

GKNOŚiPP.6845.13.2020/5

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
**ogłasza**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i poz. 782), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Hanulin przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Najem gruntu o powierzchni 0,0050 ha, stanowiącego część nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Hanulin, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, w obrębie: Krążkowy, jako działka nr 1186 o powierzchni 0,0700ha, dla której V Wydział ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044473/8.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: C17MN o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres najmu – do 3 lat, tj. od dnia 15 października 2020 roku do dnia 30 września 2023 roku.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel najmu – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 1086.
4. Wysokość czynszu najmu za:
  - 1) Okres od 15 października 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku ustala się na kwotę 25,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT,
  - 2) Okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku ustala się na kwotę 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
  - 3) Okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku ustala się na kwotę 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
  - 4) Okres od 01 stycznia 2023 roku do 30 września 2023 roku ustala się na kwotę 125,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z tym, że za rok 2020 w terminie do dnia 30 listopada 2020 roku.
6. Czynsz najmu będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
7. Nie dokonuje się waloryzacji jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 1 wzrósł o mniej niż 2,5 % w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listownej jako przesyłki poleconej.
8. W przypadku deflacji (wskaźnik ujemny) czynsz najmu nie będzie obniżany.
9. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

#### 4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 590 94 75) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

*Artur Kosakiewicz*  
I ZASTĘPCA WÓJTY  
Miasta i Gminy Kępno  
Artur Kosakiewicz