



STAROSTA KĘPIŃSKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym nr 0010 - Osiny, gmina Kępno, arkusz mapy 1, **działka nr 147/3 o powierzchni 0,3091 ha** (N-0,2600 ha, PsVI-0,0491 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kępnie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00056425/4.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta drzewami – samosiejkami, położona w centralnej części miejscowości Osiny. Teren nierówny w zaniżeniu, ma kształt trójkąta. Posiada bezpośredni dostęp do drogi, nad działką przebiega linia energetyczna NN, w zasięgu infrastruktura techniczna: energia, kanalizacja, woda, gaz i telefon.

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno:

- jednostka bilansowa – **B2US - tereny sportu i rekreacji.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kępnie ul. Kościuszki 5 i ul. Staszica 12, w Urzędzie Miasta i Gminy Kępno oraz na stronie Wojewody Wielkopolskiego w dniach od 04.06.2020 r. do dnia 24 czerwca 2020 r.. Informację o jego wywieszeniu zamieszczono w prasie lokalnej.

I Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2020 roku o godz. 12⁰⁰ w sali 206 Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Kościuszki 5

Cena wywoławcza 50.000,00 zł

(słownie: Pięćdziesiąt tysięcy złotych^{00/100})

Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10.000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych^{00/100}). Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 19 października 2020 r. - na konto:

**Starostwo Powiatowe w Kępnie
Bank PKO BP SA
24 1020 2212 0000 5702 0372 5900**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej tj.: 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych^{00/100}).

Ustalony w drodze przetargu nabywca, zobowiązany jest do uiszczenia w całości ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży, Starosta Kępiński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Starosta ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie.

Wszelkich informacji udziela Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kępnie ul. Staszica 12, tel.: 62-78-28-900, -912, -924.

Ponadto informacja o przetargu znajduje się na stronie internetowej (Biuletynie Informacji Publicznej) www.bip.powiatkepno.pl

RADCA PRAWNY

Zdzisław Medel

STAROSTA

Robert Kieruzal