasadniać nadanie tego rygoru występuje bardzo często, czy też rzadko. Istotne jest to, czy dana okoliczność może być uznana za okoliczność wskazującą na istnienie interesu społecznego lub gospodarczego (por. wyrok NSA z dnia 29 listopada 2011 r., sygn. akt II OSK 2113/11; wyrok WSA w Warszawie z dnia 3 lipca 2007 r., sygn. akt I SA/Wa 1447/06).

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na funkcję ekosystemu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust.3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Kępnie, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi na stronach internetowych tych gmin a także w prasie lokalnej.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do

wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.



**STAROSTA**

*Robert Kieruzal*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki:**

1. Mapa sytuacyjno –wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczoną linią rozgraniczającą teren inwestycji nr 1
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości w skali 1:1000 nr 2 (oznaczone nr 2.1-2.10)
3. Projekt budowlany - 2 egz. dla wnioskodawcy jeden dla PINB jeden a/a

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Kępno (1 egz.),
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kępnie (1 egz.), (decyzja ostateczna)
3. a/a. (1 egz.),

**Do wiadomości:**

1. Starosta Kępniński Wydz. Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (3 egz.), (decyzja ostateczna)
2. Sąd Rejonowy w Kępnie Wydział Ksiąg Wieczystych (1 egz.), (decyzja ostateczna)

Zwalnia się z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2  
i art. 7 ust. 2 i 3  
ustawa z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2016.1827 tj.)