

PPiGN.6845.14.2021/4

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Olszowa przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Olszowa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Olszowa, jako działka nr 42/2 o powierzchni 1,1024 ha, stanowiącej użytek: grunty orne RIIIb o powierzchni 0,6441 ha oraz grunty orne RIVa o powierzchni 0,4583 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00045387/5.

Nieruchomość o kształcie wydłużonego prostokąta położona jest w PN części miejscowości Olszowa, w bliskim sąsiedztwie Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa, użytkowana rolniczo. Do nieruchomości zapewniony jest bezpośredni dojazd poprzez ul. Bursztynową, a następnie poprzez gruntową drogę gminną oznaczoną jako działka nr 8/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz jest przedmiotem zobowiązań na podstawie umowy dzierżawy gruntu rolnego obowiązującej do dnia 14 czerwca 2021 roku.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu:

- 1) w przeważającej części:
  - N3EW - Tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej
  - N8R - Tereny rolnicze,
- 2) w pozostałej części:
  - N1O - Infrastruktura techniczna- tereny sortowania i przetwórstwa odpadów
  - N10R - Tereny rolnicze

**3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – do 3 lat, tj. od dnia 21.06.2021 roku do dnia 15.06.2024 roku
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel dzierżawy - prowadzenie działalności rolniczej, upraw polowych.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu, o którym mowa w ust.1, za okres:
  - 1) od 21.06.2021r. do 31.12.2021r. ustala się na kwotę: 465,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
  - 2) od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. oraz od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. ustala się na kwotę: 880,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
  - 3) od 01.01.2024r. do 15.06.2024r. ustala się na kwotę: 400,00 zł (słownie: czterysta i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.

5. Czynnysz płaćny jest z góry w terminie do dnia 31 marca kaźdego roku, z tym że czynsz za 2021r. płaćny jest w terminie do 31 lipca 2021r.
6. Czynnysz dzierżawny, o którym mowa w pkt 3 będzie waloryzowany corocznie począwszy od dnia 1 marca danego roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
7. Nie dokonuje się waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

#### **4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus