

Zarządzenie Nr 143/2020
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 28 października 2020 roku

w sprawie: **dzierżawy na okres do 5 lat z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w trybie I przetargów pisemnych nieograniczonych pod ogródki gastronomiczne**

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz § 1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012 roku poz. 4490 i poz. 4645 oraz z 2013 roku poz. 1719), **zarządzam**, co następuje:

§1

Wydzierżawić, z zasobu mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze I przetargów pisemnych nieograniczonych, na okres do 5 lat, tj. w terminie od 16.04.2021 roku do 15.10.2025 roku, grunty położone w Kępnie przy ul. Rynek (pierzeja południowa):

- 1) Ogródek gastronomiczny nr 1 o powierzchni 0,0150 ha – 150,00 m²
(wymiary : 17,0 m x 8,8 m),
- 2) Ogródek gastronomiczny nr 2 o powierzchni 0,0165 ha- 165,00 m²
(wymiary : 17,0 m x 9,7 m),

stanowiących części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębzie Miasto Kępno jako działka nr 1386/4 o powierzchni 0,1892 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00047770/1. Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno. Grunt utwardzony jest kostką granitową, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności ogródków gastronomicznej.

§2

1. Ustalić cenę wywoławczą czynszu dzierżawy gruntu, do I przetargów opisanych w §1, na kwotę 8,00 zł (słownie: osiem i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT, za 1 m² gruntu miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonywać waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza

jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§3

Do przeprowadzenia I przetargu pisemnego nieograniczonego, o którym mowa w §1, powołuje się komisję przetargową na podstawie Zarządzenia Nr 118/2020 w sprawie powołania stałej komisji do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Kępno.

§4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
/-/ mgr inż. Piotr Psikus*