

GKNOSiPP.6845.3.2020/3

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej na terenie Miasta Kępno przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Przeznaczyć do dzierżawy, na okres do 3 lat, grunt o łącznej powierzchni 0,0042 ha, stanowiący część niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Polskiego Czerwonego Krzyża – Wielkopolskiego Oddziału Okręgowego Polskiego Czerwonego Krzyża w Poznaniu, z siedzibą przy ul. Górna Wilda 99 A-B, 61-563 Poznań, NIP: 7770005327, KRS: 0000225587, REGON: 007023731 z przeznaczeniem na lokalizację pojemników metalowych o wymiarach 1 x 1 x 2,1 m (szerokość x długość, wysokość) służących do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych:

Lp.	Lokalizacja położenia pojemnika	Obręb:	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia całkowita działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno	Liczba pojemników	Powierzchnia dzierżawionego gruntu, zajętego przez pojemnik wraz z strefą ochronną
				[ ha ]			[ szt. ]	[ ha ]
1	Nieruchomość przy ul. Tysiąclecia (teren obok istniejących kontenerów na odpady komunalne)	Kępno	906/30	0,1586	KZ1E/0004 0600/0	AA3MW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1	0,0004
2	Nieruchomość przy ul. Walki Młodych (parking przy kinie "Sokolnia")	Kępno	1524/5	0,2214	KZ1E/0004 7999/2	AA2KG- Tereny zabudowy garażowej	5	0,0012
3	Nieruchomość przy ul. Broniewskiego w Kępnie (teren przy wjeździe do marketu "POLO MARKET")	Kępno	1619/4	0,0281	KZ1E/0006 0602/0	AA7UR- Tereny zabudowy usług rzemiosła	1	0,0004
4	Nieruchomość przy Os. Wiosny Ludów w Kępnie (teren pomiędzy blokami wielorodzinnymi nr 6 i 8)	Kępno	1870/3	0,0427	KZ1E/0006 1064/3	AA10MW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	2	0,0006
5	Nieruchomość przy ul. Wesolej w Kępnie (teren obok istniejących kontenerów na odpady komunalne)	Kępno	1004/15	0,2594	KZ1E/0004 8880/2	AA2MW- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1	0,0004
7	Nieruchomość na Os. Mściwoja, przy ul. Ruchu Oporu w Kępnie (teren przy placu zabaw)	Kępno	2578/2	0,3166	KZ1E/0005 0187/1	AB2US- Tereny sportu i rekreacji	2	0,0006
8	Nieruchomość położona w Mikorzynie nr 50 (teren przy budynku Domu Strażaka)	Mikorzyn	287	0,3300	KZ1E/0004 4538/2	H6UT- Tereny usług turystyki	2	0,0006
<b>Ogółem ilość pojemników / powierzchnia zajmowana przez pojemniki</b>						<b>14</b>	<b>0,0042</b>	

Nieruchomości stanowią własność Gminy Kępno, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

## 2. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 3 lata, tj. od 01.05.2020r. do 30.04.2023r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w drodze bezprzetargowej.
3. Cel dzierżawy - usytuowanie pojemników do zbiórki odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych:
4. Wysokość czynszu dzierżawnego za grunt o łącznej powierzchni 0,0042 ha wynosi 2.048,78 zł netto rocznie (słownie: dwa tysiące czterdzieści osiem i 78/100 złotych), plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku z tym, że czynsz za 2020 rok płatny będzie do 30 czerwca 2020r.
6. Czynsz dzierżawy, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
7. Nie dokonywać waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.  
- Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

## 3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 78 25 810) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Piotr Psikus