

INFORMACJE Z PRAC BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĘPNO W OKRESIE OD DNIA 23 STYCZNIA 2021 ROKU DO 23 LUTEGO 2021 ROKU

1. OŚWIATA I KULTURA

1.1. Wdrażanie rekrutacji elektronicznej

W dniach 26-27 stycznia 2021 r. odbyły się spotkania z wdrożeniowcem firmy, która udostępnia Gminie Kępno serwis do elektronicznej rekrutacji do przedszkoli i do klas pierwszych szkoły podstawowej na rok szkolny 2021/2022.

Pierwszy dzień był poświęcony rekrutacji przedszkolnej. W godzinach popołudniowych nastąpiło skonfigurowanie systemu, przy współpracy pani wdrożeniowiec z pracownikami WOiK. Następnie odbyło się szkolenie dla dyrektorów placówek wychowania przedszkolnego. W drugim dniu nastąpiła analogiczna konfiguracja systemu naborowego do klas pierwszych oraz spotkanie z dyrektorami szkół.

Cały cykl spotkań odbył się zdalnie, za pośrednictwem aplikacji Microsoft Teams.

1.2. Narady z dyrektorami szkół podstawowych i przedszkoli

W dniach 9, 12 i 17 lutego 2021 r. odbył się cykl spotkań organu prowadzącego z dyrektorami jednostek oświatowych Gminy Kępno. Naradę przeprowadzono on-line poprzez aplikację Microsoft Teams. W spotkaniu, prócz dyrektorów, uczestniczyli Burmistrz MiG Kępno oraz pracownicy WOiK.

Głównym tematem spotkań było omówienie i przedyskutowanie Raportu o oświacie pn. „Wykorzystamy czy zmarnujemy szanse”.

2. KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

2.1. Rozstrzygnięcie otwartego konkursu ofert na wspieranie i upowszechnianie kultury fizycznej

W dniu 29 stycznia 2021 r. został rozstrzygnięty otwarty konkurs ofert dla organizacji pozarządowych na zadanie: Wspieranie i upowszechnienie kultury fizycznej. Dotacje w łącznej kwocie 560 000 zł zostały przyznane 15 organizacjom prowadzącym działalność sportową na terenie gminy Kępno. Od 1 lutego br. zawierane były umowy o realizację zadania publicznego.

2.2. Dzień Środków Masowego Przekazu

22 stycznia w Ratuszu odbyło się spotkanie z dziennikarzami lokalnej prasy i radia, w związku ze zbliżającym się Dniem Środków Masowego Przekazu. Dziennikarze i redaktorzy wszystkich lokalnych redakcji byli gośćmi Krzysztofa Godka, II Zastępcy Burmistrza. Podczas spotkania dyskutowali na temat aktualnych i zbliżających się wydarzeń w regionie i w kraju. W spotkaniu uczestniczyli także Katarzyna Kołcio-Kraus, Sekretarz Miasta i Gminy Kępno oraz Jarosław Ciesielski, Skarbnik Miasta i Gminy Kępno.

2.3. Sprawozdanie z programu rewitalizacji

Przygotowane zostało Sprawozdanie monitorujące z wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Kępno na lata 2017-2023 za rok 2020, które, po skonsultowaniu z Zespołem ds. Rewitalizacji, zostało przekazane do Referatu Rady Miejskiej w dniu 1 lutego 2021 r.

2.4. Akcja charytatywna na rzecz ucznia z Gminy Kępno

5 i 6 lutego przed Urzędem Miasta i Gminy w Kępnie stanął namiot gminny, w którym odbywała się zbiórka charytatywna na rzecz Mateusza ze Szkoły Podstawowej w Krążkowich. Akcja przed kępińskim ratuszem odbywała się w piątek, 5 lutego, w godzinach 15:00 - 17:00 oraz 6 lutego w sobotę w godzinach 9:00 - 13:00.

2.5. „Partnerstwo na 307” – Pilotaż Centrum Wsparcia Doradczego

Zrealizowane zostały konsultacje społeczne w ramach prac związanych z tworzeniem strategii dla obszaru „Partnerstwa na 307”, w skład którego wchodzi gminy Kępno, Baranów, Trzcinica, Rychtal, Namysłów, Domaszowice, Wilków, Świerczów oraz powiaty kępiński i namysłowski. Zakończono badania ankietowe wśród młodzieży ostatnich klas szkół średnich, mieszkańców oraz liderów obszaru partnerstwa oraz badania dostępności usług społecznych i przedsiębiorczości. Trwają prace roboczej.

3. GOSPODARKA ODPADAMI I OCHRONA ŚRODOWISKA

3.1. W dniu 4 lutego 2021 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał Zarządzenie nr 19/2021 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu pt. „Program opieki nad

zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kępno w 2021 roku".

3.2. W dniu 10 lutego 2021 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno zawarł umowę z DK Paulina Ostrycharz z siedzibą ul. Kwiatowa 15, 56-500 Wioska, na świadczenie w 2021 roku usług z zakresu pielęgnacji wraz z utrzymaniem terenów zieleni miejskiej położonych przy skwerze pocztowym w Kępnie, skwerze przy ul. Rzeźnickiej w Kępnie, skwerze przy ul. Spółdzielczej w Kępnie, skwerze przy ul. Sportowej w Kępnie oraz skwerze przy ul. Kusocińskiego w Hanulinie - na kwotę 57.780,00 zł brutto.

4. PLANOWANIE PRZESTRZENNE I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

4.1. W dniu 29 stycznia 2021 roku I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie Nr 18/2021 w sprawie: zmiany zarządzenia nr 106/2020 z dnia 29 lipca 2020 roku w sprawie oddania w najem, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Sportowej w Kępnie. W przedmiotowym zarządzeniu na wniosek Najemcy z dnia 04.01.2021 roku dokonano w okresie od 01.02.2021 r. do 30.04.2021r. zmiany wysokości czynszu najmu, którego wysokość ustalono w kwocie 100,00 zł (słownie: sto złotych) miesięczne netto, plus należny podatek VAT.

4.2. W nawiązaniu do podjętego zarządzenia nr 18/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 29 stycznia 2021 roku, o którym mowa w pkt. 4.1., I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno w dniu 29 stycznia 2021 roku podpisał aneks nr 1 do umowy najmu nr GKNOSiPP.6845.10.2020/5 z dnia 31 sierpnia 2020 roku, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Sportowej w Kępnie, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działki nr 1523/6 o powierzchni 0,0098 ha oraz nr 1524/6 o powierzchni 0,0038 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047999/2.

4.3. W dniu 27 stycznia 2021 roku o godzinie 9:00 w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno odbył się II ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Krążkowy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obrębie: Krążkowy, jako działka ewidencyjna nr 530/7 o powierzchni 0,1310 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie

proceedzi księgę wieczystą nr KZ1E/00046973/7. Cenę wywoławczą do II przetargu przedmiotowej nieruchomości ustalono na kwotę 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Warunkiem wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym było wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 stycznia 2021 roku, wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100 złotych). W podanym w ogłoszeniu o przetargu terminie, nie wniesiono żadnego wadium w ww. kwocie. W związku z brakiem osób spełniających kryteria udziału w przetargu, a zatem brakiem osób dopuszczonych do udziału w przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym i nie wyłonił nabywcy nieruchomości.

4.4. W dniu 27 stycznia 2021 roku o godzinie 10:00 w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno odbył się II ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w miejscowości Myjomice 101A, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obrębie: Ostrówiec-Myjomice jako działka ewidencyjna nr 592/2 o powierzchni 0,1258 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00043559/8. Cenę wywoławczą do II przetargu przedmiotowej nieruchomości ustalono na kwotę 270.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych) netto, plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Warunkiem wzięcia udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym było wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 stycznia 2021 roku, wadium w wysokości 27.000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy 00/100 złotych). W podanym w ogłoszeniu o przetargu terminie, nie wniesiono żadnego wadium w ww. kwocie. W związku z brakiem osób spełniających kryteria udziału w przetargu, a zatem brakiem osób dopuszczonych do udziału w przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym i nie wyłonił nabywcy nieruchomości.

4.5. W dniu 27 stycznia 2021 roku od godziny 11:00 w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno odbył się I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę dwóch terenów położonych na południowej pierzei kępińskiego Rynku, przeznaczonych na prowadzenie ogródków gastronomicznych o:

- 1) powierzchni 0,0150 ha (wymiary: 17,0 m x 8,8 m),
- 2) powierzchni 0,0165 ha (wymiary: 17,0 m x 9,7 m),

stanowiących części nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Kępno jako działka nr 1386/4, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00047770/1. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawy do przetargu ustalono w wysokości 8,00 zł (słownie: osiem i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT, za 1 m² gruntu miesięcznie. Do dnia 22 stycznia 2021 roku, tj. w terminie składania ofert, podanym w ogłoszeniu o przetargu na dzierżawę terenów pod ogródki gastronomiczne nr 1 i nr 2, wpłynęły po jednej pisemnej ofercie wraz z wymaganym wadium w wysokości 3.000,00 zł. W rezultacie dokonania oceny złożonych ofert, przetargi zakończono wynikiem pozytywnym, a osobami ustalonymi na dzierżawę terenów pod następujące ogródki gastronomiczne zostali:

- 1) ogródek nr 1 o powierzchni 0,0150 ha: Pan Andrzej Mrugała prowadzący działalność gospodarczą pn. PIZZERIA OSTERIA Andrzej Mrugała z siedzibą Os. Kopa 2 lok. 10, 63-600 Kępno, NIP: 6191018504, REGON: 251082093. Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu wynosi 9,00 zł (słownie: dziewięć i 00/100 złotych) netto za 1 metr kwadratowy gruntu miesięcznie;
- 2) ogródek nr 2 o powierzchni 0,0165 ha: Pani Monika Kopacka. Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu wynosi 9,06 zł (słownie: dziewięć i 06/100 złotych) netto za 1 metr kwadratowy gruntu miesięcznie.

4.6. W dniu 03 lutego 2021 roku o godzinie 9:00 w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie odbył się I ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr 88/11 o powierzchni 0,4809 ha, stanowiąca klasoużytek: łąki trwałe LIV, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00058396/5. Cenę wywoławczą do I przetargu przedmiotowej nieruchomości ustalono na kwotę 1.361.524,00 zł (słownie: jeden milion trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złotych) netto plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Warunkiem wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym było wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 stycznia 2021 roku, wadium w wysokości 136.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy 00/100 złotych). W podanym w ogłoszeniu o przetargu terminie, wniesiono jedno wadium w ww. kwocie. W związku z brakiem obecności osób uczestniczących i dopuszczonych do

udziału w przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym i nie wyłonił nabywcy nieruchomości.

4.7. W dniu 03 lutego 2021 roku o godzinie 10:00 w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie odbył się I ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Miasto Kępno, jako działka nr 88/10 o powierzchni 0,5064 ha, stanowiąca klasoużytek: LIV łąki trwałe o powierzchni 0,4991 ha oraz W- grunty pod rowami o powierzchni 0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00058396/5. Cenę wywoławczą do I przetargu przedmiotowej nieruchomości ustalono na kwotę 1.440.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy złotych) netto plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Warunkiem wzięcia udziału w I przetargu ustnym nieograniczonym było wniesienie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 stycznia 2021 roku, wadium w wysokości 144.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysięcy 00/100 złotych). W podanym w ogłoszeniu o przetargu terminie, nie wpłynęło żadne pisemne zgłoszenie udziału, ani nie wniesiono wadium w ww. kwocie. W związku z brakiem osób spełniających kryteria udziału w przetargu, a zatem brakiem osób dopuszczonych do udziału w przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym i nie wyłonił nabywcy nieruchomości.

4.8. W dniu 11 lutego 2021 roku I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie Nr 21/2021 w sprawie: oddania w najem, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej przy ul. Ruchu Oporu (Os. Mściwoja) w Kępnie. Przedmiotem najmu z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, jest w szczególności grunty o powierzchni 400 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Kępno, w obrębie: Kępno, jako działka nr 2719/4 o powierzchni 1,6654 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00024883/9, na rzecz przedsiębiorców: Elżbiety Mamczak, Wiesławy Mamczak, Wojciecha Mamczak, działających jako wspólnicy spółki: „Bracia Mamczak” spółka cywilna, z siedzibą przy ul. Ruchu Oporu 2, 63-600 Kępno, NIP: 619-17-69-222, Regon: 250767179. Czynsz najmu, za najem gruntu, o którym mowa wyżej ustalono na kwotę 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT.

4.9. W dniu 16 lutego 2021 roku I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie Nr 23/2021 w sprawie: zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Mianowice (dz. 1035/281) oraz ustalenia ceny wywoławczej do drugiego przetargu ustnego nieograniczonego. W związku z zakończonym wynikiem negatywnym przetargiem pisemnym nieograniczonym sprzedaży ww. nieruchomości, który odbył się w dniu 16.12.2020 roku, niniejszym zarządzeniem przeznacza się do sprzedaży, w drodze drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Mianowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste Gminie Kępno, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Krązkowy, jako działka nr 1035/281 o powierzchni 0,0269 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00054735/6. Cenę wywoławczą do drugiego przetargu ustalono na kwotę netto w wysokości 31.500,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset i 00/100 złotych), plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Termin przetargu zgodnie z ogłoszeniem o przetargu ustalono na 31 marca 2021 roku o godz. 9:00 w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie.

4.10. W dniu 17 lutego 2021 roku I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie Nr 24/2021 w sprawie: oddania w dzierżawę na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym, działki rekreacyjnej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie. W szczególności dzierżawa zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, na okres do 3 lat, tj. od dnia 01 kwietnia 2021 roku do 31 marca 2024 roku, dotyczy działki rekreacyjnej, stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną dwoma domkami letniskowymi, oznaczoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Mikorzyn, jako działka nr 973/95 o powierzchni 0,0755 ha, symbol klaso użytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044447/7, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców gruntu, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Ustalono, że czynsz dzierżawny, za dzierżawę gruntu, stanowi iloczyn stawki dzierżawy za jeden metr kwadratowy gruntu i powierzchni działki. Wysokość kwartalnej stawki za jeden metr kwadratowy gruntu ustalono w kwocie 0,48 zł netto (słownie: czterdzieści osiem groszy), plus należny podatek VAT, obowiązujący w dniu wystawienia faktury. Dodatkowo przewidziano, że stawka

czynszu, w okresie od dnia 1 stycznia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023 wynosić będzie 0,68 zł, a za okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 marca 2024r.: 0,88 zł.

4.11. W dniu 19 lutego 2021 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał umowę dotyczącą oddania w dzierżawę na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym, grunt rolny o powierzchni 1,4029 ha, tj. klasoużytek RV o powierzchni 1,3274 ha, PsIV o powierzchni 0,0755 ha, stanowiący część nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Poznańskiej w miejscowości Krązkowy, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Krązkowy, jako działka nr 557/2 o powierzchni 2,1319 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00049251/1, w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej, upraw polowych.. Zgodnie z podjętym w dniu 20 stycznia 2021 roku zarządzeniem nr 7/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno wysokość czynszu najmu w okresie od 01.03.2021r. do 31.12.2021r. ustalono na kwotę: 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset i 00/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT. Natomiast w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2023r. czynsz dzierżawy ustala się na kwotę: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące i 00/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.

4.12. W dniu 19 lutego 2021 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał umowę dotyczącą oddania w najem na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki 2, stanowiącej grunt pod lokalem użytkowym nr 1 o powierzchni użytkowej 64,1 m², stanowiący część zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki 2, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1967/2 o powierzchni 0,1025 ha, stanowiącej użytek: inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047242/1, na rzecz przedsiębiorcy Kwiaciarnia Zbigniew Karolewski, NIP: 6191197576, REGON: 003347030, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej – kwiaciarni. Zgodnie z podjętym w dniu 20 stycznia 2021 roku zarządzeniem nr 8/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno oraz uwzględniając wniosek przyszłego najemcy z dnia 08.01.2021 roku, za najem gruntu pod lokalem, wysokość czynszu najmu w okresie od 01.03.2021r. do 31.08.2021r. ustalono na kwotę: 439,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści dziewięć i 00/100 złotych) miesięcznie netto, plus należny podatek VAT. Natomiast w okresie

od 01.09.2021r. do 31.12.2023r. w wysokości kwotę: 878,00 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt osiem i 00/100 złotych) miesięczne netto, plus należny podatek VAT.

4.13. W dniu 19 lutego 2021 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał umowę dotyczącą oddania w najem na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki 2, stanowiącej grunt pod lokalem użytkowym nr 2 o powierzchni użytkowej 8,0 m², stanowiący część zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kępnie, przy ul. Kościuszki 2, oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb Kępno jako działka nr 1967/2 o powierzchni 0,1025 ha, stanowiącej użytek: inne tereny zabudowane, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00047242/1, na rzecz przedsiębiorcy Profesjonalne Usługi Dekarskie Daniel Sobczyk, NIP: 6191783498, REGON: 301189929, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w zakresie „punktu kolektury i wnoszenia opłat”. Zgodnie z podjętym w dniu 20 stycznia 2021 roku zarządzeniem nr 9/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno za najem gruntu pod lokalem, wysokość czynszu najmu ustalono na kwotę: 216,00 zł (słownie: dwieście szesnaście 00/100 złotych) miesięczne netto, plus należny podatek VAT.

4.14. W dniu 21 stycznia 2021 roku, Sekretarz Miasta i Gminy Kępno zawarła umowę pomiędzy Gminą Kępno, a rzeczoznawcą majątkowym Panem Leszkiem Saletą, obejmującą wykonanie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4.15. W dniu 04 lutego 2021 roku, w Kancelarii Notarialnej w Kępnie przy ul. Al. Marcinkowskiego nr 12E, I Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno nabył w drodze umowy sprzedaży do zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno niezabudowaną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka: Dz. 336/11 o powierzchni 0,0619 ha, położona w Myjomicach, z przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy dojazdowej za kwotę 100,00 zł.

5. ROZWÓJ

5.1. Inwestycje w trakcie realizacji:

a) Przebudowa ul. Armii Krajowej w Kępnie

Przebudowa ul. Armii Krajowej w Kępnie jest kontynuacją budowy zachodniego obejścia miasta Kępna. Etap I – ul. Ruchu Oporu, która została wybudowana w 2018 roku.

Zadanie obejmuje wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej na ul. Armii Krajowej w Kępnie o długości 1061 m szerokości 6 m wraz z jednostronnymi chodnikami o szerokości 2 m o nawierzchni z kostki betonowej oraz remont studni kanalizacji deszczowej.

Generalnym wykonawcą robót jest spółka REMOST Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z Olesna. Umowa została podpisana 22 grudnia 2020 r. na kwotę 2 170 172,84 zł. Termin realizacji: 23 lipca 2021r.

50% kosztów kwalifikowalnych zostanie sfinansowane z państwowego funduszu celowego pod nazwą „Fundusz Dróg Samorządowych”, z którego Gmina Kępno uzyskała dofinansowanie na to zadanie w kwocie **638 488,00 zł.**

b) Termomodernizacja dla budynku wielorodzinnego znajdującego się przy ul. Solidarności 8a w Kępnie

W dniu 15.12.2020 r. Gmina Kępno podpisała umowę na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja dla budynku wielorodzinnego znajdującego się przy ul. Solidarności 8a w Kępnie”. Wykonawcą robót budowlanych jest firma ILONA WARGA – NICOLBUD z siedzibą ul. Poznańska 74, 63-400 Ostrów Wielkopolski. Wartość kontraktu: 1 561 464,00 zł. brutto. Planowany termin realizacji - 31.08.2021 r. Inwestycja realizowana jest w ramach zadania pn. „Termomodernizacja dla budynku wielorodzinnego znajdującego się przy ul. Solidarności 8a w Kępnie” w ramach instrumentów finansowych wdrażanych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 3: „Energia”, Działanie 3.2.: „Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym”, Poddziałanie 3.2.2.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych – instrumenty finansowe”.

c) Modernizacja skweru lipowego przy ul. Lipowej w Kępnie

Zadanie obejmuje wykonanie ścieżek o nawierzchni z płyt kamiennych, kostki kamiennej i grys granitowego na skwerze Lipowym przy ul. Lipowej w Kępnie.

Generalnym wykonawcą robót jest spółka ELEKTROMEX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z Kępna. Wartość oferty wynosi 145 370,00 zł. Termin realizacji: 30 czerwca 2021 r.

d) Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Myjomicach

Wyłoniono wykonawcę w postępowaniu przetargowym związanym z realizacją robót budowlanych dotyczących zadania pn. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Myjomicach wraz z modernizacją oświetlenia wewnętrznego i montażem OZE. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma INTERMAX J. Wojtasik i wspólnicy Sp. jawna, ul. Wrocławska 139, 63-421 Przygodzice.

6. FINANSE I BUDŻET GMINY

W okresie sprawozdawczym Burmistrz podpisał zarządzenie Nr 17/2021 z dnia 29 stycznia 2021 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Kępno na 2021 rok.

W/w zarządzenie stanowi załącznik do informacji.

7. SPOTKANIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĘPNO

7.1. W dniu 22 stycznia K. Godek, II Zastępca Burmistrza, spotkał się z dziennikarzami lokalnej prasy i radia, w związku ze zbliżającym się Dniem Środków Masowego Przekazu.

7.2. W dniu 25 stycznia K. Godek, II Zastępca Burmistrza, wziął udział w trybie zdalnym we Wspólnym Posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej.

Następnie K. Godek, II Zastępca Burmistrza, wziął udział w trybie zdalnym w obradach XXVIII Sesji Rady Miejskiej.

7.3. W dniu 26 stycznia K. Godek, II Zastępca Burmistrza, prowadził naradę kierownictwa Urzędu.

7.4. W dniu 2 lutego wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z dyrektorami instytucji kultury. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez instytucje kultury.

Następnie wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z prezesami spółek komunalnych. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez spółki.

W tym dniu prowadziłem naradę kierownictwa Urzędu.

7.5. W dniu 3 lutego wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z S. Kraus, prezesem Zarządu Spółki ZZO Olszowa Sp. z o.o. Tematem spotkania było omówienie aktualnej sytuacji w spółce, jej przygotowanie do realizacji II etapu rozbudowy zakładu. Omówiony został harmonogram prowadzenia prac. Ponadto mówiliśmy o ciągle zwiększającym się strumieniu odpadów, jakie trafiają do zakładu mimo tego, że liczba nieruchomości jest od lat na podobnym poziomie. Niestety, jak stwierdził Prezes coraz więcej jest odpadów, które nie są segregowane, a pod takimi kodami firmy je dowożące starają się wwieźć na teren zakładu. Spółka podejmuje działania zwiększające kontrole transportu jeszcze przed bramą zakładu. Na dużą skalę do odpadów wrzucany jest popiół, co powoduje awarię urządzeń. Dlatego zdaniem Prezesa należy podjąć działania mające na celu oddzielną zbiórkę popiołu oraz odpadów zielonych.

7.6. W dniu 4 lutego A. Kosakiewicz, I Zastępca Burmistrza, podpisał umowę notarialną na zakup działki pod drogę w Myjomicach.

7.7. W dniu 5 lutego wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z R. Pielesem, prezesem Zarządu Spółki TBS Kępno Sp. z o.o. Spotkanie dotyczyło omówienia propozycji Krajowego Zasobu Nieruchomości w Warszawie w sprawie przystąpienia Gminy Kępno do spółki „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa”, które to spółki (regionalne), KZN chce powołać z udziałem gmin, aby przyspieszyć w skali kraju budowę mieszkań na wynajem, do których to zasiedlenia kierowałaby gmina. W spotkaniu uczestniczył W. Płocharz, radca prawny.

Tego dnia wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z S. Kraus, prezesem Zarządu Spółki ZZO Olszowa Sp. z o.o. Tematem spotkania było omówienie aktualnej sytuacji w spółce, jej przygotowanie do realizacji II etapu rozbudowy zakładu. Omówiony został harmonogram prowadzenia prac. (Kontynuacja spotkania z dnia 3 lutego br.)

W tym samym czasie podpisałem umowy na dotacje organizacji sportowych. W tym roku z budżetu Gminy Kępno dofinansowanych zostało 15 zadań z zakresu kultury fizycznej na łączną kwotę 560 000 zł. Dzięki temu stowarzyszenia i kluby sportowe będą mogły podejmować

szereg zadań obejmujących zarówno szkolenie sportowe, jak i organizacje wydarzeń sportowych i rekreacyjnych.

7.8. W dniu 8 lutego uczestniczyłem w trybie zdalnym w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej, Polityki Społecznej, Zdrowia i Spraw Socjalnych.

Następnie wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkał się z przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Kępnie: Prezesem Zarządu – Ryszardem Skibą i Z-cą Prezesa – Włodzimierzem Gawłem. Tematem spotkania była prawidłowa segregacja odpadów na terenie spółdzielni oraz rozstawienie dodatkowych pojemników celem utrzymania czystości i porządku. Omówiono również sprawę wjazdu do planowanego do budowy blaszanego garażu przy ul. Wiatrakowej. W spotkaniu wzięli udział pracownicy Wydziału Gospodarki Odpadami i Ochrony Środowiska.

Na koniec dnia podpisałem kolejne umowy na dotacje organizacji sportowych.

7.9. W dniu 9 lutego wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z R. Pielesem, prezesem Zarządu Spółki TBS Kępno Sp. z o.o. Spotkanie dotyczyło omówienia propozycji Krajowego Zasobu Nieruchomości w Warszawie w sprawie przystąpienia Gminy Kępno do spółki „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa”, które to spółki (regionalne), KZN chce powołać z udziałem gmin, aby przyspieszyć w skali kraju budowę mieszkań na wynajem, do których to zasiedlenia kierowałaby gmina. W spotkaniu uczestniczył W. Płocharz, radca prawny.

Następnie spotkałem się z J. Pragłowskim, członkiem Rady Nadzorczej Spółki „Wodociągi Kępińskie” Sp. z o.o. Podczas spotkania omówiliśmy aktualną sytuację w Spółce, funkcjonowanie Rady Nadzorczej, współpracę Zarządu Spółki z Regionalną Dyrekcją Gospodarstwa Państwowego „Wody Polskie”, a także termin najbliższego posiedzenia.

Tego dnia wziąłem udział w Radzie Nadzorczej Spółki Projekt Kępno Sp. z o.o. Na posiedzeniu Zarząd Spółki w szczególności omówił sprawozdanie z bieżącej działalności Spółki w tym: efekty starań w zakresie skorzystania przez Spółkę z tzw. „tarczy antykryzysowej”, organizację sportu oraz aktualne funkcjonowanie obiektów sportowo-rekreacyjnych w okresie pandemii COVID-19.

W tym czasie K. Godek, II Zastępca Burmistrza, wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza wziął udział w trybie zdalnym w spotkaniu dotyczącym partnerstwa 307 zapoczątkowanym w 2020 roku z inicjatywy Gminy Rychtal.

Następnie A. Kosakiewicz, I Zastępca Burmistrza, wziął udział w trybie zdalnym w spotkaniu dotyczącym projektu pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 181 Oleśnica – Syców – Kępno w celu uruchomienia połączenia Wielunia z Wrocławiem oraz włączenia Sycowa do sieci regionalnego wojewódzkiego transportu kolejowego”.

Na koniec dnia wziąłem udział w trybie zdalnym w spotkaniu z dyrektorami jednostek oświatowych Gminy Kępno. Głównym tematem spotkania było omówienie i przedyskutowanie Raportu o oświacie pn. „Wykorzystamy czy zmarnujemy szansę”. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy WOiK.

7.10. W dniu 10 lutego uczestniczyłem w trybie zdalnym w posiedzeniu Zarządu Związku Miast Polskich. Podczas posiedzenia członkowie Zarządu ZMP m.in. przyjęli sprawozdanie z działalności ZMP w 2020 r. i sprawozdanie finansowe oraz opiniowali szereg projektów ustaw i rozporządzeń. Porządek obrad obejmował:

1. Powitanie, przyjęcie porządku obrad i protokołu z posiedzenia on-line z dnia 15.01.21r.
2. Informacja o pracach Komisji Wspólnej Rządu i ST.
3. Informacja o pracach parlamentarnych.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Związku w 2020 r. oraz sprawozdania finansowego.
5. Informacja o przygotowaniu obrad ZO ZMP w dniu 25 lutego.
6. Zaopiniowanie projektów ustaw:
 - a) o Agencji Spójności i Rozwoju (senacki),
 - b) o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (senacki)
 - c) o zm. ustawy o samorządzie gminnym (komisja sejmowa),
 - d) o zm. ustawy podatku dochodowym od osób fizycznych (komisja sejmowa),
 - e) o zm. ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o samorządzie powiatowym oraz ustawy o samorządzie województwa (KPRM),
 - f) o zm. ustawy – Prawo oświatowe (KO),
 - g) o zm. ustawy o nauczycielskich świadczeniach kompensacyjnych (Lewica),
 - h) o zm. ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem COVID-19

(KO),

i) o zm. ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem COVID-19

(Lewica),

j) o zm. ustawy o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa oraz ustawy – PZP (MC),

k) o zm. ustawy o Karcie Dużej Rodziny, ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne oraz ustawy o opiece nad dziećmi do lat 3 (MRiPS),

l) o zm. ustawy o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych... (PiS),

ł) o zmianie ustawy o cmentarzach (Lewica),

7. Zaopiniowanie projektów rozporządzeń:

a) MI ws. przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy,

b) MRPiT ws. finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem (...),

c) MI zm. rozp. ws. określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf (...) za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,

d) MEN ws. udzielenia dotacji celowej na wyposażenie szkół w podręczniki (...) w 2021r.

e) MKiŚ zm. rozp. ws. parków narodowych (...), gdzie za wstęp pobiera się opłaty,

f) MI zm. rozp. ws. szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych (...),

g) MZ zm. rozp. ws. postępowania ze zwłokami i szczątkami ludzkimi,

h) MEN zm. rozp. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy.

8. Projekt sprawozdania z wykonania Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych w latach 2018-2019.

9. Sprawy członkowskie: upoważnienie dla Prezesa do przyjęcia w imieniu Zarządu w poczet członków Związku miast, które podejmą uchwały w dn. 10 - 24 bm.; zmiana regulaminu komisji ZMP.

10. Korespondencja do rozpatrzenia.

11. Sprawy wniesione.

7.11. W dniu 11 lutego spotkałem się z dyrektorami instytucji kultury. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez instytucje kultury.

Następnie spotkałem się z prezesami spółek komunalnych. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez spółki.

Tego dnia wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, wziąłem udział w konferencji prasowej z lokalnymi mediami. Głównym tematem spotkania był raport dotyczący kępińskiej oświaty, trwające i przyszłe inwestycje złożone przez Gminę Kępno, wnioski i dofinansowania oraz sytuacja finansowa Gminy Kępno. W spotkaniu uczestniczyli: K. Kołcio-Kraus, Sekretarz Miasta i Gminy Kępno oraz J. Ciesielski, Skarbnik Miasta i Gminy Kępno.

Następnie A. Kosakiewicz, I Zastępca Burmistrza, wziął udział w Radzie Budowy dotyczącej przebudowy ulicy Armii Krajowej w Kępnie. Podczas spotkania wykonawcy – przedstawiciele Spółki REMOST Sp. z o.o. Sp. k. z Olesna omówili poszczególne etapy prac nad inwestycją. W spotkaniu udział wzięła K. Węgrzyn, inspektor WR.

Następnie prowadziłem naradę kierownictwa Urzędu.

Na koniec dnia wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, w siedzibie Radia SUD wziąłem udział w oficjalnym przekazaniu koszulek z autografami siatkarzy drużyn: Skra Bełchatów, Jastrzębski Węgiel, Gas Sales Piacenza, Power Volley Milano na licytację na rzecz Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

7.12. W dniu 12 lutego spotkałem się z S. Kraus, Prezesem Zarządu Spółki ZZO Olszowa Sp. z o. o. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez spółki.

Następnie wziąłem udział w trybie zdalnym w spotkaniu z dyrektorami jednostek oświatowych Gminy Kępno. Głównym tematem spotkania było omówienie i przedyskutowanie Raportu o oświacie pn. „Wykorzystamy czy zmarnujemy szanse”. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy WOIK.

Tego dnia wziąłem udział w trybie zdalnym w posiedzeniu Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Promocji Rady Miejskiej w Kępnie.

7.13. W dniu 15 lutego w Poznaniu wraz z K. Górecką, Zastępcą naczelnika WOiK spotkałem się z Robertem Gawęł, Wielkopolskim Kuratorem Oświaty. Tematem spotkania była prezentacja Raportu o oświacie dotyczącego Gminy Kępno.

Następnie spotkałem się z M. Zielińskim, Wojewodą Wielkopolskim. Podczas spotkania przekazałem w imieniu mieszkańców i swoim gratulacje z okazji powołania na funkcję Wojewody. Zaprosiłem Wojewodę do złożenia wizyty w Kępnie, która będzie miała miejsce 23 lutego br.

7.14. W dniu 16 lutego prowadziłem naradę kierownictwa Urzędu.

Tego dnia wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z S. Kraus, Prezesem Zarządu Spółki ZZO Olszowa, Sp. z o.o. Tematem spotkania było omówienie aktualnej sytuacji w spółce, jej przygotowanie do realizacji II etapu rozbudowy zakładu. Omówiony został harmonogram prowadzenia prac. (Kontynuacja spotkania z 5 lutego br.)

W tym dniu wziąłem udział w posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółki Wodociągi Kępińskie Sp. z o. o. Porządek obrad obejmował przedstawienie wyników finansowych za okres styczeń – grudzień 2020 r. oraz wyników przetargu na outsourcing. Na koniec omówiono realizację Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych za 2020 r.

7.15. W dniu 17 lutego wziąłem udział w trybie zdalnym w spotkaniu z dyrektorami jednostek oświatowych Gminy Kępno. Głównym tematem spotkania było omówienie i przedyskutowanie Raportu o oświacie pn. „Wykorzystamy czy zmarnujemy szanse”. W spotkaniu uczestniczyli pracownicy WOiK.

W tym czasie K. Godek, II Zastępca Burmistrza, spotkał się z D. Pabiniakiem, twórcą aplikacji Movello, w sprawie współpracy na rzecz promocji akcji charytatywnych, które będą odbywały się na terenie Gminy Kępno.

Tego dnia wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza oraz K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, wziąłem udział w trybie zdalnym w spotkaniu z radnymi Rady Miejskiej.

7.16. W dniu 18 lutego wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza oraz K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, wziąłem udział w trybie zdalnym we Wspólnym Posiedzeniu Komisji Rady Miejskiej.

7.17. W dniu 22 lutego spotkałem się z M. Misałą, Prezesem Zarządu Spółki Wodociąg Kępińskie Sp. z o.o. Tematem spotkania był złożony wniosek przez Wodociąg Kępińskie do NFOŚiGW dotyczący modernizacji stacji uzdatniania wody w miejscowości Świba.

Następnie spotkałem się z A. Tęsiorowskim, radnym Rady Miejskiej w Kępnie. Tematem spotkania były inwestycje na terenie wsi Mikorzyn.

Tego dnia gościłem A. Możdżanowską, Posel do Parlamentu Europejskiego. Rozmawialiśmy o aktualnie złożonych wnioskach do Funduszu Dróg Samorządowych.

W tym dniu spotkałem się z A. Tomalkiewiczem, przedstawicielem firmy Caloring, w sprawie sprzątania miasta.

Na koniec dnia podpisałem kolejne umowy dotacyjne z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych przez organizacje sportowe działające na terenie Gminy Kępno.

7.18. W dniu 23 lutego K. Godek, II Zastępca Burmistrza, spotkał się z dyrektorami instytucji kultury. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez instytucje kultury.

Następnie K. Godek, II Zastępca Burmistrza, uczestniczył w otwarciu cyfrowej Pracowni Rentgenowskiej, cyfrowej Pracowni Mammograficznej oraz przekazaniu Ambulansu Transportowego w SPZOZ w Kępnie. W uroczystości udział wzięli między innymi Posel do Parlamentu Europejskiego Andżelice Możdżanowskiej, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Zdrowia Minister Waldemar Kraska, Wojewoda Wielkopolski Michał Zieliński.

Następnie K. Godek, II Zastępca Burmistrza, prowadził naradę kierownictwa Urzędu.

Sporządziła: D. Gurdak, M. Tracz, S. Humelt