

GKNOŚiPP.6845.2.2020/2

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
ogłasza
wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Ratuszowej 1 w Kępnie przeznaczonej do najmu na okres 5 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

- 1) Lokal użytkowy o powierzchni 134,10 m², znajdujący się w budynku ratusza, na nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Ratuszowej 1 w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno jako działka nr 1385 o powierzchni 0,0627 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047448/5.
- 2) Grunt utwardzony kostką granitową o powierzchni 30m² przeznaczony pod lokalizację ogródka gastronomicznego położony na części nieruchomości przy ul. Rynek w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno jako działka nr 1386/1 o powierzchni 0,0081 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00048683/1.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi za wyjątkiem, umowy najmu obowiązującej do dnia 30 kwietnia 2020 roku oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomości położone są w terenach o przeznaczeniu: tereny usług administracji - symbol rysunku planu: AA7UA i AA8UA.
- 2) Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr rej. 1155/A (KL.III-880/322/70) – wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. WYSOKOŚĆ STAWEK CZYNSZU ORAZ TERMINY ICH WNOSZENIA.

- 1) Stawka czynszu najmu lokalu i gruntu określona zostanie w drodze przetargu.
- 2) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu do przetargu wynosi 3.322,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia dwa i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.
- 3) Miesięczny czynsz za najem lokalu i gruntu płatny będzie z góry do dnia 15-go każdego miesiąca.
- 4) Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

- 5) Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.


4. FORMA NAJMU LOKALU.

Najem lokalu wraz z gruntem nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

- 1) Okres najmu – 5 lat, tj. od dnia 01.05.2020r. do 30.04.2024r.
- 2) Cel najmu – działalność gastronomiczna.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Kępno

Artur Kosakiewicz