

GKNOŚiPP.6845.16.2020/2

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
ogłasza  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. . Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782 i poz. 1709), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Ratuszowej 1 w Kępnie przeznaczonych do dzierżawy na okres do 5 lat w trybie przetargów pisemnych nieograniczonych.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa nieruchomości gruntowych położonych na południowej pierzei Rynku, w Kępnie przy ul. Rynek:

- 1) Ogródek gastronomiczny nr 1 o powierzchni 0,0150 ha – 150,00 m<sup>2</sup>  
( wymiary : 17,0 m x 8,8 m ),
- 2) Ogródek gastronomiczny nr 2 o powierzchni 0,0165 ha- 165,00 m<sup>2</sup>  
( wymiary : 17,0 m x 9,7 m ),

stanowiących części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębzie Miasto Kępno jako działka nr 1386/4 o powierzchni 0,1892 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KW nr KZ1E/00047770/1. Teren jest utwardzony kostką granitową, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pod lokalizację ogródków gastronomicznych.

Nieruchomości stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

- 1) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach o przeznaczeniu – Place publiczne - Teren oznaczony symbolem AA1KPP
- 2) Nieruchomość położona jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – wszelkie działania inwestycyjne wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**3. WYSOKOŚĆ STAWEK CZYNSZU ORAZ TERMINY ICH WNIOSZENIA.**

- 1) Stawka czynszu dzierżawy gruntu określona zostanie w drodze przetargów.
- 2) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy do przetargów wynosi 8,00 zł (słownie: osiem i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT, za 1 m<sup>2</sup> gruntu miesięcznie.

- 3) Miesięczny czynsz za dzierżawę gruntu płatny będzie z góry do dnia 15-go każdego miesiąca.
- 4) Czynsz dzierżawy, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
- 5) Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

#### **4. FORMA DZIERŻAWY GRUNTU**

Dzierżawa gruntu nastąpi w drodze przetargów pisemnych nieograniczonego.

#### **5. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

- 1) Okres dzierżawy – do 5 lat, tj. od dnia 16.04.2021 roku do 15.10.2025 roku.
- 2) Cel dzierżawy – Prowadzenie ogródka gastronomicznego.
- 3) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 590 94 75) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

*Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
/-/mgr inż. Piotr Psikus*