

Zarządzenie Nr 55/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Kępno
z dnia 12 maja 2021 roku

w sprawie: **oddania w dzierżawę na okres trzech lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Olszowa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), **zarządzam**, co następuje:

§ 1

Wydzierżawić z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, w drodze bezprzetargowej, na okres trzech lat, tj. od dnia 21.06.2021 roku do dnia 15.06.2024 roku, nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Olszowa, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Olszowa, jako działka nr 42/2 o powierzchni 1,1024 ha, stanowiącej użytek: grunty orne RIIIb o powierzchni 0,6441 ha oraz grunty orne RIVa o powierzchni 0,4583 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00045387/5, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej, upraw polowych.

§ 2

1. Czyszn dzierżawny, za dzierżawę gruntu, o którym mowa w §1, za okres:
 - 1) od 21.06.2021r. do 31.12.2021r. ustala się na kwotę: 465,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt pięć i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 2) od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. oraz od 01.01.2023r. do 31.12.2023r. ustala się na kwotę: 880,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT;
 - 3) od 01.01.2024r. do 15.06.2024r. ustala się na kwotę: 400,00 zł (słownie: czterysta i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.
2. Czyszn dzierżawny, o którym mowa w ust.1 będzie waloryzowany corocznie począwszy od dnia 1 marca danego roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy.
3. Nie dokonywać waloryzacji jeżeli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w ust. 2 wzrósł o mniej niż 2% w stosunku do roku poprzedniego i różnica pomiędzy poprzednią całkowitą kwotą czynszu a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

§ 3

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus

Opr. D.Dyla