

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu.**

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU**

Najem z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno gruntu o powierzchni 15,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Miasto Kępno, jako działka ewidencyjna nr 970/6 o powierzchni 0,0131 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00003101/1.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Kępno i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem rysunku planu AA2MC – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie pierzejowym.

**3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU**

- 1) Okres najmu - 3 lata
- 2) Forma najmu – najem nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby fizycznej- najemcy lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Warszawskiej 56 m. 1, 63-600 Kępno.
- 3) Cel najmu – lokalizacja placu parkingowego dla samochodu osobowego.
- 4) Wysokość czynszu najmu za najem gruntu, o którym mowa w ust.1, zgodnie z zarządzeniem nr 61/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kępno z dnia 27 maja 2021 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem lub dzierżawę pomieszczeń przynależnych, garaży oraz gruntów stanowiących własność Gminy Kępno, wynosić będzie w 2021 roku: 15,45 zł (słownie: piętnaście i 45/100 złotych) netto miesięcznie, plus należny podatek VAT obowiązujący w dniu wystawienia faktury VAT.
- 5) Czynsz najmu, o którym mowa w pkt 4 płatny będzie z góry w terminie do dnia 15-ego każdego miesiąca.
- 6) Czynsz najmu będzie podwyższany o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania zarządzenia, o którym mowa w pkt 4. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy o jego wysokości. W przypadku deflacji (wskaźnik ujemny) czynsz nie będzie obniżany.
- 7) Nie dokonuje się waloryzacji, o której mowa w pkt 5, jeżeli różnica pomiędzy poprzednią wysokością czynszu za pełen miesiąc a zwaloryzowaną, nie przekracza jednokrotności wartości opłaty pobieranej przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku- Prawo Pocztove za traktowanie przesyłki listowej jako przesyłki poleconej.

**4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE**

Dodatkowe informacje uzyskać można w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Kościuszki 9 (tel. 62 59 09 475), adres do korespondencji: Urząd Miasta i Gminy w Kępnie, ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ mgr inż. Piotr Psikus