

Zarządzenie Nr 116/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 27 sierpnia 2020 roku

w sprawie: **oddania w najem, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Spółdzielczej w Kępnie.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 713), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

1. Wynając z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej, na okres do trzech lat, grunt o powierzchni 8 m² położony przy ul. Spółdzielczej w Kępnie, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr 1867 o powierzchni 0,2176 ha, klasoużytek: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00048682/4, na rzecz przedsiębiorcy: DELEKTOMATY S.C. Roman Popiel, Adam Jen, z siedzibą przy ul. 3 Maja 12/11 56-400 Oleśnica, NIP: 9111992044, REGON: 021448030, z przeznaczeniem na lokalizację 2 szt. ogólnodostępnych automatów samosprzedających do sprzedaży wyłącznie następujących środków ochrony osobistej: maseczek, rękawiczek, żeli dezynfekujących oraz produktów spożywczych spełniających normy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. *w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach sytemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach*, a także automatu do sprzedaży gorących i zimnych napojów.
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wraz z wskazaniem części nieruchomości mającej stanowić przedmiot najmu przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia. Obszar objęty najmem zaznaczono kolorem czerwonym.

§ 2

1. Jednostkową stawkę czynszu za najem jednego metra kwadratowego gruntu, o którym mowa w § 1, ustala się w wysokości 40,00 zł netto miesięcznie, co stanowi łącznie czynsz najmu w wysokości **320,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia i 00/100 złotych) **miesięcznie netto**, plus należny podatek VAT. Wyliczenie: 40,00 zł netto/m²/mc x 8 m² = 320,00 zł netto/miesiąc.
2. Czynsz najmu, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2,5% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.



§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr inż. Piotr Psikus

