

**Zarządzenie nr 51/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Kępno**  
**z dnia 29 kwietnia 2021 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek miesięcznych czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń gospodarczych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) **zarządzam**, co następuje:

**§1**

1. Ustala się następujące miesięczne stawki czynszu (netto) za najem i dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczeń gospodarczych, garaży, oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno:

| <b>L. p.</b> | <b>Wyszczególnienie</b>   | <b>Stawka</b>             |
|--------------|---|---------------------------|
| <b>1</b>     | Pomieszczenia gospodarcze za wyjątkiem garaży   | 5 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| <b>2</b>     | Grunty zabudowane budynkami garażowymi za wyjątkiem tych określonych w pkt. 3   | 10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| <b>3</b>     | Grunty zabudowane budynkami garażowymi przy ul. Sikorskiego 13 i Spółdzielczej w Kępnie   | 3 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| <b>4</b>     | Grunty przeznaczone pod zabudowę garażową, nietrwale związaną z gruntem   | 3 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| <b>5</b>     | Grunty wykorzystywane jako ogródki przydomowe   | 1 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| <b>6</b>     | Grunty wykorzystywane jako place i wiaty parkingowe   | 1 zł/m <sup>2</sup> /m-c  |
| <b>7</b>     | Miejsce postojowe dla samochodu osobowego lub dla samochodu osobowego użytkowanego przez osoby niepełnosprawne (min. wymiary stanowisk zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2019 r. poz.1065) | 100 zł/m-c                |

## §2

Do kwot czynszu opisanych w §1 doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

## §3

1. Stawki czynszu najmu (dzierżawy) będą waloryzowane o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
2. Nie dokonuje się waloryzacji, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 1, wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią kwotą czynszu za pełny rok kalendarzowy a zwaloryzowaną nie przekracza jednokrotności opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku – Prawo Pocztove za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.
3. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnik ujemny) czynsz nie będzie obniżany. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy, lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

## §4

W przypadku zgody Wynajmującego na zmianę celu wykorzystywania wynajmowanego (wydzierżawianego) gruntu, zmiana wysokości czynszu z niej wynikająca będzie stosowana od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

## §5

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości, Gmina Kępno będzie naliczać opłaty w wysokości jednokrotności stawki czynszu określonej w niniejszym zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.
2. Do opłaty opisanej w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

## §6

W stosunku do umów obowiązujących w dacie wejścia w życie niniejszego zarządzenia, stawki dotychczas obowiązujące należy stosować do tych określonych w zarządzeniu najpóźniej w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie zarządzenia.

## §7

W przypadku zastosowania trybu przetargowego, stawki określone w niniejszym zarządzeniu stanowią ceny wywoławcze, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

## §8

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kępno: [www.bip.kepno.pl](http://www.bip.kepno.pl).

### **§9**

Traci moc Zarządzenie nr 1/2020 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 7 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno.

### **§10**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ Piotr Psikus