

Zarządzenie Nr 25/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 22 lutego 2021 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11) w zw. z art.8 pkt 1 oraz art. 23 ust.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępno ustala się w okresie od 1 czerwca 2021 roku do dnia 31 maja 2022 roku w wysokości **6,00 zł**.

§ 2

Wysokość stawki czynszu, o której mowa w § 1, ulega zróżnicowaniu w zależności od wystąpienia czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, wyszczególnionych w rozdziale 4. Uchwały Nr XXI/142/2020 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 26 maja 2020 roku w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno na lata 2020-2026”, przy czym maksymalna stawka ww. czynszu nie może przekroczyć **8,40 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla najmu socjalnego lokalu w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ Piotr Psikus

