

PPiGN.6845.15.2021/3

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Sikorskiego 13 w Kępnie przeznaczonych do najmu na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Najem z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno gruntu oznaczony nr 2 o powierzchni 0,0128 ha, stanowiący część nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej przy ul. Sikorskiego 13 w Kępnie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka ewidencyjna nr 1848/9 o powierzchni 0,1288 ha, użytek: B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00050141/7, na rzecz najemcy lokalu położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego 13 m. 6, z przeznaczeniem na prowadzenie przydomowego ogródka.

Nieruchomość o kształcie wydłużonego prostokąta położona jest bezpośrednio za budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sikorskiego 13 w Kępnie, w zachodniej części działki geodezyjnej nr 1848/9. Nieruchomość użytkowana dotychczas z przeznaczeniem na przydomowy ogródek. Do nieruchomości zapewniony jest bezpośredni dojazd z ul. Sikorskiego poprzez drogi wewnętrzne.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: AMW6 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.**

1. Okres najmu – do 3 lat, tj. od dnia 01.07.2021 roku do dnia 30.06.2024 roku.
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej- najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Sikorskiego 13 m. 6.
3. Cel najmu – korzystanie z terenu przydomowego przeznaczonego na prowadzenie ogródka przydomowego.
4. Wysokość czynszu najmu za najem gruntu, o którym mowa w ust.1, zgodnie z zarządzeniem nr 61/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno, wynosić będzie w 2021 roku: 131,84 zł (słownie: sto trzydzieści jeden i 84/100 złotych) netto miesięcznie, plus należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Czynsz najmu, o którym mowa w pkt 4 płatny będzie z góry w terminie do dnia 15-ego każdego miesiąca.

6. Czynsz najmu będzie podwyższany o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania zarządzenia, o którym mowa w pkt 4. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy o jego wysokości. W przypadku deflacji (wskaźnik ujemny) czynsz nie będzie obniżany.
7. Nie dokonuje się waloryzacji, o której mowa w pkt 5, jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen miesiąc a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo Pocztowe za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

#### **4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus