

**Zarządzenie Nr 123/2020**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 9 września 2020 roku**

w sprawie: **najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie bezprzetargowym gruntu położonego w miejscowości Hanulin.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), **zarządzam**, co następuje:

§1

Wynając na okres do 3 lat, tj. od dnia 15 października 2020 roku do 30 września 2023 roku grunt o powierzchni 0,0050 ha, stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Hanulin, w jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie Krążkowy, jako działka nr 1186 o powierzchni 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044473/8, w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki 1086, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania w/w działki.

§2

Czynsz najmu, za najem gruntu, o którym mowa w §1, za:

1. Okres od 15 października 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku ustala się na kwotę 25,00 zł (słownie dwadzieścia pięć i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT,
2. Okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku ustala się na kwotę 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
3. Okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku ustala się na kwotę 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
4. Okres od 01 stycznia 2023 roku do 30 września 2023 roku ustala się na kwotę 125,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.

§3

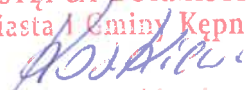
1. Czynsz najmu, o którym mowa w §2 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.

2. Nie dokonuje się waloryzacji jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 1 wzrósł o mniej niż 2,5 % w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listownej jako przesyłki poleconej.
3. W przypadku deflacji (wskaźnik ujemny) czynsz najmu nie będzie obniżany.
4. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

#### §4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
Miasta i Gminy Kępno  
  
Artur Kosakiewicz