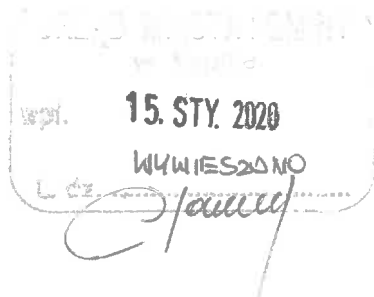




**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa**

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUR.4243.21.2020.PM.1



**URZĄD MIASTA I GMINY
W KĘPNIE**
Wydział Gospodarki Komunalnej,
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego
ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 817, 1080 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych na terenie gminy Kępno, powiat kępiński, województwo wielkopolskie

Przedmiotem przetargów będą nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.12.2019r., stanowiące:

Przetarg nr 1. Działka ewidencyjna nr 840, obręb Olszowa, o ogólnej powierzchni 10,1000 ha, (w tym: RIIIa - 2,9600 ha, RIVa - 3,0700 ha, RV - 4,0700 ha). Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00001824/1. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, zgodnie, z którym działka znajduje się na terenach z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej - N1EW pow. - 1,9666 ha, pozostała część na terenach rolniczych - N2R. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: strefa uciążliwości turbin elektrowni wiatrowych, strefa uciążliwości drogi; granica strefy obserwacji archeologicznej „OW”, granica zespołu stanowisk archeologicznych, nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona przy drodze gruntowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 56 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy

Wadium wynosi: 4.550,00 zł

Przetarg nr 2. Działka ewidencyjna nr 841, obręb Olszowa, o ogólnej powierzchni 5,8400 ha, (w tym: RII - 3,2100 ha, RIIIa - 2,6300 ha). Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1E/00001824/1. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno, zgodnie, z którym działka znajduje się na terenach rolniczych - N2R. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: strefa uciążliwości turbin elektrowni wiatrowych, granica strefy obserwacji archeologicznej „OW”, granica zespołu stanowisk archeologicznych, nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona przy drodze gruntowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 58 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy

Wadium wynosi: 4.710,00 zł

Przetarg nr 3. Kompleks działek ewidencyjnych nr 21/1, 188 i 191/2, obręb Przybyszów o ogólnej powierzchni 12,4300 ha, (w tym: łIV - 0,9900 ha, łV - 11,1700 ha, W - 0,2700 ha). Działki wg. rejestru gruntów zapisane są w księdze wieczystej nr 1303. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Zgodnie, z którym działka nr 21/1 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy lokalnej - J2KDL pow. ok. 0,0129 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C8R; pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. Działka nr 188 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy lokalnej - J2KDL pow. ok. 0,0358 ha, pozostała część na terenach rolniczych z możliwością doleśień - J4R/Złp; pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego „K”, linie energetyczne średniego napięcia 15kV, strefa techniczna ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej. Działka nr 191/2 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy lokalnej - J2KDL pow. ok. 0,0185 ha, pozostała część na terenach rolniczych z możliwością doleśień - J4R/Złp; pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: linie energetyczne średniego napięcia 15kV, strefa techniczna ograniczonego użytkowania wzdłuż linii elektroenergetycznej strefa uciążliwości drogi. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach wszystkich działek - nieprzekraczalna linia zabudowy. Działki nr 21/1, 188 położone przy drodze o nawierzchni

asfaltowej, działka nr 191/2 nie posiadają dostępu do drogi- przejazd przez działkę nr 191/2. Na działkach nr 188 i 191/2 obszary stanowiące grupy drzew i krzewów przeważająco liściastych, tworzące miejscami zwartą strukturę. Na działkach nr 188 i 191/2 posadowiono słupy energetyczne.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 17 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy

Wadium wynosi: 1.380,00 zł

Przetarg nr 4. Kompleks działek ewidencyjnych nr 561/6 i 561/7, obręb Krążkowy, o ogólnej powierzchni 7,5899 ha, (w tym: RIIIb - 1,9318 ha, RIVa - 0,4446 ha, RIVb - 3,5332 ha, RV - 1,1220 ha, RVI - 0,5583 ha). Działki wg. rejestru gruntów zapisane są w księdze wieczystej nr 1525. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Zgodnie, z którym działka nr 561/6 znajduje się na terenach rolniczych - C9R oraz działka nr 561/6 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1KDS pow. ok. 0,0008 ha a jej pozostała część na terenach rolniczych - C8R. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach wszystkich działek - nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka położona przy drodze szutrowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 37 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy

Wadium wynosi: 3.000,00 zł

Przetarg nr 5. Kompleks działek ewidencyjnych nr 562, 564, 567/3, 568/3 i 583/3, obręb Krążkowy, o ogólnej powierzchni 8,0924 ha, (w tym: tIV - 5,7924 ha, tV - 2,3000 ha). Działki wg. rejestru gruntów zapisane są w księdze wieczystej nr 1525. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Zgodnie, z którym działki nr 562, 564, 583/3 znajdują się na terenach rolniczych - C8R. Działka nr 567/3 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0148 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C8R. Działka nr 568/3 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0100 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C8R. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach wszystkich działek - nieprzekraczalna linia zabudowy. Działki położone przy drodze o nawierzchni gruntowej, działki nr 562 i 583/3 nie posiadają dostępu do drogi. Na działce nr 583/3 w znacznej części zwarta grupa drzew i krzewów przeważająco liściastych.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 28 dt pszenicy.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy

Wadium wynosi: 2.280,00 zł

Przetarg nr 6. Kompleks działek ewidencyjnych nr 571/30, 572/2, 573/2, 574, 576, 580, 581, 583/4 i 1082/3, obręb Krążkowy, o ogólnej powierzchni 9,3422 ha, (w tym: RV - 1,6107 ha, tIV - 5,8715 ha, tV - 0,4800 ha, LsV - 0,4100 ha, Wsr - 0,9700 ha). Działki wg. rejestru gruntów zapisane są w księdze wieczystej nr 1525. Dla nieruchomości obowiązującym aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno. Zgodnie, z którym działki nr 571/3, 572/2, 576, znajdują się na terenach rolniczych - C10R. Działka nr 573/2 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0039 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C10R. działka nr 574 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0003 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C10R. Działka nr 583/4 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0151 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C12R. Działka nr 1082/3 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy ekspresowej - C1DKDS pow. ok. 0,0232 ha, pozostała część na terenach rolniczych - C13R. Działka nr 581 znajduje się na terenach dróg publicznych klasy lokalnej - C10KDL pow. ok. 0,0263 ha, na terenach rolniczych - C11R0 pow. ok. 0,2430 ha, C10R - pow. ok. 0,0648, na terenach wód powierzchniowych śródlądowych stojących - C3WSs pow. ok. 0,6540 ha, C2WSs pow. ok. 0,1667 ha, C1WSs pow. ok. 0,1753, na terenach lasy - C21ZL pow. ok. 0,3443 ha, pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: granica strefy uciążliwej drogi. Pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach wszystkich ww. działek - nieprzekraczalna linia zabudowy. Działka nr 580 znajduje się na terenach rolniczych - C10R, pozostałe uzgodnienia mpzp w granicach działki: granica strefy uciążliwej drogi.

Kompleks działek nr 571/3, 572/2, 573/2, 574, 576, 580, 581, położony przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działki nr 583/4 i 1082/3 brak dojazdu, nie posiadają dostępu do drogi. Na działkach nr 581, 583/4 i 1082/3 obszary stanowiące grupy drzew i krzewów przeważająco liściastych, tworzące miejscami zwartą strukturę. Teren okresowo podmokły. Na działce nr 581 kompleks stawowy typu karpiego. Staw od strony drogi ekspresowej wymagają oczyszczenia - zarośnięty trzciną, stan budowli hydrotechnicznych - wymagają konserwacji lub wymiany. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności o ochronie gruntów, o lasach, o

ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, o rybactwie śródlądowym, prawa budowlanego. Ponadto do prowadzenia stawowej księgi gospodarczej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 33 dt pszenicy (w tym: za grunty 29 dt, za grunty pod stawami 4 dt).

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy

Wadium wynosi: 2.680,00 zł

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umów dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłaby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umów dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

Przetargi na dzierżawę nieruchomości odbędą się w dniu 28 lutego 2020 roku o godz. 9:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice.

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2018 r., poz. 1405 ze zm.)

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areal. Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczy osób które:
 - a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargach tych nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) *(dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)* naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazów, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. w dniu 18.12.2019 r. posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 505), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2018 r. poz. 2286, 2243 i 2244 oraz z 2019 r. poz. 730 i 875),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, przez zainteresowaną osobę, nie później niż do dnia 30.01.2020 r. do godz. 13.00 w zamkniętej kopercie z napisem: *„Kwalifikacja uczestników na przetarg na dzierżawę działki/działek nr obręb Olszyna/Przybyszów/Krażkowy* - gmina Kępno zaplanowany na dzień 28.02.2020 r.” (*- wpisać właściwy obręb)* następujących dokumentów:

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone wyżej:

1. oświadczenie wg wzoru nr 1, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg wzoru nr 2],
3. kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wzór 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do wzięcia udziału w przetargu, o których mowa powyżej (wzór 1, wzór 2, wzór 3,) powinny być aktualne - wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed dniem złożenia dokumentów do przetargu.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących

przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice w dniu 11.02.2020 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 18.02.2020 r. do godziny 13.00 złożą brakujące dokumenty w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania do przetargu na dzierżawę działki/działek nr obręb Olszyna/Przybyszów/Krążkowy - gmina Kępno zaplanowany na dzień 28.02.2020 r.” (*- wpisać właściwy obręb).*

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejskowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, w dniu 21.02.2020r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 31 16 7390 0001, w terminie najpóźniej w dniu 27.02.2020 r. W tytule wpłaty należy podać: „wadium dzierżawa przetarg - działka/działki nr obręb Olszyna/Przybyszów/Krążkowy*, gmina Kępno” (*- wpisać właściwy obręb).

(w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu). Potwierdzenie wpłaty wadium należy zabrać na przetarg. W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

2) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy,
- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosił postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,

oraz stawiać się na przetarg w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu oraz przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości i dowód wpłaty wadium. Pełnomocnicy uczestników przetargu powinni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGÓW:

1) Zgodnie z art. 29 ust. 3bd pkt 1 i 2a u.g.n.r., KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w kolejnych przetargach wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, w przypadku gdy w jednym z tych przetargów została wyłoniona jako

kandydat na dzierżawcę. Kolejność wyłaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w ogłoszeniu. Przetargi będą przeprowadzane wg. kolejności przyjętej w ogłoszeniu.

- 2) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 3) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawiał się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGÓW:

Przetargi odbędą się w dniu 28.02.2020 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice. Przetargi przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.
2. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystie oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydzierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,

- kaucja.
- 6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
- 7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2018.1360 z późn. zm.)
- 8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
- 9. Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.
- 10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017.682 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umowę dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGÓW:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR unieważnia przetarg;
- nieruchomości wydierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.
- w przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin oferowanej nieruchomości można dokonać przed złożeniem dokumentów kwalifikacyjnych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, pod numerem telefonu 62 737 96 12.

2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach, Przygodzice-Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice tel. 62 737 96 12. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1-osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia 27.01.2020 r., wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przedmiotu przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
3. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 817, 1080 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia zostanie zobowiązany dzierżawca w zawartej umowie dzierżawy. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 817, 1080 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
- 9) KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 15.01.2020 r. do 28.02.2020 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miasta i Gminy Kępno
- 4) Sołectw Krązkowy, Olszowa, Przybyszów
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kępnie,

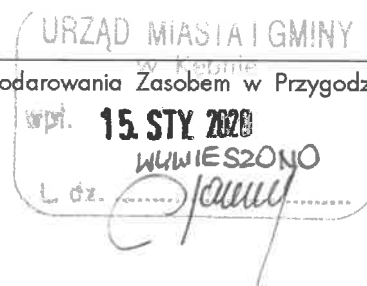
oraz został opublikowany w gazecie „Głos Wielkopolski”

URZĄD MIASTA I GMINY
W KĘPNIE
Wydział Gospodarki Komunalnej,
Nieruchomości, Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego
ul. Ratuszowa 1. 63-600 Kępno

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń: w dniu 15 stycznia 2020 r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń: w dniu2020 r.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

C

C