

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania (Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 4490; zm.: Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719.), Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości lokalowych położonych przy ul. Wolności 13 w Kępnie przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Lokale mieszkalne wchodzące w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy **ul. Wolności 13 w Kępnie**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębie **Miasto Kępno** jako działka nr **1843/1** o powierzchni **0,0468 ha**, zapisanej w księdze wieczystej dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Kępnie prowadzi Księgę Wieczystą nr **KZ1E/00044944/1**, opisany w tabeli:

Określenie położenia	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Powierzchnia Pomieszczeń przynależnych	Udział w częściach wspólnych
Kępno, ul. Wolności 13	1843/1	0,0468 ha	KZ1E/00044944/1	lokal nr 1	89,94 m ²	14,39 m ²	4802/10000
		0,0468 ha	KZ1E/00044944/1	lokal nr 2	89,94 m ²	22,99 m ²	5198/10000

Lokale przeznaczone są do sprzedaży wraz z udziałem we współwłasności działki nr 1843/1, stanowiącej własność Gminy Kępno i obciążone są prawem najmu na czas nieokreślony. Dodatkowo w skład nieruchomości lokalowych będą wchodzić także pomieszczenia przynależne.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol rysunku planu: A_MW6.

3. WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI.

Wartości nieruchomości, ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego, podano w tabeli:

Oznaczenie lokali	Udział w częściach wspólnych	Wartość lokalu mieszkalnego	Wartość udziału w gruncie	Wartość nieruchomości lokalowej	Cena sprzedaży: lokalu, udziału w gruncie z uwzględnieniem bonifikaty 90 %
Lokal nr 1, przy Wolności 13	4802/10000	232 800,00 zł	72 400,00 zł	305 200,00 zł	30 520,00 zł
Lokal nr 2, przy Wolności 13	5198/10000	244 370,00,00	78 330,00 zł	322 700,00 zł	32 270,00 zł

4. FORMA SPRZEDAŻY.

1. Sprzedaż nieruchomości lokalowych nastąpi w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców lokali.
2. Sprzedaż lokali następuje ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych (piwnicy) oraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, w tym z udziałem w gruncie.
3. Udział w częściach wspólnych, o którym mowa w pkt-cie 2, dla lokali przedstawiono w tabeli.

5. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm), mogą zgłaszać w terminie **do dnia 21 grudnia 2021 roku** wnioski o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej na podstawie art. 34, ust.1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać wnioski o nabycie nieruchomości lokalowej w drodze pierwszeństwa w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia.
3. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/166/2012 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 4490; zm.: Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 4645 oraz z 2013 r. poz. 1719) najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata w wysokości 90 % ceny sprzedaży lokalu, tj.: 60 % jeżeli budynek został wybudowany do dnia 08.05.1945 roku plus 30 % w przypadku sprzedaży wszystkich lokali znajdujących się w budynku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie – ul. Kościuszki nr 9, tel. 62 59 09 475, adres do korespondencji: ul. Ratuszowa 1, 63-600 Kępno.

Burmistrza Miasta i Gminy Kępno

/ - / mgr inż. Piotr Psikus