

PPiGN.6845.16.2021/3

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz działki rekreacyjnej położonej na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, kompleksie nr 5 - działka nr 973/97, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat działki rekreacyjnej, stanowiącej nieruchomość gruntową zabudowaną domkiem letniskowym o powierzchni użytkowej 40,7 m², zwanym potocznie „Domek Strażaka”, położoną na terenie Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, Mikorzyn 56a, 63-600 Kępno, kompleksie rekreacyjnym nr 8, oznaczoną w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie: Mikorzyn, jako działka nr 973/97 o powierzchni 0,0320 ha, symbol klaso użytku Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00044447/7, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Nieruchomość położona przy zachodniej granicy Ośrodka Wypoczynkowego w Mikorzynie, umownie podzielonego na kompleksy, a w szczególności w kompleksie nr 8. Do nieruchomości zapewniony jest dojazd drogą gminną nr 973/1 poprzez wewnętrzną drogę nr 973/76. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta i zabudowana została budynkiem jednokondygnacyjnym o tradycyjnej konstrukcji murowanej posadowionym na fundamencie, pokrytym dachem dwuspadowym wraz z zadaszonym gankiem. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną wraz z zbiornikiem na nieczystości ciekłe. Na południowej elewacji budynku znajduje się ganek wraz z głównym wejściem do budynku oraz trzema otworami okiennymi wyposażonymi drewnianą stolarką okienną i drzwiową. Budynek składa się łącznie z 5 izb, posiada wyodrębnioną kuchnię oraz łazienkę. Zewnętrzne i wewnętrzne ściany budynku pokryte tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane farbą emulsyjną. Nieruchomość użytkowana dotychczas z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem rysunku planu: H_UT – tereny zabudowy usług turystyki.

3. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – do 3 lat, tj. od dnia 01.07.2021 roku do dnia 31.12.2021 roku.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej.
3. Cel dzierżawy – przeznaczanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntu wraz z budynkiem, o którym mowa w ust.1, ustala się na kwotę 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych) netto miesięcznie, plus należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT.

5. Czyszczenie dzierżawny, o którym mowa w pkt 4 płatny będzie w okresach kwartalnych z dołu na koniec każdego kwartału obowiązywania umowy, na podstawie faktury VAT, w terminie 14 dni od daty doręczenia Dzierżawcy faktury VAT.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, 63-600 Kępno, ul. Ratuszowa 1.

I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / Artur Kosakiewicz

Opr. D.Dyla