

Zarządzenie Nr 24/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 17 lutego 2021 roku

w sprawie: **oddania w dzierżawę na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym, działki rekreacyjnej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie**

Na podstawie 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), **zarządzam**, co następuje:

§1

1. Wydzierżawić z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat, tj. od dnia 01 kwietnia 2021 roku do 31 marca 2024 roku, działkę rekreacyjną, stanowiącą nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma domkami letniskowymi, położoną na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, Mikorzyn 56a, 63-600 Kępno, oznaczoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Mikorzyn, jako działka nr 973/95 o powierzchni 0,0755 ha, symbol klaso użytku B_z – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044447/7, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców gruntu, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem nieruchomości mającej stanowić przedmiot dzierżawy przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

1. Czyszn dzierżawny, za dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowi iloczyn stawki dzierżawy za jeden metr kwadratowy gruntu i powierzchni działki.
2. Wysokość kwartalnej stawki za jeden metr kwadratowy gruntu ustala się w kwocie 0,48 zł netto (słownie: czterdzieści osiem groszy), plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
3. Kwartalny czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1 i 2, ustala się na kwotę 362,40 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa i 40/100 złotych) netto w stosunku kwartalnym, plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
4. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 2 w okresie od dnia 1 stycznia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023 wynosi 0,68 zł, a za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca 2024r. wynosi 0,88 zł.

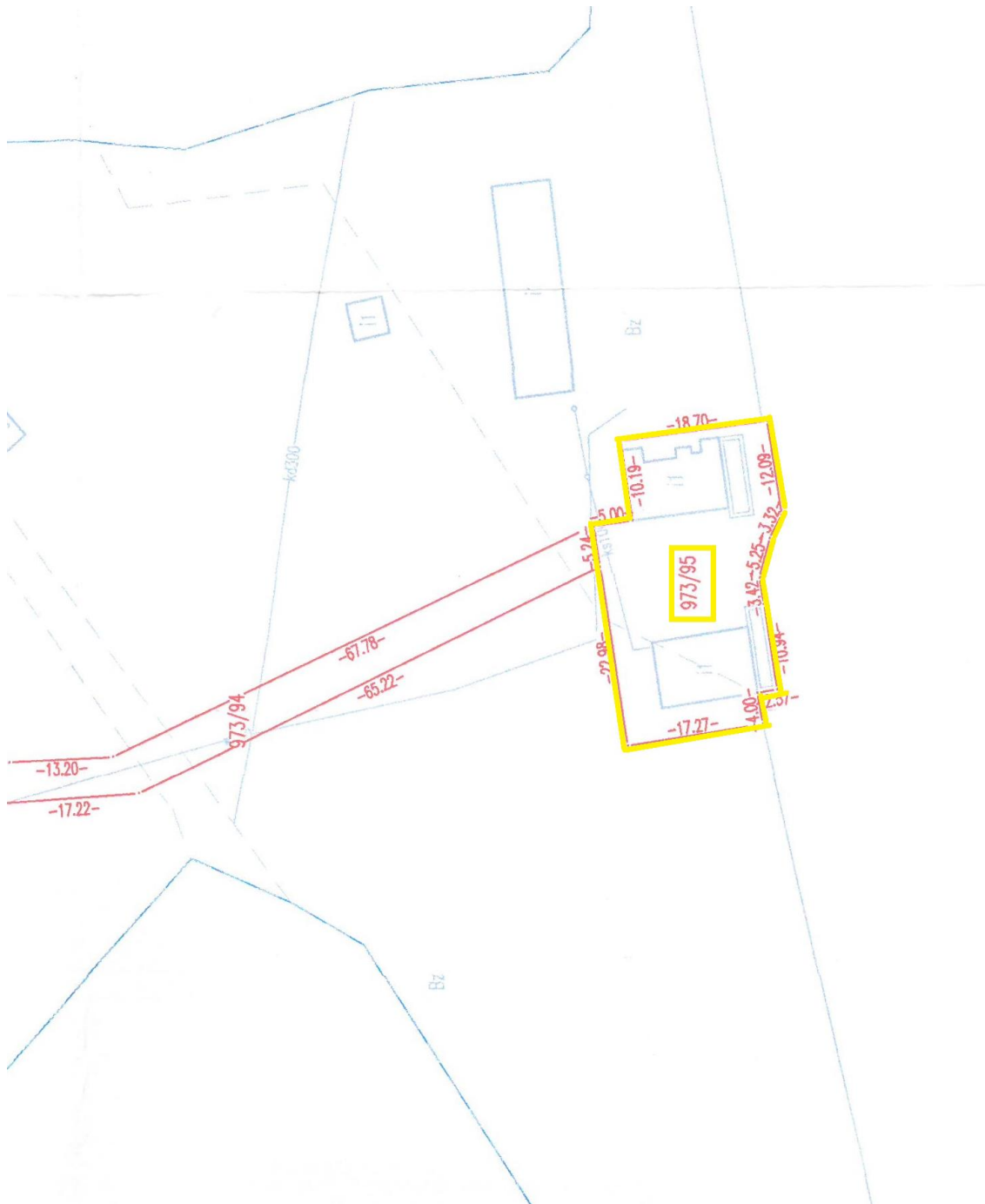
§3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
/ - / Artur Kosakiewicz

Załącznik do Zarządzenia
Nr 24/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 17 lutego 2021 roku

w sprawie: **oddania w dzierżawę na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym, działki rekreacyjnej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie**



I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
/ - / Artur Kosakiewicz