

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**

ogłasza

**IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kępnie (dz. 88/13).**

**1. PRZEDMIOT PRZETARGU ORAZ OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Kępnie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka nr **88/13** o powierzchni **0,4885 ha**, stanowiąca klasoużytek: grunty pod wodami -W o powierzchni 0,0231 ha oraz łąki trwałe ŁIV o powierzchni 0,4654 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1E/00058396/5**.

Nieruchomość położona jest w południowej części Kępna, w rejonie ul. Obróńców Pokoju (droga krajowa nr 11 relacji Poznań-Katowice). Przedmiotowa działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu. Teren nieruchomości płaski, bez widocznych większych naturalnych przeszkód w zagospodarowaniu. Przez wschodnią część działki przebiega rów melioracyjny oznaczony symbolem R-C'. Obecnie niezagospodarowana, porośnięta trawą i chwastami. Dojazd od działki zapewnia droga gruntowa odchodząca na północny wschód od ww. drogi krajowej. Nieruchomość nie posiada pełnego uzbrojenia technicznego. Sieci (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa) przebiegają w odległości kilkuset metrów w pasie ul. Obróńców Pokoju oraz kilkudziesięciu metrów w pasie ul. Bractwa Kurkowego (dz. 2044/26 i 2044/31 zabudowanych blokami mieszkalnymi i wymagają doprowadzenia do granic nieruchomości. Bezpośrednie otoczenie stanowią podobne, niezagospodarowane grunty, hurtownia artykułów dekoracyjnych, artykułów biurowych, szkolnych i innych Pak Dek, a także stacja redukcyjna gazu.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość oznaczona na rysunku planu symbolem **AA5MW/U** o przeznaczeniu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**.

**3. TERMIN ORAZ MIEJSCE PRZETARGU.**

Przetarg odbędzie się w dniu **01 września 2021 roku, o godz. 9:00**, w sali sesyjnej (I piętro) Urzędu Miasta i Gminy Kępno, przy ul. Ratuszowej 1, w Kępnie.

**4. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU.**

Cena wywoławcza do IV przetargu została ustalona na kwotę **1.150.000,00 zł** (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) **netto** plus należny podatek VAT, wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

**5. WARUNKI WZIĘCIA UDZIAŁU W PRZETARGU, TERMIN WPLĄTY I WYSOKOŚĆ WADIUM ORAZ INFORMACJE DODATKOWE.**

1) Do przetargu mogą być osoby zakwalifikowane, które:

- wniosą **wadium**, w wysokości **115.000,00zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych), w gotówce, na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie, w Santander Bank Polska S.A., Oddział Kępno – nr rachunku **65-1090-1144-0000-0000-1400-3711**, do końca **27 sierpnia 2021 roku**

(decyduje data wpływu na konto urzędu), z dopiskiem: „**Kępno, ul. J. Piłsudskiego – dz. 88/13.**”  
**Wpłata po terminie skutkuje niedopuszczeniem do przetargu.**

- złożą w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 sierpnia 2021 roku** następujące dokumenty:
  - ogłoszenie udziału w przetargu – *Wzór 1*,
  - potwierdzenie wniesienia wadium,
  - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej, powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – *Wzór 2*.
- 2) Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.kepno.pl/> (zakładka: mienie komunalne, katalog: obrót mieniem komunalnym/ podkatalog: 2021) lub w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Kościuszki 9.
- 3) Wymagane dokumenty, o których mowa w pkt. 2, należy składać w Punkcie Obsługi Interesantów Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki nr 88/13 położonej w przy ul. J. Piłsudskiego w Kępnie**”.
- 4) Uczestnicy przetargu winni w dniu przetargu, przed przystąpieniem do licytacji, przedstawić Komisji Przetargowej:
  - a) osoby fizyczne: aktualny dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
  - b) w przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.
- 5) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 6) W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała, od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.
- 7) Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zostanie zwrócone na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 8) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 9) Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż: **11.500,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
- 10) Zastrzega się prawo unieważniania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Przetarg zostanie odwołany jeżeli we wskazanym w pkt. 3 terminie i miejscu przetargu obowiązywać będą przepisy, które zakazywać będą jego przeprowadzenia w formie bezpośredniego spotkania osób.
- 11) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Kępno nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
- 12) Przetargi przeprowadzone w dniach 22 kwietnia 2020 roku, 19 sierpnia 2020 roku oraz 16 grudnia 2020 roku na sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w ust. 1 zakończyły się wynikiem negatywnym, nie wyłoniły nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475) lub pisząc na adres: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno  
/- / mgr inż. Piotr Psikus