

# **INFORMACJE Z PRAC BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĘPNO W OKRESIE OD DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2021 ROKU DO 11 LISTOPADA 2021 ROKU**

## **1. OŚWIATA I KULTURA**

W tym okresie Wydział nie przedkłada tematów do Informacji z prac Burmistrza.

## **2. KOMUNIKACJA SPOŁECZNA**

**2.1.** W dniu 2 listopada odbyło się posiedzenie Gminnej Rady Seniorów. Tematem posiedzenia było omówienie przebiegu linii Nr 86 Centralnego Portu Komunikacyjnego przez Gminę Kępno. Członkowie Gminnej Rady Seniorów spotkali się również z prezydium Rady Miejskiej w celu omówienia spraw bieżących.

## **3. GOSPODARKA ODPADAMI I OCHRONA ŚRODOWISKA**

Nie podpisano w tym okresie umów ani zarządzeń.

## **4. PLANOWANIE PRZESTRZENNE I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI**

**4.1.** W dniu 29 października 2021 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał umowę dzierżawy na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w pobliżu ul. Wrocławskiej w Kępnie. Przedmiotem dzierżawy na okres do trzech lat, tj. od dnia 01.11.2021 roku do dnia 31.10.2024 roku, jest w szczególności nieruchomość gruntowa położona w pobliżu ul. Wrocławskiej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej: Kępno, obręb: Kępno, jako działka nr 281 o powierzchni 0,5745 ha, klasoużytek: łąki trwałe ŁV o powierzchni 0,1554 ha, łąki trwałe ŁIV o powierzchni 0,4191 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie prowadzi księgę wieczystą KZ1E/00054743/5, na rzecz osoby fizycznej, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustalono w wysokości 575,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć i 00/100 złotych) netto, plus należny podatek VAT.

**4.2.** W dniu 28 października 2021 roku Burmistrz Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie nr 145/2021 w sprawie: zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, lokalu

mieszkalnego nr 1 położonego przy Alejach Marcinkowskiego 17 w Kępnie. Powierzchnia użytkowa lokalu 25,08 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,85 m<sup>2</sup>. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym przy Alejach Marcinkowskiego 17. Sprzedaż nastąpi z równoczesną sprzedażą pomieszczenia przynależnego (piwnicy), z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz z udziałem we współwłasności gruntu, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębzie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 912/29 o powierzchni 0,2197 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00032536/1. Wartość nieruchomości lokalowej została określona na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy na łączną kwotę netto 112,200,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy dwieście i 00/100 złotych). Zostanie udzielona bonifikata 20 % ze względu na wiek budynku, który został wybudowany w okresie od 01.01.1961 r. do dnia 27.05.1990 r.

**4.3.** W dniu 4 listopada 2021 roku I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie nr 149/2021 w sprawie: zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno, lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 położonych przy ul. Wolności 13 w Kępnie. Powierzchnia użytkowa lokali: lokal nr 1: 89,94 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o powierzchni 14,39 m<sup>2</sup>; lokal nr 2: 89,94 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne (piwnica) o powierzchni 22,99 m<sup>2</sup>. Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Wolności 13. Sprzedaż nastąpi z równoczesną sprzedażą pomieszczeń przynależnych (piwnic), z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz z udziałem we współwłasności gruntu, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków, w jednostce ewidencyjnej Kępno, obrębzie Miasto Kępno jako działka ewidencyjna nr 1843/1 o powierzchni 0,0468 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1E/00044944/1. Wartość nieruchomości lokalowej została określona na podstawie wyceny biegłego rzeczoznawcy na łączną kwotę netto: dla lokalu nr 1: 305.200,00 zł (słownie: trzysta pięć tysięcy dwieście i 00/100 złotych), dla lokalu nr 2: 322.700,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dwa tysiące siedemset i 00/100 złotych). Dla każdego lokalu z osobna zostanie udzielona bonifikata: 90%: 60 % ze względu na wiek budynku, który został

wybudowany do dnia 08.05.1945 r. + 30 % ze względu na równoczesną sprzedaż wszystkich lokali znajdujących się w budynku.

**4.4** W dniu 4 listopada 2021 roku I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie nr 150/2021 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych w związku z zamiarem nadania nazwy ulicy położonej w rejonie ul. Poznańskiej (Oś. Mściwoja). Konsultacje zostaną przeprowadzone z mieszkańcami Gminy Kępno o zasięgu ogólnogminnym. Celem konsultacji jest wybór jednej z czterech zaproponowanych nazw w związku z zamiarem podjęcia przez Radę Miejską w Kępnie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy położonej w rejonie ul. Poznańskiej (Oś. Mściwoja) w Kępnie – część działki ewidencyjnej nr 479 oraz działka nr 4875/2, obręb: Miasto Kępno. Konsultacje zostaną przeprowadzone w okresie od dnia 10 listopada do dnia 18 listopada 2021 roku w formie pisemnej i elektronicznej poprzez: przesłanie pocztą na adres Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 63-600 Kępno lub w formie skanu ankiety na adres poczty elektronicznej [kepno@um.kepno.pl](mailto:kepno@um.kepno.pl), bądź osobiście w Punkcie Obsługi Interesanta Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie wypełnionej i podpisanej ankiety konsultacyjnej. Wzór ankiety określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, która dostępna będzie do pobrania: na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie [www.kepno.pl](http://www.kepno.pl) oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kępnie przy ul. Ratuszowej 1 i Kościuszki 9. Wyniki konsultacji będą miały charakter opiniodawczy i nie będą wiążące dla organów Gminy Kępno. Informacja o wynikach konsultacji zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kępno oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu nie później niż w terminie 30 dni od zakończenia konsultacji.

**4.5** W dniu 4 listopada 2021 roku I Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Kępno podpisał zarządzenie nr 148/2021 w sprawie nabycia do zasobów mienia komunalnego Gminy Kępno nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym „Lawanda” Sp. z o.o. w udziale ½ z siedzibą w Kępnie oraz „Felona” sp. z o.o. w udziale ½ z siedzibą w Kępnie, położonej w mieście Kępno, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 1579/4.

## 5. ROZWÓJ

### 5.1. Przetargi ogłoszone:

#### 1. Rewitalizacja Parku Miejskiego.

Ogłoszony: 18 października 2021 roku, planowany termin otwarcia ofert: 12 listopada 2021 r.

#### 2. Budowa drogi gminnej nr 859553P Kierzno-Mechnice – granica powiatu kępińskiego.

Ogłoszony: 22 października 2021 roku, planowany termin otwarcia ofert: 10 listopada 2021 r.

### 5.2. Przetargi w trakcie oceny ofert: brak.

### 5.3. Przetargi rozstrzygnięte:

#### 1. Zimowe utrzymanie dróg i ulic gminnych Gminy Kępno w sezonie zimowym 2021/2022.

Zamawiający w dniu 29.10.2021 roku postanowił powierzyć wykonanie zadania wykonawcom:

- w zakresie części 1 - Zakład Usług Komunalnych „CALORING” s.c., ul. Przemysłowa 8  
63-600 Kępno – cena oferty – 294.408,00 zł,

- w zakresie części 2 - Roboty Ziemne Magdalena Sikora – Maślanka, Osiny 14, 63-600 Kępno  
– cena oferty - 413.964,00 zł.

### 5.4 Przetargi unieważnione: brak.

### 5.5. Inwestycje w trakcie realizacji:

#### 1. Przebudowa i remont drogi Kierzno – Domanin.

Zadanie obejmuje wykonanie drogi o nawierzchni asfaltowej na długości 6 km o szerokości od 5,0 m do 5,5 m wraz z jednostronnymi chodnikami w Domaninie o nawierzchni z kostki betonowej oraz przebudowę przepustu w m. Kierzenko.

Generalnym wykonawcą robót jest spółka Kępińskie Przedsiębiorstwo Drogowo – Mostowe S.A. Wartość kontraktu wynosi 3 991 999,44 zł.

Gmina Kępno uzyskała dofinansowanie na to zadanie w wysokości 60% z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

#### 2. Przebudowa ulicy Szymanowskiego, Moniuszki i Chopina w Kępnie – odtworzenia chodników.

18 października 2021r. Burmistrz Piotr Psikus podpisał umowę na wykonanie chodników przy ulicy Szymanowskiego, Moniuszki i Chopina w Kępnie. Firma BRUKBED Radosław

Kuczyński w ciągu najbliższych 2 miesięcy przeprowadzi prace odtworzenia chodników z kostki brukowej. Wartość zadania to 445 595,69 zł.

### **3. Rewitalizacja Parku Starościńskiego.**

W dniu 20 października 2021 r. Burmistrz Piotr Psikus podpisał w obecności Wojciecha Jankowiaka, Wicemarszałka Województwa Wielkopolskiego, umowę na rewitalizację Parku Starościńskiego.

Ze strony wykonawcy umowę podpisała Barbara Sowa, reprezentująca firmę „Elektromex” Sp. z o.o. z siedzibą w Kępnie. Wykonawca inwestycji został wyłoniony w drodze postępowania przetargowego. Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą w formie zaprojektuj i wybuduj.

Wartość kontraktu wynosi 3.321.000,00 zł, w tym unijna dotacja 2 104 128,60 zł.

Termin wykonania wszystkich prac to 15 miesięcy od dnia podpisania umowy.

### **4. Wykonanie sufitu Domu Strażaka w Domaninie.**

W dniu 02.11.2021 r. podpisano umowę z firmą BRACIA MAMCZAK S.C., ul. Ruchu Oporu 2, 63-600 Kępno na wykonanie zadania pn. „Wykonanie sufitu Domu Strażaka w Domaninie”. Wartość przedmiotu umowy – 44 088,64 zł. Planowany termin wykonania 15.12.2021 r.

### **5. Budowa wiaty grillowej w Rzetni.**

W dniu 03.11.2021 r. podpisano umowę z firmą LENA MEBLE Damian Kluska Pisarzowice 54, 63-507 Kobyla Góra na wykonanie zadania pn. „Budowa wiaty grillowej – fundusz sołectki Rzetnia”. Wartość przedmiotu umowy – 20 520,00 zł. Planowany termin wykonania: 20.12.2021 r.

Ponadto podpisano umowę z firmą PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE Marcin Wójciak z siedzibą Rzetnia 78b, na wykonanie zadania pn. „Wykonanie podbudowy z kostki brukowej pod altanką na boisku w miejscowości Rzetnia”.

Wartość przedmiotu umowy – 11 000,00 zł. Planowany termin wykonania 20.12.2021 r.

### **5.6. Inwestycje zakończone:**

#### **1. Remont świetlicy wiejskiej w Klinach.**

Zakończono prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont świetlicy wiejskiej w Klinach” - projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa

Wielkopolskiego w ramach programu Wielkopolska Odnowa Wsi – XI edycja konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”.

Wykonawcą robót budowlanych była firma: Bracia Mamczak S.C. ul. Ruchu Oporu 2, 63-600 Kępno.

Wartość kontraktu: 99 919,30 zł brutto. Kwota dotacji: 44 000,00 zł.

## **2. Remont budynku Ośrodka Kultury Fizycznej i Sportu w Świbie.**

Zakończono prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Remont budynku Ośrodka Kultury Fizycznej i Sportu w Świbie” - projekt współfinansowany przez Samorząd Województwa Wielkopolskiego w ramach programu Wielkopolska Odnowa Wsi - XI edycja konkursu „Pięknieje wielkopolska wieś”.

Wykonawcą robót budowlanych była firma: Bracia Mamczak S.C., ul. Ruchu Oporu 2, 63-600 Kępno.

Wartość kontraktu: 133 805,55 zł brutto. Kwota dotacji: 50 000,00 zł.

## **6. FINANSE I BUDŻET GMINY**

W okresie sprawozdawczym Burmistrz podpisał:

- 1) zarządzenie Nr 146/2021 z dnia 29 października 2021 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Kępno na 2021 rok.

W/w zarządzenie stanowi załącznik do informacji.

- 2) zarządzenie Nr 147/2020 z dnia 29 października 2021 roku zmieniające zarządzenie w sprawie planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych Gminie Kępno odrębnymi ustawami na 2021 rok

W/w zarządzenie stanowi załącznik do informacji

## **7. REFERAT RADY MIEJSKIEJ**

Stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, Burmistrz Miasta i Gminy Kępno jest organem wykonawczym gminy, do którego zadań należy m.in. wykonywanie Uchwał Rady Miejskiej w Kępnie. Realizując obowiązki nałożone przepisami ustawy samorządowej Burmistrz Miasta i Gminy przy pomocy Urzędu Miasta i Gminy przystąpił do realizacji w/w uchwał podjętych przez Radę w sposób określony uchwałami. Ponadto podjęte uchwały zostały zgodnie z przepisami prawa przekazane do nadzoru

Wojewody Wielkopolskiego, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępno, tablicy ogłoszeń oraz przekazane do publikacji Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Podczas XXXVIII Zwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Kępnie w dniu 28 października 2021 roku podjęto następujące uchwały:

- a) XXXVIII/272/2021 w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kępno na lata 2021 – 2041,
- b) XXXVIII/273/2021 w sprawie zmian w budżecie Gminy Kępno na 2021 rok,
- c) XXXVIII/274/2021 w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso,
- d) XXXVIII/275/2021 w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad poboru podatków: rolnego i leśnego,
- e) XXXVIII/276/2021 w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad poboru oraz terminu płatności opłaty targowej, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso,
- f) XXXVIII/277/2021 w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności opłaty od posiadania psów, zarządzenia poboru opłaty od posiadania psów w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso,
- g) XXXVIII/278/2021 w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zarządzenia poboru za gospodarowanie odpadami komunalnymi od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso,
- h) XXXVIII/279/2021 w sprawie przyjęcia od Powiatu Kępińskiego zadania publicznego zarządzania drogą powiatową,
- i) XXXVIII/280/2021 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępno,
- j) XXXVIII/281/2021 w sprawie zmieniająca uchwałę nr LV/328/2014 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie ustalenia stref płatnego parkowania

na drogach publicznych na terenie miasta Kępna, ustalenia stawek opłat za parkowanie w tych strefach i opłaty dodatkowej oraz sposobu pobierania tych opłat,  
k) XXXVIII/282/2021 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty i stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za pojemnik.

## **8. SPOTKANIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY KĘPNO**

**8.1.** W dniu 27 października A. Kosakiewicz, I Zastępca Burmistrza wziął udział w posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej, Polityki Społecznej, Zdrowia i Spraw Socjalnych rady Miejskiej w Kępnie.

Następnie K. Godek, II Zastępca Burmistrza, w Starostwie Powiatowym wziął udział w Powiatowym Zespole Zarządzania Kryzysowego. Tematem posiedzenia były próby samobójcze wśród młodzieży zamieszkującej na terenie powiatu kępińskiego.

**8.2.** W dniu 28 października wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, oraz K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, wziąłem udział w obradach XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Kępnie.

Tego dnia K. Godek, II Zastępca Burmistrza wspólnie z K. Górecką, Zastępcą Naczelnika Wydziału Oświaty i Kultury w Szkole Podstawowej Nr 2 im. K. K. Baczyńskiego wziął udział w koncercie „Kawiarenka ze słowem i muzyką”. Koncert w wykonaniu uczniów i absolwentów Szkoły Podstawowej Nr 2 oraz Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia im. A. Tansmana w Kępnie uświetnił piękne wydarzenie i podróż po świecie muzyki.

**8.3.** W dniu 29 października spotkałem się z M. Żurecką, kierownikiem Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie. Spotkanie dotyczyło omówienia propozycji do budżetu na 2022 rok. W spotkaniu udział wziął R. Kaczor, kierownik Referatu Rady Miejskiej.

Na koniec dnia K. Godek, II Zastępca Burmistrza, wziął udział w debacie społecznej „Decydujemy wspólnie - bezpieczeństwo rodzinnych ogródków działkowych na terenie Kępna”.



**8.4.** W dniu 2 listopada prowadziłem naradę kierownictwa Urzędu.

Następnie spotkałem się z prezesami spółek komunalnych. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez spółki.

Tego dnia spotkałem się z K. Czworowskim, Przewodniczącym Gminnej Rady Seniorów. Spotkanie dotyczyło bieżących spraw, którymi obecnie zajmuję się Rada Seniorów. Podczas spotkania poinformowałem, że wobec braku lokalu dla Rady Seniorów (usunięto Radę Seniorów z budynku przy ul. Sienkiewicza, stanowiącego własność Starostwa), Gmina Kępno zabezpiecza dla Rady Seniorów od 01.01.2022 roku lokal biurowy przy ul. Warszawskiej. Lokal ten będzie do wspólnego użytkowania przez Radę Seniorów, Towarzystwo Miłośników Ziemi Kępińskiej i Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów o/Kępno. Czynnikiem za lokal ponosić będzie Gmina Kępno, a po stronie najemców będą opłaty za zużycie mediów.

**8.5.** W dniu 3 listopada K. Godek, II Zastępca Burmistrza, spotkał się z K. Całkowską - Krawczyk, kierownikiem warsztatów zajęciowych oraz ks Ł. Skoradzkim, przedstawicielem Caritas, w sprawie planowanych przez Caritas inicjatyw na terenie Gminy Kępno.

Następnie w Drożkach, A. Kosakiewicz, I Zastępca Burmistrza, wziął udział w spotkaniu dotyczącym Partnerstwa 307 zapoczątkowanym w 2020 roku z inicjatywy Gminy Rychtal.

W tym czasie K. Godek, II Zastępca Burmistrza wziął udział w Nadzwyczajnym Posiedzeniu Gminnej Rady Seniorów.

**8.6.** W dniach 4-5 listopada przebywałem w Assen w Holandii na posiedzeniu Europejskiego Komitetu Regionów.

**8.7.** W dniu 8 listopada w Poznaniu uczestniczyłem w Gali XXII Konkursu „Działania proekologiczne i prokulturowe w ramach strategii rozwoju Województwa Wielkopolskiego.”

**8.8.** W dniu 9 listopada wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z dyrektorami instytucji kultury. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez instytucje kultury.

Następnie prowadziłem naradę kierownictwa Urzędu.

Tego dnia wraz z A. Kosakiewiczem, I Zastępcą Burmistrza, spotkałem się z prezesami spółek komunalnych. Tematem spotkania były bieżące sprawy i działania podejmowane przez spółki.

**8.9.** W dniu 10 listopada wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza odwiedziłem 100-letniego mieszkańca Kępna.

**8.10.** W dniu 11 listopada wraz z K. Godkiem, II Zastępcą Burmistrza wziąłem udział w uroczystym rozpoczęciu Narodowego Biegu 100-lecia Odzyskania Przez Polskę Niepodległości od Bałtyku do Tatr. Następnie uczestniczyliśmy we Mszy Św. za Ojczyznę w Kościele p.w. św. Marcina w Kępnie. Po Mszy Św. złożyliśmy pod Pomnikiem Bohaterów Walk o Wolność i Demokrację na kępińskim Rynku wiązanekę w imieniu wszystkich mieszkańców naszej Gminy by uczcić Narodowe Święto Niepodległości.

Opracowały: D. Gurdak, S. Humelt, M. Tracz