

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 87/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

z dnia 1 lipca 2021 roku

w sprawie: nabycia do zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno od Polskich Kolei Państwowych S.A., prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących zlikwidowaną linię kolejową nr 307 relacji Kępno - Namysłów w granicach miasta Kępno wraz z prawem własności budynku nieczynnego dworca kolejowego Kępno-Zachód, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej.

Wykaz

gruntów stanowiących nieczynną linię kolejową Kępno – Namysłów, stanowiących przedmiot nieodpłatnego nabycia w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”

Lp.	Nr ewid. działki	Ozn. Kont.	Tytuł własności	Powierzchnia użytkowa [ha]	Nr Księgi wieczystej	Prawa, roszczenia, obciążenia i ograniczenia
1	2283	Tk	uw	0,6796	KZ1E/00051946/7	-
2	2284	Tk	uw	0,0540	KZ1E/00051946/7	-
3	1893/2	dr	uw	0,3152	KZ1E/00051946/7	-
		Tk				
4	1893/1	Tk	uw	1,3891	KZ1E/00051946/7	-
5	1768	Tk	uw	0,7596	KZ1E/00051946/7	-
6	1785	Tk	uw	0,0775	KZ1E/00052074/0	-
7	1651/3	Tk	uw	0,8445	KZ1E/00052073/3	Odpłatna umowa najmu nr NPo9.6141.89.2015.DZ/2 z dnia 15.05.2015r. w celu korzystania i wykonania oraz pozostawienia przyłącza telekomunikacyjnego, zawarta na czas nieokreślony.
8	1612/1	dr	uw	0,0684	KZ1E/00053393/9	Odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, przejazdu i przechodu przez działkę nr 1612, 1564/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1511/3
9	1612/2	Tk	uw	0,2108	KZ1E/00053393/9	Odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, przejazdu i przechodu przez działkę nr 1612, 1564/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1511/4
						Odpłatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na mocy której spółka TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000024788, 017322058, i jej pracownicy oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, będą uprawnieni do wstępu i wjazdu odpowiednim sprzętem na teren nieruchomości obciążonej tj. dz. 1564/3 i 1612/2, skutecznie wobec każdego właściciela zbywanej nieruchomości.
						Odpłatna umowa najmu nr ZN7a-223/688/98 z dnia 10.03.1998r. na najem pomieszczenia garażowego, zawarta na czas nieokreślony.
10	1612/3	Tk	uw	0,2763	KZ1E/00053393/9	Odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, przejazdu i przechodu przez działkę nr 1612, 1564/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1511/5
						Odpłatna umowa najmu nr KNPo7.022.KB.28854.2017 z dnia 16.05.2018r. na najem gruntu o powierzchni 37,50 m ² pod kontener odbioru ścieków, zawarta na czas nieokreślony.
11	1611/1	dr	uw	0,0027	KZ1E/00060024/4	Odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, przejazdu i przechodu przez działkę nr 1611 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1511/3
12	1611/2	Tk	uw	0,0098	KZ1E/00060024/4	Odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, przejazdu i przechodu przez działkę nr 1611 na rzecz każdorazowego właściciela działki 1511/3

						Odplatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na mocy której spółka TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000024788, 017322058, jej pracownicy oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, będą uprawnieni do wstępu i wjazdu odpowiednim sprzętem na teren nieruchomości obciążonej tj. dz. 1611/2, skutecznie wobec każdego właściciela zbywanej nieruchomości.
13	1611/3	Bp	uw	0,0068	KZ1E/00060024/4	Odplatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, przejazdu i przechodu przez działkę nr 1611 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 1511/3
14	1564/2	Tk	uw	0,0026	KZ1E/00053393/9	-
15	1564/3	Tk	uw	0,3060	KZ1E/00053393/9	Odplatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, przejazdu i przechodu przez działkę nr 1611 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 1511/3 Odplatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na mocy której spółka TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000024788, 017322058, i jej pracownicy oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, będą uprawnieni do wstępu i wjazdu odpowiednim sprzętem na teren nieruchomości obciążonej tj. dz. 1564/3 i 1612/2, skutecznie wobec kaźdego właściciela zbywanej nieruchomości.
16	1564/5	Bp	uw	0,2834	KZ1E/00053393/9	-
17	1564/6	dr	uw	0,1012	KZ1E/00053393/9	-
18	1555/1	dr	uw	0,0019	KZ1E/00051946/7	Odplatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, przejazdu i przechodu przez działkę nr 1555 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 1511/3
19	1555/2	Tk	uw	0,3419	KZ1E/00051946/7	Odplatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na mocy której spółka TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000024788, 017322058, i jej pracownicy oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, będą uprawnieni do wstępu i wjazdu odpowiednim sprzętem na teren nieruchomości obciążonej tj. dz. 770/2, 807, 939 i 1555/2 skutecznie wobec kaźdego właściciela zbywanej nieruchomości.
20	1555/3	Bp	uw	0,4338	KZ1E/00051946/7	-
21	1558/4	W	uw	0,0068	KZ1E/00061164/4	-
22	1558/5	W	uw	0,0127	KZ1E/00061164/4	Odplatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na mocy której spółka TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000024788, 017322058, i jej pracownicy oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, będą uprawnieni do wstępu i wjazdu odpowiednim sprzętem na teren nieruchomości obciążonej tj. dz. 1558/5, skutecznie wobec kaźdego właściciela zbywanej nieruchomości.
23	1558/6	W	uw	0,0135	KZ1E/00061164/4	-
24	1511/2	Tk	uw	0,3898	KZ1E/00052073/3	Odplatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na mocy której spółka TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000024788, 017322058, i jej pracownicy oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, będą uprawnieni do wstępu i wjazdu odpowiednim sprzętem na teren nieruchomości obciążonej tj. dz. 1510 i 1511/2, skutecznie wobec kaźdego właściciela zbywanej nieruchomości.
25	1510	Tk	uw	0,0270	KZ1E/00052073/3	Odplatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na mocy której spółka TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000024788, 017322058, i jej pracownicy oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, będą uprawnieni do wstępu i wjazdu odpowiednim sprzętem na teren nieruchomości obciążonej tj. dz. 1510 i 1511/2, skutecznie wobec kaźdego właściciela zbywanej nieruchomości.

26	939	Tk	uw	0,3399	KZ1E/00051946/7	<p>Odplatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na mocy której spółka TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000024788, 017322058, i jej pracownicy oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, będą uprawnieni do wstępu i wjazdu odpowiednim sprzętem na teren nieruchomości obciążonej tj. dz.770/2, 807, 939 i 1555/2 skutecznie wobec każdego właściciela zbywanej nieruchomości.</p> <p>Odplatna umowa najmu nr 37N9If-VIII-141/2013 z dnia 29.08.2013r. w celu korzystania i wykonania oraz pozostawienia kabla światłowodowego, zawarta na czas nieokreślony.</p> <p>Odplatna umowa najmu nr KNPo8.022.PA.1349/2018 z dnia 01.02.2018r. w celu pozostawienia oraz korzystania z linii kablowej SN, zawarta na czas nieokreślony.</p> <p>Odplatna umowa najmu nr KNPo8.022.SF.16219.2018 z dnia 28.09.2018r. w celu wykonania oraz pozostawienia sieci teletechnicznej, zawarta na czas nieokreślony.</p>
27	807	Tk	uw	0,2616	KZ1E/00051946/7	<p>Odplatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na mocy której spółka TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000024788, 017322058, i jej pracownicy oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, będą uprawnieni do wstępu i wjazdu odpowiednim sprzętem na teren nieruchomości obciążonej tj. dz.770/2, 807, 939 i 1555/2 skutecznie wobec każdego właściciela zbywanej nieruchomości.</p>
28	770/1	Tk	uw	0,0252	KZ1E/00051946/7	-
29	770/2	Tk	uw	0,4668	KZ1E/00051946/7	<p>Odplatna na czas nieoznaczony służebność przesyłu, na mocy której spółka TK TELEKOM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000024788, 017322058, i jej pracownicy oraz wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, będą uprawnieni do wstępu i wjazdu odpowiednim sprzętem na teren nieruchomości obciążonej tj. dz.770/2, 807, 939 i 1555/2 skutecznie wobec każdego właściciela zbywanej nieruchomości.</p>
30	<p>1512- prawo własności do budowli - mostu żelbetowego na rzece Niesób, Właściciel działki: Skarb Państwa Administrator: Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu</p>				KZ1E/00059811/8	
Powierzchnia gruntów w [ha]				7,7084		

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/- / mgr inż. Piotr Psikus