

Zarządzenie Nr 93/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 8 lipca 2020 roku

w sprawie: **oddania w najem, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Rynek w Kępnie.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713)), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Wynając z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej, na okres do trzech lat grunt o powierzchni 6 m² położony przy ul. Rynek w Kępnie, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr 1386/4 o powierzchni 0,1892 ha, klasoużytek: dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047770/1m, na rzecz przedsiębiorcy: DELEKTOMATY S.C. Roman Popiel, Adam Jen, z siedzibą przy ul. 3 Maja 12/11 56-400 Oleśnica, NIP: 9111992044, REGON: 021448030, z przeznaczeniem na lokalizację 1 szt. ogólnodostępnego automatu samosprzedającego do sprzedaży wyłącznie następujących środków ochrony osobistej: maseczek, rękawiczek, żeli dezynfekujących oraz produktów spożywczych spełniających normy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. *w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach sytemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.*
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wraz z wskazaniem części nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia. Obszar objęty najmem zaznaczono kolorem czerwonym.

§ 2

1. Jednostkową stawkę czynszu za najem jednego metra kwadratowego gruntu, o którym mowa w § 1, ustala się w wysokości 40,00 zł netto miesięcznie, co stanowi łącznie czynsz najmu w wysokości 240,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT, co daje kwotę **295,20 zł miesięcznie brutto** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć i 20/100 złotych). Wyliczenie: 40,00 zł netto/m²/mc x 6 m² = 240,00 zł netto/mc x 1,23 % VAT = 295,20 zł brutto/miesiąc.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2,5% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu



ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. D.Dyla

BURMISTRZ
Inż. Piotr Psikus

Załącznik do Zarządzenia

Nr 93/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 8 lipca 2020 roku

w sprawie: **oddania w najem, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Rynek w Kępnie.**

LOKALIZACJA PRZEDMIOTU NAJMU:

1. Kępno, ul. Rynek.

