

**Burmistrz Miasta i Gminy Kępno**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Dz. Urzęd. Województwa Wielkopolskiego z 2012r. poz.4490, poz. 4645 oraz z 2013r. poz. 1719), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej przy ul. Wiosny Ludów 8 w Kępnie przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Lokal mieszkalny wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w Kępnie, przy **ul. Wiosny Ludów 8**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie Miasto Kępno jako działka nr **1870/2** o powierzchni **0,0759 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **KZ1E/00032966/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kępnie, bliżej opisany w tabeli:

Określenie położenia	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia Pomieszczeń przynależnych	Udział w częściach wspólnych
Kępno, ul. Wiosny Ludów 8	1870/2	0,0759 ha	KZ1E/00032966/4	lokal nr 17	37,35 m <sup>2</sup>	11,34 m <sup>2</sup>	479/10000

Lokal przeznaczony jest do sprzedaży wraz z udziałem we współwłasności działki nr 1870/2, stanowi własność Gminy Kępno i obciążony jest prawem najmu na czas nieokreślony. Dodatkowo w skład nieruchomości lokalowej będą wchodzić także pomieszczenia przynależne o powierzchni 11,34 m<sup>2</sup>.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu: AA10MW.

**3. WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI.**

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

Oznaczenie lokali	Udział w częściach wspólnych	Wartość lokalu mieszkalnego	Wartość udziału w gruncie	Wartość nieruchomości lokalowej	Cena sprzedaży: lokalu, udziału w gruncie z uwzględnieniem bonifikaty 20%
Kępno, ul. Wiosny Ludów 8, lokal nr 17	479/10000	170.800,00 zł	11.300,00 zł	182.100,00 zł	145.680,00 zł

#### 4. FORMA SPRZEDAŻY.

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowej nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy lokalu.
2. Sprzedaż lokalu następuje ze sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt-cie 2, dla lokalu przedstawiono w tabeli.

#### 5. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą zgłaszać w terminie **do dnia 8 października 2021 roku** wnioski o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art. 34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać wnioski o nabycie nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2012 roku, poz. 4490, poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata w wysokości 20% ceny sprzedaży lokalu, jeżeli budynek został wybudowany w okresie od 01.01.1961 roku do 27.05.1990 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki nr 9, tel. 62 59 09 475, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus