

**Zarządzenie Nr 36/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 11 marca 2021 roku**

w sprawie: **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, lokalu mieszkalnego nr 17 położonego przy ul. Wiosny Ludów w Kępnie.**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 z późn. zm.), uchwały Nr XXI/142/2020 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 20 grudnia 2016 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępno w latach 2020-2026 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 roku, poz. 4523), oraz §1 ust. 1 uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 4490, poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719), **zarządzam, co następuje:**

**§1**

1. Dokonać sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Kępnie przy ul. Wiosny Ludów 8. Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów i budynków w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka nr 1870/2 o powierzchni 0,0759 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1E/00032966/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

<b>Określenie położenia nieruchomości</b>	<b>Nr lokalu</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b>	<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	<b>Udział w częściach wspólnych</b>
Kępno, ul. Wiosny Ludów 8	Lokal nr 17	37,35 m <sup>2</sup>	11,34 m <sup>2</sup>	479/10000

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z równoczesną sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy), z udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz z udziałem we współwłasności gruntu, bliżej opisanego w ust. 1 niniejszego Zarządzenia.
3. Udział o którym mowa w ust. 2, wynosi 479/10000 (słownie: czterysta siedemdziesiąt dziewięć/ dziesięciotysięcznych).

**§2**

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ Piotr Psikus